



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	820 042 662
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELGFARET 4 AS
Forretningsadresse:	Elgfaret 4 1870 ØRJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 670 999	999 993
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 670 999</b>	<b>999 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 450	15 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 241	243 682
Annen driftskostnad		101 341	66 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 032</b>	<b>325 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 313 966</b>	<b>674 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	
Annen rentekostnad		293 502	183 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 502</b>	<b>183 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 426</b>	<b>-183 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 020 540</b>	<b>491 195</b>
Skattekostnad på resultat		243 774	124 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>776 766</b>	<b>366 249</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>776 766</b>	<b>366 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>776 766</b>	<b>366 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>776 766</b>	<b>366 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		776 766	366 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>776 766</b>	<b>366 249</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 754 227	2 934 468
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	160 000	220 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 914 227</b>	<b>3 154 468</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 644 333	2 644 333
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 644 333</b>	<b>2 644 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 558 560</b>	<b>5 798 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		174 063	104 166
Andre kortsiktige fordringer		20 092	16 201
Konsernfordringer	4	1 830 000	810 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 024 155</b>	<b>930 367</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 931	424 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 931</b>	<b>424 830</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 060 086	1 355 197
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 618 646</b>	<b>7 153 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		818 794	818 794
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>818 794</b>	<b>818 794</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 257 116	480 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 257 116</b>	<b>480 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 075 910</b>	<b>1 299 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 700 284	4 993 030
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>4 700 284</b>	<b>4 993 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 700 284</b>	<b>4 993 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 465	8 968
Betalbar skatt		243 774	124 946
Skyldig offentlige avgifter		424 172	243 450
Annen kortsiktig gjeld	6	169 040	484 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>842 451</b>	<b>861 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 542 735</b>	<b>5 854 854</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 618 646</b>	<b>7 153 998</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 042 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELGFARET 4 AS  
Forretningsadresse: Elgfaret 4  
1870 ØRJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 042 662  
ELGFARET 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 670 999	999 993
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 670 999</b>	<b>999 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 450	15 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 241	243 682
Annen driftskostnad		101 341	66 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 032</b>	<b>325 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 313 966</b>	<b>674 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	
Annen rentekostnad		293 502	183 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 502</b>	<b>183 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 426</b>	<b>-183 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>		<b>1 020 540</b>	<b>491 195</b>
Skattekostnad på resultat		243 774	124 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>776 766</b>	<b>366 249</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>776 766</b>	<b>366 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>776 766</b>	<b>366 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>776 766</b>	<b>366 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		776 766	366 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>776 766</b>	<b>366 249</b>



Organisasjonsnr: 820 042 662  
ELGFARET 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger o.a.</b>			
fast eiendom	2	2 754 227	2 934 468
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	160 000	220 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 914 227</b>	<b>3 154 468</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 644 333	2 644 333
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 644 333</b>	<b>2 644 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 558 560</b>	<b>5 798 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		174 063	104 166
Andre kortsiktige fordringer		20 092	16 201
Konsernfordringer	4	1 830 000	810 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 024 155</b>	<b>930 367</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 931	424 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 931</b>	<b>424 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 060 086</b>	<b>1 355 197</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 618 646</b>	<b>7 153 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		818 794	818 794
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>818 794</b>	<b>818 794</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 257 116	480 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 257 116</b>	<b>480 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 075 910</b>	<b>1 299 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 700 284	4 993 030
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>4 700 284</b>	<b>4 993 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 700 284</b>	<b>4 993 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 465	8 968
Betalbar skatt		243 774	124 946
Skyldig offentlige avgifter		424 172	243 450
Annen kortsiktig gjeld	6	169 040	484 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>842 451</b>	<b>861 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 542 735</b>	<b>5 854 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 618 646</b>	<b>7 153 998</b>



Organisasjonsnr: 820 042 662  
ELGFARET 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Even Gulbrand Eng 2024-05-02
	BankID Signing Robert Slevigen 2024-05-02
	BankID Signing Ivar Martin Skogstad 2024-05-04



# Årsregnskap 2023

## Elgfaret 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 042 662



## RESULTATREGNSKAP

### ELGFARET 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 670 999	999 993
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 670 999</b>	<b>999 993</b>
Lønnskostnad	1	15 450	15 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 241	243 682
Annen driftskostnad		101 341	66 386
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>357 032</b>	<b>325 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 313 966</b>	<b>674 625</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		76	0
Annen rentekostnad		293 502	183 430
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-293 426</b>	<b>-183 430</b>
Resultat før skattekostnad		1 020 540	491 195
Skattekostnad på resultat		243 774	124 946
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>776 766</b>	<b>366 249</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		776 766	366 249
<b>Sum overføringer</b>		<b>776 766</b>	<b>366 249</b>



### BALANSE

#### ELGFARET 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 754 227	2 934 468
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	160 000	220 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 914 227</b>	<b>3 154 468</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	2 644 333	2 644 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 644 333</b>	<b>2 644 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 558 560</b>	<b>5 798 801</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		174 063	104 166
Andre kortsiktige fordringer		20 092	16 201
Konsernfordringer	4	1 830 000	810 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 024 155</b>	<b>930 367</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 931	424 830
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 060 086</b>	<b>1 355 197</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 618 646</b>	<b>7 153 998</b>



### BALANSE

#### ELGFARET 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		818 794	818 794
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>818 794</b>	<b>818 794</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 257 116	480 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 257 116</b>	<b>480 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 075 910</b>	<b>1 299 144</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 700 284	4 993 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>4 700 284</b>	<b>4 993 030</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 465	8 968
Betalbar skatt		243 774	124 946
Skyldig offentlige avgifter		424 172	243 450
Annen kortsiktig gjeld	6	169 040	484 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>842 451</b>	<b>861 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 542 735</b>	<b>5 854 854</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 618 646</b>	<b>7 153 998</b>

02.05.2024  
Styret i Elgfaret 4 AS

Even Gulbrand Eng  
styreleder

Robert Slevigen  
styremedlem

Ivar Martin Skogstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Gave til styremedlemmer	15 450	15 300
<b>Sum</b>	<b>15 450</b>	<b>15 300</b>

Selskapet har ingen ansatte.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 708 643	631 505	9 340 148
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 708 643</b>	<b>631 505</b>	<b>9 340 148</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 954 418	471 505	6 425 923
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 754 225</b>	<b>160 000</b>	<b>2 914 225</b>
Årets ordinære avskrivninger	180 241	60 000	240 241
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	818 794	480 350	1 299 144
Årets resultat		776 766	776 766
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>818 794</b>	<b>1 257 116</b>	<b>2 075 910</b>

## Note 4 Investering i datterselskap

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>AKSJE</b>			
Ramstadveien 8a AS	60,0 %	300 000	300 000
Tvillinggata 25 AS	100,0 %	2 344 333	2 344 333
<b>Sum</b>		<b>2 644 333</b>	<b>2 644 333</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>2 644 333</b>	<b>2 644 333</b>

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har en kortsiktig fordring hos Ramstadveien 8A AS på kr 810 000 og hos Tvillinggata 25 AS på kr 1 020 000.



**Note 5 Langsiktig gjeld**

All gjeld forfaller innen 5 år.

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 11 000 000. Bokført verdi av fast eiendom stilt som sikkerhet utgjør kr 2 914 227.

Gjennomsnittrente for rentebærende gjeld utgjør omlag 6,1 % i 2023.

**Note 6 Annen kortsiktig gjeld**

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Robert Slevigen pr 31.12.2023 på kr 15 450.