



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 605 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEBERGTUNET 20 AS
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 16
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Login Finans Sveberg AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 250	
Annen driftsinntekt		2 455 860	
Sum inntekter		2 506 110	
Kostnader			
Varekostnad		26 473	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	796 193	
Annen driftskostnad	1	763 752	
Sum kostnader		1 586 418	
Driftsresultat		919 692	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 495	
Annen finansinntekt		8 594	
Sum finansinntekter		23 089	
Annen rentekostnad		13 293	
Sum finanskostnader		13 293	
Netto finans		9 796	
Ordinært resultat før skattekostnad		929 488	0
Skattekostnad på resultat	3	207 350	
Ordinært resultat etter skattekostnad		722 138	0
Årsresultat		722 138	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		722 138	
Totalresultat		722 138	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	722 138	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		722 138	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	595 704	
Sum immaterielle eiendeler		595 704	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 450 923	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	964 017	
Sum varige driftsmidler		7 414 940	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 519 433	
Sum finansielle anleggsmidler		1 519 433	
Sum anleggsmidler		9 530 076	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79 477	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		79 477	
Sum omløpsmidler		79 477	0
SUM EIENDELER		9 609 553	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	5 519 767	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		6 519 767	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		6 519 767	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		81 776	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 424 244	
Annen kortsiktig gjeld		583 766	
Sum kortsiktig gjeld		3 089 786	
Sum gjeld		3 089 786	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 609 553	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406937

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 605 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEBERGTUNET 20 AS
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 16
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Login Finans Sveberg AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 605 066
SVEBERGTUNET 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 250	
Annen driftsinntekt		2 455 860	
Sum inntekter		2 506 110	
Kostnader			
Varekostnad		26 473	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	796 193	
Annen driftskostnad	1	763 752	
Sum kostnader		1 586 418	
Driftsresultat		919 692	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 495	
Annen finansinntekt		8 594	
Sum finansinntekter		23 089	
Annen rentekostnad		13 293	
Sum finanskostnader		13 293	
Netto finans		9 796	
Ordinært resultat før skattekostnad		929 488	0
Skattekostnad på resultat	3	207 350	
Ordinært resultat etter skattekostnad		722 138	0
Årsresultat		722 138	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		722 138	
Totalresultat		722 138	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		



Ekstraordinært utbytte	4	
Konsernbidrag	4	
Avgitt konsernbidrag	4	
Udekket tap	4, 4	
Avsatt til annen egenkapital	4	722 138
Overført fra annen egenkapital	4	
Sum overføringer og disponeringer		722 138



Organisasjonsnr: 932 605 066
SVEBERGTUNET 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	595 704	
Sum immaterielle eiendeler		595 704	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 450 923	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	964 017	
Sum varige driftsmidler		7 414 940	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 519 433	
Sum finansielle anleggsmidler		1 519 433	

Sum anleggsmidler		9 530 076	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		79 477	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		79 477	

Sum omløpsmidler		79 477	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		9 609 553	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	5 519 767	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		6 519 767	



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		6 519 767	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		81 776	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 424 244	
Annen kortsiktig gjeld		583 766	
Sum kortsiktig gjeld		3 089 786	
Sum gjeld		3 089 786	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 609 553	0



Organisasjonsnr: 932 605 066
SVEBERGTUNET 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Svebergtnet 20 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svebergtnet 20 AS som viser et overskudd på kr 722 138. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.16647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 17. april 2024
All Revisjon AS

Kjell Eide
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Harald Inge Hårstad
2024-04-17

 BankID Signing
Gunnar Skaug
2024-04-17

 BankID Signing
Vegard Narmo
2024-04-17

 BankID Signing
Hans Thorn Wittussen
2024-04-23

Årsregnskap 2023 Svebergtunet 20 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 932 605 066



Resultatregnskap

Svebergtunet 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Salgsinntekt		50 250
Annen driftsinntekt		2 455 860
Sum driftsinntekter		2 506 110
Varekostnad		26 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	796 193
Annen driftskostnad	1	763 752
Sum driftskostnader		1 586 418
Driftsresultat		919 692
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		14 495
Annen finansinntekt		8 594
Annen rentekostnad		13 293
Resultat av finansposter		9 796
Resultat før skattekostnad		929 488
Skattekostnad på resultat	3	207 350
Årsresultat		722 138
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	4	722 138
Sum overføringer		722 138

Svebergtunet 20 AS org.nr.: 932 605 066



Balanse pr. 31. desember

Svebergtunet 20 AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	3	595 704
Sum immaterielle eiendeler		595 704
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 450 923
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	964 017
Sum varige driftsmidler		7 414 940
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	5	1 519 433
Sum finansielle anleggsmidler		1 519 433
Sum anleggsmidler		9 530 076
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		79 477
Sum fordringer		79 477
Sum omløpsmidler		79 477
Sum eiendeler		9 609 553

Svebergtunet 20 AS org.nr.: 932 605 066



Balanse pr. 31. desember

Svebergtunet 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 6	1 000 000
Overkurs	4	5 519 767
Sum innskutt egenkapital		6 519 767
Sum egenkapital		6 519 767
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		81 776
Konserngjeld	5	2 424 244
Annen kortsiktig gjeld		583 766
Sum kortsiktig gjeld		3 089 786
Sum gjeld		3 089 786
Sum egenkapital og gjeld		9 609 553

Styret i Svebergtunet 20 AS

Hans Thorn Wittussen
styreleder

Vegard Narmo
styremedlem

Gunnar Skaug
styremedlem

Harald Inge Hårstad
daglig leder

Svebergtunet 20 AS org.nr.: 932 605 066



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 39 763.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 192 811	2 207 220	19 400 031
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 192 811	2 207 220	19 400 031
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 741 888	1 243 203	11 985 091
= Bokført verdi 31.12.23	6 450 923	964 017	7 414 940
Årets ordinære avskrivninger	555 789	240 404	796 193
Økonomisk levetid	15-50 år	3-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	258 334
Endring i utsatt skattefordel	-50 984
Skattekostnad ordinært resultat	207 350
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	929 488
Permanente forskjeller	13 008
Endring i midlertidige forskjeller	231 748
Avgitt konsernbidrag	-1 174 244
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	258 334
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-258 334
Sum betalbar skatt i balansen	0
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	929 488
Beregnet skatt av resultat før skatt	204 487
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 862
Sum	207 349
Effektiv skattesats	22,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 707 744	-2 475 997	231 748
Sum	-2 707 744	-2 475 997	231 748
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 707 744	-2 475 997	231 748
Utsatt skattefordel (22 %)	-595 704	-544 719	50 984



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Endringer ført mot EK	1 000 000	6 963 539	0	7 963 539
Pr. 01.01.2023	1 000 000	6 963 539	0	7 963 539
Årets overskudd			722 138	722 138
Konsernbidrag avgitt		-1 443 772	-722 138	-2 165 910
Pr. 31.12.2023	1 000 000	5 519 767	0	6 519 767

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekrefte det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Fordringer	
Lån til MVT Gruppen AS	1 519 433
Sum	1 519 433
Gjeld	
Konsernbidrag	2 424 244
Sum	2 424 244

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svebergstunet 20 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Mvt Gruppen AS	10 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	10 000	100,00	100,00