



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 488 086
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FALBESGATE 9
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Holst Kavli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	733 560	630 163
Sum inntekter		733 560	630 163
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	3 423	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 216	12 216
Annen driftskostnad	2,5,6,7	584 047	463 914
Sum kostnader		599 686	476 130
Driftsresultat		133 874	154 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 051	1 153
Sum finansinntekter		2 051	1 153
Annen rentekostnad	9	83 595	80 555
Annen finanskostnad	10	-5 810	-5 853
Sum finanskostnader		-75 735	-73 549
Netto finans		-75 734	-73 549
Ordinært resultat før skattekostnad		58 140	80 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 140	80 484
Årsresultat	11	71 493	93 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16	31 198 782	31 638 598
Sum varige driftsmidler		31 198 782	31 638 598
Sum anleggsmidler		31 198 782	31 210 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 627	0
Andre fordringer	12	25 635	829
Sum fordringer		36 262	829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 091	47 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 091	47 813
Sum omløpsmidler		51 353	48 642
SUM EIENDELER		31 250 135	31 259 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	337 153	265 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		337 153	265 660
Sum egenkapital		397 153	325 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 369 914	1 463 903
Øvrig langsiktig gjeld	13	29 421 449	29 434 803
Sum annen langsiktig gjeld		30 791 363	30 898 706
Sum langsiktig gjeld		30 791 363	30 898 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 734	7 532
Annen kortsiktig gjeld		17 885	27 741
Sum kortsiktig gjeld		61 619	35 273
Sum gjeld		30 852 982	30 933 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 250 135	31 259 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592874

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 488 086
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FALBESGATE 9
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Holst Kavli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 995 488 086
BORETTSLAGET FALBESGATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	733 560	630 163
Sum inntekter		733 560	630 163
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	3 423	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 216	12 216
Annen driftskostnad	2,5,6,7	584 047	463 914
Sum kostnader		599 686	476 130
Driftsresultat		133 874	154 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 051	1 153
Sum finansinntekter		2 051	1 153
Annen rentekostnad	9	83 595	80 555
Annen finanskostnad	10	-5 810	-5 853
Sum finanskostnader		-75 735	-73 549
Netto finans		-75 734	-73 549
Ordinært resultat før skattekostnad		58 140	80 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 140	80 484
Årsresultat	11	71 493	93 435



Organisasjonsnr: 995 488 086
BORETTSLAGET FALBESGATE 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16	31 198 782	31 638 598
Sum varige driftsmidler		31 198 782	31 638 598
Sum anleggsmidler		31 198 782	31 210 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 627	0
Andre fordringer	12	25 635	829
Sum fordringer		36 262	829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 091	47 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 091	47 813
Sum omløpsmidler		51 353	48 642
SUM EIENDELER		31 250 135	31 259 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	337 153	265 660
Sum opptjent egenkapital		337 153	265 660
Sum egenkapital		397 153	325 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 369 914	1 463 903



Øvrig langsiktig gjeld	13	29 421 449	29 434 803
Sum annen langsiktig gjeld		30 791 363	30 898 706
Sum langsiktig gjeld		30 791 363	30 898 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 734	7 532
Annen kortsiktig gjeld		17 885	27 741
Sum kortsiktig gjeld		61 619	35 273
Sum gjeld		30 852 982	30 933 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 250 135	31 259 640



Organisasjonsnr: 995 488 086
BORETTSLAGET FALBESGATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	733 560	630 163	775 624	726 903
Sum		733 560	630 163	775 624	726 903
Sum		733 560	630 163	775 624	726 903
Forretningsførsel og revisjon	2	49 703	49 944	49 000	51 400
Lønn og honorar	3, 4	3 423	0	0	0
Vedlikehold	5	130 230	14 156	127 529	60 000
Eksterne tjenester	6	22 244	13 104	13 600	14 500
Kabel-tv og bredbånd		85 757	92 319	80 000	99 500
Forsikring		58 964	54 140	58 200	62 000
Kommunale avgifter		140 783	126 686	140 000	156 000
Brensel og strøm		93 851	110 477	100 000	93 000
Andre driftsutgifter	7	2 515	3 088	10 000	5 000
Avskrivninger		12 216	12 216	12 217	12 582
Sum		599 686	476 130	590 546	553 982
Driftsresultat før individuell innbetaling		133 874	154 033	185 078	172 921
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eier		13 354	12 951	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		147 228	166 984	185 078	172 921
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	2 051	1 153	0	0
Rentekostnad	9	83 595	80 555	85 469	80 241
Andre finansposter	10	-5 810	-5 853	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-75 735	-73 549	-85 469	-80 241
Årsresultat	11	71 493	93 435	99 609	92 680
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-93 990	-99 778	-99 169	-105 670
Andre endringer i disponible midler	11	-1 138	-735	12 216	12 582
Endring i disponible midler	11	-23 635	-7 078	12 656	-408



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	15	5 456 052	5 456 052
Bygninger	15, 16	25 473 948	25 901 548
Påkostninger	15	268 782	280 998
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		31 198 782	31 210 998
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 627	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	24 787	0
Andre fordringer		848	829
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		15 091	47 813
Sum omløpsmidler		51 353	48 642
SUM EIENDELER		31 250 135	31 259 640



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Annen egenkapital 1.1		265 660	172 225
Årets resultat	11	71 493	93 435
Sum egenkapital		397 153	325 660
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	1 369 914	1 463 903
IN-innbetalinger	13	171 449	184 803
Borettsinnskudd		29 250 000	29 250 000
Sum langsiktig gjeld		30 791 363	30 898 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 734	7 532
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 423	0
Påløpne renter		360	6 876
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	8 091
Annen kortsiktig gjeld		14 102	12 774
Sum kortsiktig gjeld		61 619	35 273
Sum gjeld		30 852 982	30 933 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 250 135	31 259 640

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Falbesgate 9

Sted: _____, dato: _____

Daniel Lindvik
Styreleder

Rasmus Nordbø
Styremedlem

Toni Usman
Styremedlem

731 Borettslaget Falbesgate 9



Noter 731 Borettslaget Falbesgate 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	479 152	431 676	483 457	541 472
3626 a konto renter særfordelt lån	84 213	83 134	85 469	79 761
3627 a konto avdrag særfordelte lån	100 196	97 364	99 169	105 670
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	69 999	17 988	107 529	0
Sum	733 560	630 163	775 624	726 903

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	4 875	6 250	4 500	4 400
Forretningsførerhonorar	38 100	41 336	39 000	39 000
Annen regnskapsførsel	6 728	2 358	5 500	8 000
Sum	49 703	49 944	49 000	51 400

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 731 Borettslaget Falbesgate 9

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	3 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	423	0	0	0
Sum	3 423	0	0	0

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Styrehonoraret gjelder for perioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 550	4 244	20 000	60 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	59 195	0	107 529	0
6640 Periodisk vedlikehold	22 735	9 913	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	43 750	0	0	0
Sum	130 230	14 156	127 529	60 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	16 994	13 104	13 600	14 500
6725 Juridisk rådgivning	5 250	0	0	0
Sum	22 244	13 104	13 600	14 500

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
7770 Bank og kortgebyrer	2 515	2 762	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	206	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	120	10 000	5 000
Sum	2 515	3 088	10 000	5 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	1 799	1 153	0	0
8059 Andre renteinntekter	252	0	0	0
Sum	2 051	1 153	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 1212.16.20063	3 907	3 990	4 123	4 058

Noter 731 Borettslaget Falbesgate 9 Orgnr: 995488086



Noter 731 Borettslaget Falbesgate 9

Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025

Note 9 - Rentekostnader

8144 Lånenr 1213.90.01166	79 482	76 564	81 346	76 183
8159 Andre rentekostnader	206	0	0	0
Sum	83 595	80 555	85 469	80 241

Noter 731 Borettslaget Falbesgate 9 Orgnr: 995488086



Noter 731 Borettslaget Falbesgate 9

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-5 810	-5 853	0	0
Sum	-5 810	-5 853	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	13 369	20 447
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	71 493	93 435
Tilbakeføring avskrivninger	12 216	12 216
Avdrag langsiktig lån	-93 990	-99 778
Annen langsiktig gjeld	-13 354	-12 951
B. Årets endring i disponible midler	-23 635	-7 078
C. Disponible midler 31.12	-10 266	13 369

Negative disponible midler

Disponible midler i årsregnskapet viser negativt beløp.

Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene lån gjennom felleskostnadene.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1749 Forskuddsbetalte kostnader	24 787	0
Sum	24 787	0



Noter 731 Borettslaget Falbesgate 9

Note 13 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold i borettslaget, samt innfrielse av lån nr. 1211.92.01053.	
Lånenummer:	12139001166	12121620063
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2011
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2034	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 850 000	440 000
Lånesaldo 01.01:	1 410 393	61 601
Avdrag i perioden:	97 629	4 451
Lånesaldo 31.12:	1 312 764	57 150
Saldo 5 år frem i tid:	730 319	30 922
Andelssaldo 01.01:	0	184 804
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	13 354
Andelssaldo 31.12:	0	171 450
Sum pantegjeld for lån:	1 312 764	228 600

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121620063	1	57 150	57 150
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139001166	12	109 397	1 312 764

Kommentarer til lån

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 31.198.782.

Note 14 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 31.198.782.



Noter 731 Borettslaget Falbesgate 9

Note 15 - Eiendeler

	Ingen avskrivning	Eiendel som avskrives over 35 år
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 930 000	427 600
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 930 000	427 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	158 818
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 930 000	268 782
Årets avskrivninger :	0	158 818
Antatt levetid i år :		35

Note 16 - Bygninger

Borettslagets eiendom er anskaffet i 2010 og har gårds- og bruksnummer 217/128. Eiendommen er ikke avskrevet, men styret har vurdert at det er utført tilstrekkelig vedlikehold, jfr noten om vedlikehold. For god regnskapspraksis har vi skilt ut 17,64% av bokført verdi av eiendommen (uten balkonger som blir avskrevet) som verdi av tomten. Bygninger blir da stående med en verdi av kr 25 473 948 og tomten med en verdi av kr 5 456 052.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Falbesgate 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Falbesgate 9

Styreleder	Daniel Lindvik (sign.)	29.05.2025
Styremedlem	Rasmus Nordbø (sign.)	27.05.2025
Styremedlem	Toni Usman (sign.)	29.05.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Falbesgate 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Falbesgate 9** som viser et **overskudd på NOK 71 493**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 16b1f2ff-8523-4910-b825-08dddf549f065



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 30.mai 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 16b1f2ff-8523-4910-b825-08dddf549f065

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-30 09:57:01 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 4b629907-4ec2-47f6-8059-5585104c2231

Document ID: 16bff2ff-8523-4910-b825-08d8df549f065



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Falbesgate 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Falbesgate 9** som viser et **overskudd på NOK 71 493**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 16b1f2ff-8523-4910-b825-08dddf549f065



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 30.mai 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 16b1f2ff-8523-4910-b825-08dddf549f065

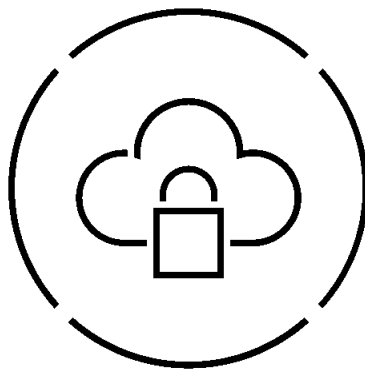
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-30 09:57:01 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 4b629907-4ec2-47f6-8059-5585104c2231

Document ID: 16bff2ff-8523-4910-b825-08d8df549f065