



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 219 557  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGEGT 3  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	990 537	832 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>990 537</b>	<b>832 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 339 642	755 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 339 642</b>	<b>755 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-349 105</b>	<b>76 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	29 629	9 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 629</b>	<b>9 682</b>
Annen rentekostnad	8	88 408	58 067
Annen finanskostnad	9	-18 684	-16 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-40 095</b>	<b>-31 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 095</b>	<b>-31 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-389 200</b>	<b>45 539</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-389 200</b>	<b>45 539</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-389 199</b>	<b>45 540</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16	2 756 820	2 756 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 756 820</b>	<b>2 756 820</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	256 264	0
Andre fordringer		0	325 494
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>256 264</b>	<b>325 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 013 084</b>	<b>3 082 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 968	2 999
Andre fordringer	12	4 535	200
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 503</b>	<b>3 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		786 338	379 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>786 338</b>	<b>379 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>795 841</b>	<b>383 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 808 925</b>	<b>3 465 380</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital	13	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 919 616	2 308 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 919 616</b>	<b>2 308 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 920 816</b>	<b>2 310 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 621 363	1 149 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 621 363</b>	<b>1 149 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 621 363</b>	<b>1 149 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 662	659
Annen kortsiktig gjeld		8 083	5 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 745</b>	<b>5 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 888 109</b>	<b>1 155 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 808 925</b>	<b>3 465 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577353

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 219 557  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGEGT 3  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 953 219 557  
BORETTSLAGET HAGEGT 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	990 537	832 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>990 537</b>	<b>832 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 339 642	755 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 339 642</b>	<b>755 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-349 105</b>	<b>76 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	29 629	9 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 629</b>	<b>9 682</b>
Annen rentekostnad	8	88 408	58 067
Annen finanskostnad	9	-18 684	-16 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-40 095</b>	<b>-31 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 095</b>	<b>-31 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-389 200</b>	<b>45 539</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-389 200</b>	<b>45 539</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-389 199</b>	<b>45 540</b>



Organisasjonsnr: 953 219 557  
BORETTSLAGET HAGEGT 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16	2 756 820	2 756 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 756 820</b>	<b>2 756 820</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	256 264	0
Andre fordringer		0	325 494
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>256 264</b>	<b>325 494</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 013 084</b>	<b>3 082 314</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 968	2 999
Andre fordringer	12	4 535	200
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 503</b>	<b>3 199</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		786 338	379 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>786 338</b>	<b>379 868</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>795 841</b>	<b>383 066</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 808 925</b>	<b>3 465 380</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	13	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 919 616	2 308 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 919 616</b>	<b>2 308 815</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 920 816</b>	<b>2 310 015</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	14	
	1 621 363	1 149 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 621 363</b>	<b>1 149 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 621 363</b>	<b>1 149 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	258 662	659
Annen kortsiktig gjeld	8 083	5 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>266 745</b>	<b>5 941</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 888 109</b>	<b>1 155 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 808 925</b>	<b>3 465 380</b>



Organisasjonsnr: 953 219 557  
BORETTSLAGET HAGEGT 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	990 537	832 679	840 621	998 009
<b>Sum</b>		<b>990 537</b>	<b>832 679</b>	<b>840 621</b>	<b>998 009</b>
<b>Sum</b>		<b>990 537</b>	<b>832 679</b>	<b>840 621</b>	<b>998 009</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	42 048	39 274	41 000	41 000
Vedlikehold	4	523 611	9 864	100 000	30 000
Eksterne tjenester	5	575 409	493 854	397 620	573 937
Kabel-tv og bredbånd		51 324	75 168	51 324	51 324
Kommunale avgifter		75 095	71 133	78 000	78 000
Brensel og strøm		57 064	50 475	55 000	55 000
Andre driftsutgifter	6	15 091	15 981	20 500	15 500
<b>Sum</b>		<b>1 339 642</b>	<b>755 748</b>	<b>743 444</b>	<b>844 761</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>-349 105</b>	<b>76 932</b>	<b>97 177</b>	<b>153 248</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>-349 105</b>	<b>76 932</b>	<b>97 177</b>	<b>153 248</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	29 629	9 682	0	0
Rentekostnad	8	88 408	58 067	61 660	90 932
Andre finansposter	9	-18 684	-16 994	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-40 095</b>	<b>-31 391</b>	<b>-61 660</b>	<b>-90 932</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-389 199</b>	<b>45 540</b>	<b>35 517</b>	<b>62 316</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-1 179 402	-39 975	-40 307	-62 316
Opptak lån		1 651 342	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	69 230	77 973	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>151 971</b>	<b>83 537</b>	<b>-4 790</b>	<b>0</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	15, 16	2 756 820	2 756 820
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel i sameie	11	256 264	0
Øremerkede bankinnskudd		0	325 494
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 013 084</b>	<b>3 082 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 968	2 999
Til gode av forretningsfører		0	200
Forskuddsbetalte kostnader	12	4 277	0
Andre fordringer		258	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		784 957	378 541
Innestående på særvilkår		1 381	1 327
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>795 841</b>	<b>383 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 808 925</b>	<b>3 465 380</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	13	1 200	1 200
Annen egenkapital 1.1		2 308 815	2 263 275
Årets resultat	10	-389 199	45 540
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 920 816</b>	<b>2 310 015</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	1 621 363	1 149 424
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 621 363</b>	<b>1 149 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forvaltningsklient		0	200
Leverandørgjeld		258 662	659
Påløpne renter		509	520
Annen kortsiktig gjeld		7 574	4 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 745</b>	<b>5 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 888 109</b>	<b>1 155 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 808 925</b>	<b>3 465 380</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Hagegata 3

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger Abrahamsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andre Hagen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanna Husum  
Styremedlem

197 Borettslaget Hagegata 3



## Noter 197 Borettslaget Hagegata 3

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	651 424	668 438	668 430	774 195
3605 Leieinntekter fellesarealer	20 100	17 025	18 900	20 000
3607 Renter og avdrag	118 940	89 748	101 967	152 490
3612 Inntekt Kabel-TV	51 324	57 468	51 324	51 324
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	148 749	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>990 537</b>	<b>832 679</b>	<b>840 621</b>	<b>998 009</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	4 750	4 500	5 000	3 000
Forretningsførerhonorar	29 334	28 896	30 000	31 000
Annen regnskapsførsel	7 964	5 878	6 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>42 048</b>	<b>39 274</b>	<b>41 000</b>	<b>41 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Styrehonorar blir belastet sameiet.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 197 Borettslaget Hagegata 3

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	522 861	5 210	100 000	30 000
6620 Vedlikehold uteområde	750	898	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	3 756	0	0
<b>Sum</b>	<b>523 611</b>	<b>9 864</b>	<b>100 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	570 715	493 854	397 620	573 937
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	400	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 294	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>575 409</b>	<b>493 854</b>	<b>397 620</b>	<b>573 937</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	816	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 678	5 412	5 500	5 500
7770 Bank og kortgebyrer	2 572	2 938	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	7 252	4 829	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 589	1 986	15 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>15 091</b>	<b>15 981</b>	<b>20 500</b>	<b>15 500</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	28 701	9 682	0	0
8059 Andre renteinntekter	928	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>29 629</b>	<b>9 682</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8146 Lånenr 1636.41.43498	31 437	58 067	61 660	0
8152 Lånenr 1636.86.03078	56 970	0	0	90 932
<b>Sum</b>	<b>88 408</b>	<b>58 067</b>	<b>61 660</b>	<b>90 932</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-18 684	-16 994	0	0
<b>Sum</b>	<b>-18 684</b>	<b>-16 994</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 197 Borettslaget Hagegata 3 Orgnr: 953219557



## Noter 197 Borettslaget Hagegata 3

### Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>377 125</b>	<b>293 588</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-389 199	45 540
Opptak av langsiktig lån	1 651 342	0
Avdrag langsiktig lån	-1 179 402	-39 975
Endring av aksjer/andeler	256 264	0
Innskudd/uttak øremerkede midler	325 494	77 973
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>151 971</b>	<b>83 537</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>529 096</b>	<b>377 125</b>

### Note 11 - Andel i sameie

Borettslaget eier 85,181% av Sameiet Hagegata 3. Ved utgangen av 2024 tilsvarte borettslaget sin andel av sameiets egenkapital 256 264,-.

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1749 Forskuddsbetalte kostnader	4 277	0
<b>Sum</b>	<b>4 277</b>	<b>0</b>

### Note 13 - Andelskapital

Innskutt egenkapital består av 12 andeler a kr 100.



## Noter 197 Borettslaget Hagegata 3

### Note 14 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering.	Diverse vedlikehold (oppganger, fasade, portrom, port) og refinansiere lån 1213.80.26947.
<b>Lånenummer:</b>	<b>16368603078</b>	<b>16364143498</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2041	24.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 651 342	1 250 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 149 424
Avdrag i perioden:	29 979	1 149 424
Opptak i perioden:	1 651 342	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 621 363</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 270 983	0

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368603078	1	186 646	186 646
	1	186 322	186 322
	1	151 592	151 592
	1	139 958	139 958
	1	122 344	122 344
	1	117 164	117 164
	3	112 458	337 374
	2	101 968	203 936
	1	99 248	99 248
	1	76 778	76 778

### Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på kr 2 756 819,89.



Noter 197 Borettslaget Hagegata 3

**Note 15 - Eiendeler**

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 756 820
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 756 820
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 756 820

Antatt levetid i år :

**Note 16 - Bygninger**

Stiftelsesdato for borettslaget er 09.11.1983, og anskaffelseskostnaden var kr 2.756.819,89. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hagegata 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Hagegata 3**

Styreleder	Inger Abrahamsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Hanna Husum (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Andre Hagen (sign.)	10.03.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hagegt. 3

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslager Hagegt. 3** som viser et **underskudd** på **NOK 389 199**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: ebbc985b-e880-4489-9491-f95f24fe626



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 14.mars 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: ebbc985b-a80-4489-9491-f95724fa626

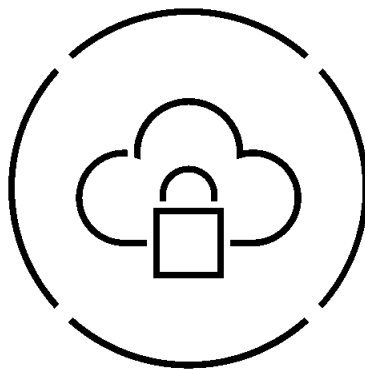
Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: ebbc985b-ea80-4489-9491-f95f24fa626



2025-03-14 12:07:10 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - d7211d88-068c-49ac-b3db-4e49ec939fdc

Document ID: ebbc985b-aa80-4489-9491-f95f24fa626



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hagegt. 3

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslager Hagegt. 3** som viser et **underskudd** på **NOK 389 199**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: ebbc985b-e880-4489-9491-f95f24fe626



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 14.mars 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: ebbc985b-a80-4489-9491-f95724fa626

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-03-14 12:07:10 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - d7211d88-066c-49ac-b3db-4e49ec939fdc

Document ID: ebbc985b-aa80-4489-9491-f95f24fa626