



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 311 243  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BUVIKABO  
Forretningsadresse: Saltnessand  
7350 BUVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		843 090	761 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>843 090</b>	<b>761 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		25 102	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 069	9 759
Annen driftskostnad		1 070 335	816 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 118 506</b>	<b>848 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-275 416</b>	<b>-87 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 194	1 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 194</b>	<b>1 966</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 194</b>	<b>1 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 222</b>	<b>-85 065</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-273 222</b>	<b>-85 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-273 222</b>	<b>-85 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-273 222</b>	<b>-85 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-273 222	-85 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-273 222</b>	<b>-85 065</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 779	26 560
Maskiner og anlegg		62 175	78 463
Sum varige driftsmidler		81 953	105 023
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		81 953	105 023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 269	
Andre fordringer		53 232	152 926
Sum fordringer		58 501	152 926
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 114	361 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 114	361 437
Sum omløpsmidler		62 615	514 363
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 568</b>	<b>619 386</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 627	276 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 627</b>	<b>276 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 627</b>	<b>276 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 411	15 706
Annen kortsiktig gjeld		122 530	326 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 941</b>	<b>342 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 941</b>	<b>342 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 568</b>	<b>619 386</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526977

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 311 243  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BUVIKABO  
Forretningsadresse: Saltnessand  
7350 BUVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 993 311 243  
SAMEIET BUVIKABO

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		843 090	761 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>843 090</b>	<b>761 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		25 102	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 069	9 759
Annen driftskostnad		1 070 335	816 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 118 506</b>	<b>848 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-275 416</b>	<b>-87 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 194	1 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 194</b>	<b>1 966</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 194</b>	<b>1 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 222</b>	<b>-85 065</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-273 222</b>	<b>-85 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-273 222</b>	<b>-85 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-273 222</b>	<b>-85 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-273 222	-85 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-273 222</b>	<b>-85 065</b>



Organisasjonsnr: 993 311 243  
SAMEIET BUVIKABO

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 779	26 560
Maskiner og anlegg		62 175	78 463
Sum varige driftsmidler		81 953	105 023
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		81 953	105 023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 269	
Andre fordringer		53 232	152 926
Sum fordringer		58 501	152 926
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 114	361 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 114	361 437
Sum omløpsmidler		62 615	514 363
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 568</b>	<b>619 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 627	276 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 627</b>	<b>276 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 627</b>	<b>276 849</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 411	15 706
Annen kortsiktig gjeld	122 530	326 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>140 941</b>	<b>342 537</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>140 941</b>	<b>342 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>144 568</b>	<b>619 386</b>



Organisasjonsnr: 993 311 243  
SAMEIET BUVIKABO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	40000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	5640.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2282.00	-22820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25102.00	22820.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**SAMEIET BUVIKABO**

## **ÅRSREGNSKAP 2022**

Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



## SAMEIET BUVIKABO

### BALANSE 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Infrastruktur elbil-lading		19 779	26 560
Maskiner og utstyr		62 175	78 463
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>81 953</b>	<b>105 023</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		5 269	0
Forskuddsbetalte kostnader		53 232	152 926
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>58 501</b>	<b>152 926</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>3</b>	<b>4 114</b>	<b>361 437</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>62 615</b>	<b>514 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 568</b>	<b>619 386</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		276 849	361 914
Årets resultat		-273 222	-85 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 627</b>	<b>276 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 627</b>	<b>276 849</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold		15 000	304 012
<b>SUM AVSETNINGER</b>	<b>4</b>	<b>15 000</b>	<b>304 012</b>
Leverandørgjeld		18 411	15 706
Påløpte kostnader	5	107 530	22 820
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>125 941</b>	<b>38 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 568</b>	<b>619 386</b>

Buvika \_\_/\_\_/2023,  
SAMEIET BUVIKABO

Terje Kvernberg  
Styreleder

Guri Berg Rørvik  
Styremedlem

Tor Arne Olsen  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## SAMEIET BUVIKABO

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

#### SAMEIET BUVIKABO

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Note				
<b>INNETEKTER</b>				
Felles kostnader	239 804	215 412	288 592	204 391
Felles kostnader drift	397 080	349 152	492 978	536 211
Kabel TV	110 448	105 624	120 000	122 904
Parkering/Garasje	0	0	0	10 000
Renhold	58 164	54 720	65 000	65 000
Energi	3 250	3 000	3 000	3 600
Andre inntekter	6 5 184	4 508	0	0
Service ventilasjon	29 160	29 160	29 100	29 100
<b>SUMINNETEKTER</b>	<b>843 090</b>	<b>761 576</b>	<b>998 670</b>	<b>971 206</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Lønn/styreonorar	7 25 102	22 820	22 820	25 102
Innleide tjenester	8 124 635	127 290	175 699	159 300
Forretningsførsel	9 54 562	50 371	50 098	51 500
Andre konsulenttjenester	86 875	26 875	0	0
Forsikring	141 133	128 075	140 000	163 000
Renovasjon	72 101	58 515	60 000	74 800
Strøm	22 999	30 328	37 200	37 800
Renhold	62 617	60 014	65 000	65 000
Vakthold/Alarm	3 927	0	0	0
Kabel-TV	121 822	115 341	120 000	122 904
Reparasjon/vedlikehold	10 314 921	172 193	250 002	193 851
Vedlikeholdsavsetning	4 46 667	40 000	60 000	60 000
Kontorkostnader	3 663	4 153	7 551	7 651
Andre kostnader	11 14 414	2 874	10 300	10 298
Avskrivinger	1 23 069	9 759	0	0
<b>SUMKOSTNADER</b>	<b>1 118 506</b>	<b>848 606</b>	<b>998 670</b>	<b>971 206</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-275 416</b>	<b>-87 031</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>				
Renteinntekter	2 194	1 966	0	0
<b>SUMFINANS</b>	<b>12 2 194</b>	<b>1 966</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-273 222</b>	<b>-85 065</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital	-273 222	-85 065	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## SAMEIET BUVIKABO

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

#### Boliger

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Note				
<b>INNETEKTER</b>				
Felles kostnader drift	397 080	349 152	492 978	536 211
Kabel TV	110 448	105 624	120 000	122 904
Parkering/Garasje	0	0	0	9 000
Renhold	39 024	36 720	43 550	58 500
Energi	3 250	3 000	3 000	3 600
Andre inntekter	6 5 184	4 508	0	0
Service ventilasjon	29 160	29 160	29 100	29 100
<b>SUMINNETEKTER</b>	<b>584 146</b>	<b>528 164</b>	<b>688 628</b>	<b>759 315</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Lønn/styrehonorar	7 16 818	15 289	15 289	16 818
Innleide tjenester	8 44 193	47 020	77 326	72 731
Forretningsførsel	9 36 588	33 748	33 567	34 505
Andre konsulenttjenester	58 041	26 875	0	0
Forsikring	70 566	64 037	70 000	81 500
Renovasjon	72 101	58 515	60 000	74 800
Strøm	15 409	20 320	25 914	34 380
Renhold	41 953	40 209	43 550	58 500
Vakthold/Alarm	3 927	0	0	0
Kabel-TV	121 822	115 341	120 000	122 904
Reparasjon/vedlikehold	10 242 704	168 411	190 822	191 151
Vedlikeholds avsetning	4 31 267	26 800	40 200	60 000
Kontorkostnader	2 252	2 672	5 059	5 126
Andre kostnader	11 9 650	2 639	6 901	6 900
Avskrivninger	1 23 069	9 759	0	0
<b>SUMKOSTNADER</b>	<b>790 360</b>	<b>631 634</b>	<b>688 628</b>	<b>759 315</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-206 214</b>	<b>-103 471</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>				
Renteinntekter	1 474	1 966	0	0
<b>SUMFINANS</b>	<b>12 1 474</b>	<b>1 966</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-204 740</b>	<b>-101 505</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital	-204 740	-101 505	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## SAMEIET BUVIKABO

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

#### Næring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Note				
<b>INNTEKTER</b>				
Felles kostnader	239 804	215 412	288 592	204 391
Parkering/Garasje	0	0	0	1 000
Renhold	19 140	18 000	21 450	6 500
<b>SUMINNTEKTER</b>	<b>258 944</b>	<b>233 412</b>	<b>310 042</b>	<b>211 891</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Lønn/styreonorar	7 8 284	7 531	7 531	8 284
Innleide tjenester	8 80 442	80 270	98 373	86 569
Forretningsførsel	9 17 974	16 622	16 531	16 995
Andre konsulenttjenester	28 834	0	0	0
Forsikring	70 566	64 037	70 000	81 500
Strøm	7 590	10 008	11 286	3 420
Renhold	20 664	19 805	21 450	6 500
Reparasjon/vedlikehold	10 72 218	3 782	59 180	2 700
Vedlikeholdsavsetning	4 15 400	13 200	19 800	0
Kontorkostnader	1 411	1 481	2 492	2 525
Andre kostnader	11 4 765	235	3 399	3 398
<b>SUMKOSTNADER</b>	<b>328 146</b>	<b>216 972</b>	<b>310 042</b>	<b>211 891</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-69 202</b>	<b>16 440</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>				
Renteinntekter	721	0	0	0
<b>SUMFINANS</b>	<b>12 721</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-68 482</b>	<b>16 440</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital	-68 482	16 440	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### SAMEIET BUVIKABO

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet er endret i løpet av året, budsjettkolonnen for 2022 viser siste versjon av budsjettet.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER		Infrastruktur elbil	Snøfres og robotklipper
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	33 906	81 440
+ Tilgang	Kr	0	0
- Avgang	Kr	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>33 906</b>	<b>81 440</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	7 346	2 977
Årets avskrivninger	Kr	6 781	16 288
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>14 128</b>	<b>19 265</b>
Balansført verdi pr. 01.01.	Kr	26 560	78 463
Netto endringer ovenfor	Kr	6 781	16 288
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>19 779</b>	<b>62 175</b>

Infrastruktur elbil anskaffet i 2020 avskrives over 5 år.

Snøfres og robotgressklipper anskaffet i 2021 avskrives over 5 år.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### SAMEIET BUVIKABO

NOTE 2 - FORDRINGER	2022	2021
Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av :		
Kundefordringer	Kr 5 269	0
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr 31 266	29 645
Forskuddbetalt skadedyrskontroll t.o.m november	Kr 8 941	8 197
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 21.01.2023	Kr 13 025	115 083
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr 58 501</b>	<b>152 926</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

### NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2022	2021
Bolig:		
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 201 100	174 300
Årets avsetning bolig iht budsjett	Kr 31 267	26 800
Årets bruk av avsetning	Kr -222 316	0
<b>Sum avsetning bolig ved årets utgang</b>	<b>Kr 10 050</b>	<b>201 100</b>
Næring:		
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 102 912	89 712
Årets avsetning næring iht budsjett	Kr 15 400	13 200
Årets bruk av avsetning	Kr -113 362	0
<b>Sum avsetning næring ved årets utgang</b>	<b>Kr 4 950</b>	<b>102 912</b>
<b>Sum avsetning vedlikeholdsfond</b>	<b>Kr 15 000</b>	<b>304 012</b>

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER	2022	2021
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 25 102	22 820
Avsatt sluttfaktura Tømmerfirmaet Kvarsnes	Kr 40 726	0
Avsatt Økovent, filterbytte	Kr 34 245	0
Avsat Wedø Kahn, juridisk bistand	Kr 2 500	0
Avsatt Binitas, utlegg	Kr 1 055	0
Avsatt strøm desember	Kr 3 903	0
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr 107 530</b>	<b>22 820</b>

NOTE 6 - ANDRE INNTEKTER	2022	2021
Viderefakturert service ventilasjon	Kr 5 184	0
Viderefakturert nøkler	Kr 0	4 508
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>Kr 5 184</b>	<b>4 508</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### SAMEIET BUVIKABO

NOTE 7 - LØNNSKOSTNADER		2022	2021
Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	25 102	22 820
Sum lønnskostnader	Kr	25 102	22 820

Sameiet har ingen ansatte.  
Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr 22 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2023, etter årsmøtet.

NOTE 8 - INNLEIDE TJENESTER		2022	2021
Brøyting/strøing	Kr	115 625	115 625
Skadedyrbehandling	Kr	9 010	8 490
Befaring/rådgivning	Kr	0	3 175
Sum innleide tjenester	Kr	124 635	127 290

NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL		2022	2021
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	50 945	49 455
Forretningsførsel utover avtale	Kr	3 617	916
Sum forretningsførsel	Kr	54 562	50 371

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD		2022	2021
Driftsmateriale	Kr	298	956
Vedlikehold bygninger *)	Kr	241 055	11 214
Vedlikehold heis	Kr	33 491	46 351
Utomhus	Kr	0	12 313
Parkeringskjeller/garasje *)	Kr	0	5 334
Postkasser	Kr	0	46 667
Nøkler/sylindre m.m.	Kr	744	16 250
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg	Kr	39 334	32 108
Rep./vedlikehold utstyr	Kr	0	1 000
Sum vedlikehold	Kr	314 921	172 193

\* ) Inneholder poster som også fordeles på næring etter omforent brøk.

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER		2022	2021
Bomiljø	Kr	720	0
Årsmøte	Kr	10 894	0
Bank og kortgebyr	Kr	2 800	2 874
Sum andre kostnader	Kr	14 414	2 874

NOTE 12 - FINANS		2022	2021
Annen renteinntekt	Kr	11	16
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	2 184	1 950
Sum finans	Kr	2 194	1 966

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### SAMEIET BUVIKABO

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2022	2021
Omløpsmidler	Kr	62 615	514 363
- Kortsiktig gjeld	Kr	125 941	38 526
Disponible midler 31.12.	Kr	-63 326	475 837

De disponible midlene er kritisk lave og krever tiltak.

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.


*Dokumentet er elektronisk signert*



## 125 Årsregnskap...


Name Date  
**Rørvik, Guri Berg** **2023-03-13**

Identification

 **bankID** Rørvik, Guri Berg  
PA MOBIL

Name Date  
**Kvernberg, Terje** **2023-03-21**

Identification

 **bankID** Kvernberg, Terje  
PA MOBIL

Name Date  
**Olsen, Tor Arne** **2023-03-21**

Identification

 **bankID** Olsen, Tor Arne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))