



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 507 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NONSLID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjoldavikvegen 178  
5574 SKJOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Nonslid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		825 600	802 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>825 600</b>	<b>802 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	278 650	277 467
Annen driftskostnad		90 053	62 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 703</b>	<b>339 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 897</b>	<b>463 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>56</b>
Annen rentekostnad		168 214	204 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 214</b>	<b>204 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 174</b>	<b>-204 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 723</b>	<b>258 846</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-53 553	54 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>342 276</b>	<b>204 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>342 276</b>	<b>204 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>342 276</b>	<b>204 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-165 750	
Overført annen innskutt egenkapital	3	212 500	
Overføringer annen egenkapital	3	295 526	204 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>342 276</b>	<b>204 004</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 383 978	5 591 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 383 978</b>	<b>5 591 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 383 978</b>	<b>5 591 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			21 256
Konsernfordringer	3	212 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 500</b>	<b>21 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		694 827	506 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>694 827</b>	<b>506 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>907 327</b>	<b>527 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 291 305</b>	<b>6 119 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	40 000	30 000
Overkurs	3	446 661	
Annen innskutt egenkapital	3	202 930	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>689 591</b>	<b>20 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	499 530	204 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 530</b>	<b>204 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 189 121</b>	<b>224 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	165 025	54 801
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>165 025</b>	<b>54 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 434 585	4 775 801
Øvrig langsiktig gjeld	5	452 945	452 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 887 530</b>	<b>5 228 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 052 555</b>	<b>5 283 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 440	
Betalbar skatt	2	36	40
Skyldig offentlige avgifter		36 879	34 408
Kortsiktig konserngjeld	3		573 724
Annen kortsiktig gjeld		3 274	3 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 629</b>	<b>611 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 102 184</b>	<b>5 895 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 291 305</b>	<b>6 119 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 507 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NONSLID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjoldavikvegen 178  
5574 SKJOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Nonslid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 507 616  
NONSLID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		825 600	802 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>825 600</b>	<b>802 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	278 650	277 467
Annen driftskostnad		90 053	62 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 703</b>	<b>339 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 897</b>	<b>463 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>56</b>
Annen rentekostnad		168 214	204 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 214</b>	<b>204 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 174</b>	<b>-204 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-53 553	54 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>342 276</b>	<b>204 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>342 276</b>	<b>204 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>342 276</b>	<b>204 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-165 750	
Overført annen innskutt egenkapital	3	212 500	
Overføringer annen egenkapital	3	295 526	204 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>342 276</b>	<b>204 004</b>



Organisasjonsnr: 924 507 616  
NONSLID EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

5 383 978

5 591 630

Sum varige driftsmidler

5 383 978

5 591 630

Sum anleggsmidler

5 383 978

5 591 630

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Konsernfordringer

3

212 500

21 256

Sum fordringer

212 500

21 256

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

694 827

506 556

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

694 827

506 556

Sum omløpsmidler

907 327

527 812

SUM EIENDELER

6 291 305

6 119 441

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

40 000

30 000

Overkurs

3

446 661

Annen innskutt egenkapital

3

202 930

-9 570

Sum innskutt egenkapital

689 591

20 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

499 530

204 004

Sum opptjent egenkapital

499 530

204 004

Sum egenkapital

1 189 121

224 434

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	165 025	54 801
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>165 025</b>	<b>54 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 434 585	4 775 801
Øvrig langsiktig gjeld	5	452 945	452 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 887 530</b>	<b>5 228 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 052 555</b>	<b>5 283 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 440	
Betalbar skatt	2	36	40
Skyldig offentlige avgifter		36 879	34 408
Kortsiktig konserngjeld	3		573 724
Annen kortsiktig gjeld		3 274	3 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 629</b>	<b>611 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 102 184</b>	<b>5 895 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 291 305</b>	<b>6 119 441</b>



Organisasjonsnr: 924 507 616  
NONSLID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**


**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 Legally signed by  
Olav Ingmar Nonslid  
2022-03-10

 Legally signed by  
Karina Nordal Nonslid  
2022-03-10

**Årsregnskap 2021  
for  
Nonslid Eiendom AS**

**Foretaksnr. 924507616**



Nonslid Eiendom AS

Legally signed by  
Olav Ingmar Nonslid  
2022-03-10  
Legally signed by  
Karina Nordal Nonslid  
2022-03-10

## Resultatregnskap

	Note	31.12.2021	10.01.20-31.12.20
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		825 600	802 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>825 600</b>	<b>802 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	278 650	277 467
Annen driftskostnad		90 053	62 135
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>368 703</b>	<b>339 602</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>456 897</b>	<b>463 198</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		40	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>56</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		168 214	204 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 214</b>	<b>204 408</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(168 174)</b>	<b>(204 352)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>288 723</b>	<b>258 846</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(53 553)	54 842
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>342 276</b>	<b>204 004</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>342 276</b>	<b>204 004</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	(165 750)	0
Overført annen innskutt egenkapital	3	212 500	0
Overføringer annen egenkapital	3	295 526	204 004
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>342 276</b>	<b>204 004</b>



Nonslid Eiendom AS

Legally signed by  
Olav Ingmar Nonslid  
2022-03-10  
Legally signed by  
Karina Nordal Nonslid  
2022-03-10

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 383 978	5 591 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 383 978</b>	<b>5 591 630</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 383 978</b>	<b>5 591 630</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	212 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	21 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 500</b>	<b>21 256</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		694 827	506 556
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>907 327</b>	<b>527 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 291 305</b>	<b>6 119 441</b>



Nonslid Eiendom AS

Legally signed by  
Olav Ingmar Nonslid  
2022-03-10  
Legally signed by  
Karina Nordal Nonslid  
2022-03-10

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	40 000	30 000
Overkurs	3	446 661	0
Annen innskutt egenkapital	3	202 930	(9 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>689 591</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	499 530	204 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 530</b>	<b>204 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 189 121</b>	<b>224 434</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	165 025	54 801
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>165 025</b>	<b>54 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 434 585	4 775 801
Øvrig langsiktig gjeld	5	452 945	452 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 887 530</b>	<b>5 228 746</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 052 555</b>	<b>5 283 547</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 440	0
Betalbar skatt	2	36	40
Skyldig offentlige avgifter		36 879	34 408
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	573 724
Annen kortsiktig gjeld		3 274	3 288
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>49 629</b>	<b>611 460</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 102 184</b>	<b>5 895 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 291 305</b>	<b>6 119 441</b>

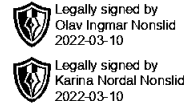
Skjold \_\_\_\_\_ 2022

Olav Nonslid  
Styreleder

Karina Nonslid  
Styremedlem



Nonslid Eiendom AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nonslid Eiendom AS

Legally signed by  
Olav Ingmar Nonslid  
2022-03-10  
Legally signed by  
Karina Nordal Nonslid  
2022-03-10

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 879 568
+ Tilgang	70 998
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 950 566
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 287 938
+ Ordinære avskrivninger	278 650
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 566 588
Balanseført verdi pr 31/12	5 383 978
Prosentats for ord.avskr	2-7



Nonslid Eiendom AS

Legally signed by  
Olav Ingmar Nonslid  
2022-03-10  
Legally signed by  
Karina Nordal Nonslid  
2022-03-10

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	288 723
+ Permanente og andre forskjeller	-40
+ Endring i midlertidige forskjeller	-501 019
+ Mottatt konsernbidrag	212 500
<b>= Inntekt</b>	<b>164</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-46 714
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-46 714</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	110 224
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>63 510</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-46 714
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	46 750
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>36</b>

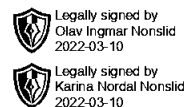
#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	750 115	781 199
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	0	-532 103
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>750 115</b>	<b>249 096</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>165 025</b>	<b>54 801</b>

I årets regnskapsførte skattekostnad inngår forskjellen mellom utsatt skatt på midlertidige forskjeller pr 31.12.2020 og pr fusjonstidspunktet med kr 117 062,-, samt beregnet skatt av årets resultat



Nonslid Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 40, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har ein aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Nonslid Holding AS	1 000	100%

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt EK/ Annen EK	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	194 434	224 434
+Fra årets resultat			295 526	295 526
+Mottatt konsernbidrag			212 500	212 500
+/-Andre transaksjoner:	10 000	446 661	0	456 661
<b>Pr 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>446 661</b>	<b>702 460</b>	<b>1 189 121</b>

### Andre transaksjoner:

Det har i 2021 blitt gjennomført gjeldskonvertering av fusjonsfordring som stod fra 2020.

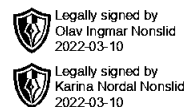
Mottatt konsernbidrag fra søsterselskap Nonslid Bilservice AS med kr 212.500. Dette er klassifisert som kortsiktig fordring.

### Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.



Nonslid Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.530.107 og pr 31.12 i fjor kr 2.983.812

	Pålydende	I år	I fjor
<b>Pantesikret gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4.434.585	4.775.801
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>		<b>4.434.585</b>	<b>4.775.801</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>			
Verkstedbygning	6.900.000	5.383.978	5.591.630
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>		<b>5.383.978</b>	<b>5.591.630</b>

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet lån fra nærstående. Det er p.t ikkje berekna renter.



Nonslid Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nonslid Eiendom AS

**Noter 2021**

**Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 879 568
+ Tilgang	70 998
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 950 566
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 287 938
+ Ordinære avskrivninger	278 650
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 566 588
Balanseført verdi pr 31/12	5 383 978
Prosentstans for ord.avskr	2-7



Nonslid Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	288 723
+ Permanente og andre forskjeller	-40
+ Endring i midlertidige forskjeller	-501 019
+ Mottatt konsernbidrag	212 500
<b>= Inntekt</b>	<b>164</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-46 714
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-46 714</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	110 224
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>63 510</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-46 714
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	46 750
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>36</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	750 115	781 199
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	0	-532 103
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>750 115</b>	<b>249 096</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>165 025</b>	<b>54 801</b>

I årets regnskapsførte skattekostnad inngår forskjellen mellom utsatt skatt på midlertidige forskjeller pr 31.12.2020 og pr fusjonstidspunktet med kr 117 062,-, samt beregnet skatt av årets resultat



Nonslid Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 40, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har ein aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Nonslid Holding AS	1 000	100%

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt EK/ Annen EK	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	194 434	224 434
+Fra årets resultat			295 526	295 526
+Mottatt konsernbidrag			212 500	212 500
+/-Andre transaksjoner:	10 000	446 661	0	456 661
<b>Pr 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>446 661</b>	<b>702 460</b>	<b>1 189 121</b>

### Andre transaksjoner:

Det har i 2021 blitt gjennomført gjeldskonvertering av fusjonsfordring som stod fra 2020.

Mottatt konsernbidrag fra søsterselskap Nonslid Bilservice AS med kr 212.500. Dette er klassifisert som kortsiktig fordring.

### Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.



Nonslid Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.530.107 og pr 31.12 i fjor kr 2.983.812

	Pålydende	I år	I fjor
<b>Pantesikret gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4.434.585	4.775.801
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>		<b>4.434.585</b>	<b>4.775.801</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>			
Verkstedbygning	6.900.000	5.383.978	5.591.630
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>		<b>5.383.978</b>	<b>5.591.630</b>

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet lån fra nærstående. Det er p.t ikkje berekna renter.



Nonslid Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	31.12.2021	10.01.20-31.12.20
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		825 600	802 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>825 600</b>	<b>802 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	278 650	277 467
Annen driftskostnad		90 053	62 135
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>368 703</b>	<b>339 602</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>456 897</b>	<b>463 198</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		40	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>56</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		168 214	204 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 214</b>	<b>204 408</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(168 174)</b>	<b>(204 352)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>288 723</b>	<b>258 846</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(53 553)	54 842
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>342 276</b>	<b>204 004</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>342 276</b>	<b>204 004</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	(165 750)	0
Overført annen innskutt egenkapital	3	212 500	0
Overføringer annen egenkapital	3	295 526	204 004
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>342 276</b>	<b>204 004</b>



Nonslid Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 383 978	5 591 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 383 978</b>	<b>5 591 630</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 383 978</b>	<b>5 591 630</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	212 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	21 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 500</b>	<b>21 256</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		694 827	506 556
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>907 327</b>	<b>527 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 291 305</b>	<b>6 119 441</b>



## Nonslid Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	40 000	30 000
Overkurs	3	446 661	0
Annen innskutt egenkapital	3	202 930	(9 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>689 591</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	499 530	204 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 530</b>	<b>204 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 189 121</b>	<b>224 434</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	165 025	54 801
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>165 025</b>	<b>54 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 434 585	4 775 801
Øvrig langsiktig gjeld	5	452 945	452 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 887 530</b>	<b>5 228 746</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 052 555</b>	<b>5 283 547</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 440	0
Betalbar skatt	2	36	40
Skyldig offentlige avgifter		36 879	34 408
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	573 724
Annen kortsiktig gjeld		3 274	3 288
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>49 629</b>	<b>611 460</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 102 184</b>	<b>5 895 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 291 305</b>	<b>6 119 441</b>

Skjold \_\_\_\_\_ 2022

Olav Nonslid  
StyrelederKarina Nonslid  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Nonslid Eiendom AS**

**Foretaksnr. 924507616**