



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 073 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDAL EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 126
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 918 804	11 232 279
Annen driftsinntekt		53 520	41 051
Sum inntekter		13 972 324	11 273 330
Kostnader			
Varekostnad		1 826 833	1 077 207
Lønnskostnad	1	7 078 246	5 477 910
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 296	119 753
Annen driftskostnad	1	4 681 149	4 453 213
Sum kostnader		13 647 524	11 128 084
Driftsresultat		324 800	145 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 678	85 175
Sum finansinntekter		30 678	85 175
Annen rentekostnad		34 278	46 702
Sum finanskostnader		34 278	46 702
Netto finans		-3 600	38 474
Ordinært resultat før skattekostnad		321 201	183 720
Skattekostnad	3,4	232 800	68 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 401	114 819
Årsresultat		88 401	114 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 401	114 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	88 401	114 819
Sum overføringer og disponeringer		88 401	114 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, biler, kontorm.	2	86 771	148 067
Sum varige driftsmidler		86 771	148 067
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		87 771	149 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 566 787	3 639 878
Andre fordringer		103 446	168 134
Sum fordringer		3 670 233	3 808 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,10	2 203 214	1 680 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 203 214	1 680 132
Sum omløpsmidler		5 873 446	5 488 145
SUM EIENDELER		5 961 218	5 637 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 293 606	3 205 205
Sum opptjent egenkapital		3 293 606	3 205 205
Sum egenkapital		3 393 606	3 305 205
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			331 614
Leverandørgjeld		228 724	614 224
Betalbar skatt	3	232 800	68 901
Skyldig offentlige avgifter		727 951	448 965
Annen kortsiktig gjeld	9	1 378 136	868 303
Sum kortsiktig gjeld		2 567 612	2 332 007
Sum gjeld		2 567 612	2 332 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 961 218	5 637 212



**Årsregnskap 2017
for
Hallingdal Eiendomsmegling AS**

Foretaksnr. 977073685



Hallingdal Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 918 804	11 232 279
Annen driftsinntekt		53 520	41 051
Sum driftsinntekter		13 972 324	11 273 330
Driftskostnader			
Varekostnad		1 826 833	1 077 207
Lønnskostnad	1	7 078 246	5 477 911
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 296	119 753
Annen driftskostnad	1	4 681 149	4 453 213
Sum driftskostnader		13 647 524	11 128 084
DRIFTSRESULTAT		324 801	145 246
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 678	85 175
Sum finansinntekter		30 678	85 175
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		34 278	46 702
Sum finanskostnader		34 278	46 702
NETTO FINANSPOSTER		(3 600)	38 474
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		321 201	183 720
Skattekostnad	3,4	232 800	68 901
ARSRESULTAT		88 401	114 819
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	88 401	114 819
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		88 401	114 819



Hallingdal Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, biler, kontorm.	2	86 771	148 067
Sum varige driftsmidler		86 771	148 067
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
SUM ANLEGGSMIDLER		87 771	149 067
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 566 787	3 639 878
Andre fordringer		103 446	168 134
Sum fordringer		3 670 233	3 808 012
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,10	2 203 214	1 680 132
SUM OMLØPSMIDLER		5 873 446	5 488 145
SUM EIENDELER		5 961 218	5 637 212



Hallingdal Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 293 606	3 205 205
Sum opptjent egenkapital		3 293 606	3 205 205
SUM EGENKAPITAL		3 393 606	3 305 205
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	331 614
Leverandørgjeld		228 724	614 224
Betalbar skatt	3	232 800	68 901
Skyldig offentlige avgifter		727 951	448 965
Annen kortsiktig gjeld	9	1 378 136	868 303
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 567 612	2 332 007
SUM GJELD		2 567 612	2 332 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 961 218	5 637 212

Nesbyen

2018

Sven Arne Trolsrud
styrets leder

June Merete Langeland
styremedlem

Steingrim Livgard
daglig leder/styremedlem



Hallingdal Eiendomsmegling AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer/investeringer

Aksjer/investeringer bokføres ihht kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler og klientansvar er ført netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Hallingdal Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 977073685



Hallingdal Eiendomsmegling AS

Noter 2017

Selskapet har hatt 9 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	5 781 324	4 386 298
Arbeidsgiveravgift	674 930	533 695
Pensjonskostnader	209 216	191 306
Andre lønnsrelaterte ytelser	412 776	366 611
Totalt	7 078 246	5 477 911

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	kr. 392.641
Medlemmer av styret	kr. 50 000

Honorar til revisor består av:

Revisjon	104 603
Samlet honorar til revisor	104 603

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Slik avtale er tegnet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, biler, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	513 537
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	513 537
Akk. av/nedskr. pr 1/1	365 470
+ Ordinære avskrivninger	61 296
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	426 766
Balanseført verdi pr 31/12	86 771
Prosentats for ord.avskr	20-33

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	321 201
+ Permanente og andre forskjeller	21 302
+ Endring i midlertidige forskjeller	627 496

Noter for Hallingdal Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 977073685



Hallingdal Eiendomsmegling AS

Noter 2017

= Inntekt	969 998
<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	232 800
= Sum betalbar skatt	232 800
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	232 800
Skattesats i inntektsåret	24
<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>	
Sum betalbar skatt	232 800
= Betalbar skatt i balansen	232 800

Note 4 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-50 215	-32 633
+ Utestående fordringer	-391 554	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	339 496	121 136
= Grunnlag utsatt skatt	-781 265	-153 769
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	781 265	153 769
= Grunnlag utsatt skattefordel	781 265	153 769
Utsatt skattefordel	179 690	36 905
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	781 265	153 771
Ikke bokført utsatt skattefordel	179 690	36 905

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	3 205 205	3 305 205
+Fra årets resultat		88 401	88 401
Pr 31.12.	100 000	3 293 606	3 393 606

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Posten er aksjer i Gol Reisemål AS.

Noter for Hallingdal Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 977073685



Hallingdal Eiendomsmegling AS

Noter 2017

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende verdi.

Selskapet har factoringavtale med DNB Bank ASA. Som sikkerhet er stilt følgende sikkerhet:

Pant i enkle krav:	kr 250.000
Pant i enkle krav:	kr 2.000.000

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
June Merete Langeland	800	80,00 %
Steingrim Livgard	200	20,00 %

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Gjelder i hovedsak feriepenger, avsetninger o.l.

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 342 260 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 274 820.

Innestående på klientkonto kr. 27.024.166,79 dekker klientansvaret på kr. 27.024.166,79. Klientmidler og klientansvar er nettoført.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hallingdal Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hallingdal Eiendomsmegling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. juni 2018
BDO AS

Hans Petter Urkedal
Registrert revisor