



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 556 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 684	575 358
Sum inntekter		612 684	575 358
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 452	25 912
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 450
Annen driftskostnad	2,3,4,5	270 787	313 258
Sum kostnader		302 238	341 621
Driftsresultat		310 446	233 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 222	2 801
Sum finansinntekter		3 222	2 801
Annen finanskostnad		148 664	90 298
Sum finanskostnader		148 664	90 298
Netto finans		-145 442	-87 497
Ordinært resultat før skattekostnad		165 003	146 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 003	146 241
Årsresultat		165 004	146 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 870 251	10 870 251
Sum varige driftsmidler		10 870 251	10 870 251
Sum anleggsmidler		10 870 251	10 870 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		37 131	40 447
Sum fordringer		37 131	40 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	202 496	195 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 496	195 461
Sum omløpsmidler	8	239 626	235 908
SUM EIENDELER		11 109 877	11 106 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 377 949	2 212 944
Sum opptjent egenkapital		2 377 949	2 212 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	9	2 437 949	2 272 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 858 581	6 007 094
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 785 000	2 785 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 643 581	8 792 094
Sum langsiktig gjeld		8 643 581	8 792 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 311	34 635
Skyldige offentlige avgifter		99	45
Annen kortsiktig gjeld		938	6 440
Sum kortsiktig gjeld	8	28 348	41 121
Sum gjeld		8 671 929	8 833 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 109 877	11 106 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369973

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 556 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 989 556 886
SØRMOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 684	575 358
Sum inntekter		612 684	575 358
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 452	25 912
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 450
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	270 787	313 258
Sum kostnader		302 238	341 621
Driftsresultat		310 446	233 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 222	2 801
Sum finansinntekter		3 222	2 801
Annen finanskostnad		148 664	90 298
Sum finanskostnader		148 664	90 298
Netto finans		-145 442	-87 497
Ordinært resultat før skattekostnad		165 003	146 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 003	146 241
Årsresultat		165 004	146 240



Organisasjonsnr: 989 556 886
SØRMOEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

10 870 251

10 870 251

Sum varige driftsmidler

10 870 251

10 870 251

Sum anleggsmidler

10 870 251

10 870 251

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

37 131

40 447

Sum fordringer

37 131

40 447

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

202 496

195 461

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

202 496

195 461

Sum omløpsmidler

8

239 626

235 908

SUM EIENDELER

11 109 877

11 106 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

60 000

60 000

Sum innskutt egenkapital

60 000

60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 377 949

2 212 944

Sum opptjent egenkapital

2 377 949

2 212 944

Sum egenkapital

9

2 437 949

2 272 944

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

5 858 581

6 007 094



Øvrig langsiktig gjeld	11	2 785 000	2 785 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 643 581	8 792 094
Sum langsiktig gjeld		8 643 581	8 792 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 311	34 635
Skyldige offentlige avgifter		99	45
Annen kortsiktig gjeld		938	6 440
Sum kortsiktig gjeld	8	28 348	41 121
Sum gjeld		8 671 929	8 833 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 109 877	11 106 159



Organisasjonsnr: 989 556 886
SØRMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørmoen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sørmoen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6LMP1-H17XA-3XXGF-JZ4LU-5XXZK-04KQY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Sørmoen
Borettslag

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 17.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6LMP1-H17XA-3XXGF-JZ4LU-5XXZV-04KQY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-17 15:36:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6LMP1-H17XA-3XXGF-JZ4LU-5XX2N-04KQY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Sømoeen brl.pdf	Hellandshølen, Anne Marit Nereng, Rune	16.08.1959 24.04.1955	17.03.2023 13:51 14.03.2023 10:13
Årsregnskap 2022 - Sømoeen brl.pdf	Hagen, Henning	18.10.1971	10.03.2023 10:00
Årsregnskap 2022 - Sømoeen brl.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: D/rLf6WFG+s2RHDH94sKXdBLgBXoZwF7waY9v3ZiZ5s=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		314 880	314 880	314 880	333 773
Inndekning av finanskostnader		297 804	260 478	260 640	333 490
Sum inntekter		612 684	575 358	575 520	667 263
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	7 500	3 000	5 000	8 500
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000	20 000
Andre personalkostnader	1	3 952	2 912	3 520	4 020
Avskrivninger		0	2 450	0	0
Strøm fellesareal		7 485	6 889	10 000	15 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		6 438	0	6 000	0
Vedlikehold	2	41 593	84 581	50 000	36 000
Egenandel forsikring		0	20 000	0	0
Revisjonshonorar		2 087	2 087	2 090	2 090
Forretningsførerhonorar		33 148	31 333	32 000	35 000
Andre honorarer	3	7 644	12 302	7 690	7 810
Årskontingent GOBB		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer		24 930	24 002	24 940	27 500
Kommunale avgifter	4	129 761	113 201	135 000	138 000
Bomiljøtiltak		0	0	1 600	1 600
Annen kostnad	5	14 101	15 263	17 000	20 000
Sum driftskostnader		302 238	341 621	318 440	319 120
Driftsresultat		310 446	233 737	257 080	348 143
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		487	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 735	2 801	2 400	2 500
Sum finansinntekt		3 222	2 801	2 400	2 500
Rentekostnader		148 664	90 298	88 370	202 720
Sum finanskostnader		148 664	90 298	88 370	202 720
Sum finansinntekt- og kostnad		-145 442	-87 497	-85 970	-200 220
Årsresultat		165 004	146 240	171 110	147 923

123 - Sørmoen Borettslag - 989 556 886



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DrlL6WFg+s2RHDH94sKXdBLgBXoZwF7waY9v3Zz5s=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	9 225 000	9 225 000
Garasjer	6	1 645 251	1 645 251
Sum anleggsmidler		10 870 251	10 870 251
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	6 011
Forskuddsbetalte kostnader		37 131	34 436
Bankinnskudd	7	202 496	195 461
Sum omløpsmidler	8	239 626	235 908
Sum eiendeler		11 109 877	11 106 159
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		2 377 949	2 212 944
Sum egenkapital	9	2 437 949	2 272 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	5 858 581	6 007 094
Borettslagsinnskudd	11	2 785 000	2 785 000
Sum langsiktig gjeld		8 643 581	8 792 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 311	34 635
Skyldige offentlige avgifter		99	45
Annen kortsiktig gjeld		938	6 440
Sum kortsiktig gjeld	8	28 348	41 121
Sum egenkapital og gjeld		11 109 877	11 106 159

Henning Hagen
Styreleder

Rune Nereng
Styremedlem

Anne Marit Hellandshølen
Styremedlem

123 - Sørmoen Borettslag - 989 556 886



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: D/rL16WFg+s2RHDH94sKXcBLgBXoZwF7waY9v3ZZ5s=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5000 Fast lønn	7 500
5092 Feriepenger	938
5400 Arbeidsgiveravgift	2 915
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	99
Sum	11 452

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

123 - Sørmoen Borettslag - 989 556 886



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: D/rL16WFg+s2RHDH94sKXcBLgBXoZwF7waY9v3Zz5s=



Noter 2022

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	17 000
6602 Vedlikehold VVS	23 014
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 579
Sum	41 593

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	7 644
Sum	7 644

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	129 761
Sum	129 761

Note 5 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7720 Kostnader generalforsamling	1 460
7770 Gebyr - bank	557
7790 Driftskostnader	1 566
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	10 399
7799 Gebyrer Klare Finans	120
Sum	14 101

Note 6 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	9 225 000	0	9 225 000	2006
Garasjer	1 645 251	0	1 645 251	2020
Sum bygninger	10 870 251	0	10 870 251	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

123 - Sørmoen Borettslag - 989 556 886



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DfILf6WFg+s2RHDH94sKXdBLgBXoZwF7waY9v3Zz5s=



Noter 2022

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 8 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	194 787	216 141
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	165 004	146 240
Tilbakeføring avskrivning	0	2 450
Avdrag langsiktig lån	-148 513	-170 044
B. Årets endring disponible midler	16 491	-21 354
C. Disponible midler 31.12	211 279	194 787
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	37 131	40 447
Bankinnskudd og kontanter	202 496	195 461
Sum omløpsmidler	239 626	235 908
Kortsiktig gjeld	-28 348	-41 121
Disponible midler	211 279	194 787

Note 9 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	60 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	2 212 944
Årets resultat	165 004
Opptjent egenkapital pr 31.12.	2 377 949
Total egenkapital 31.12.	2 437 949

123 - Sørmoen Borettslag - 989 556 886



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: D/rL16WFg+s2RHDH94sKXcBLgBXoZwF7waY9v3ZZ5s=



Noter 2022

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Formål:	Refinansiering+garas
Lånenummer:	61778182326
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.46 %
Beregnet inffriid:	31.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	6 300 000
Lånesaldo 01.01:	6 007 094
Avdrag i perioden:	148 513
Lånesaldo 31.12:	5 858 581
Saldo 5 år frem i tid:	5 230 882

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778182326	1	739 832	739 832
	3	736 670	2 210 010
	4	727 185	2 908 740

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006 er kr. 2 785 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

123 - Sørmoen Borettslag - 989 556 886



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: D/rL16WFg+s2RHDH94sKXcBLgBXoZwF7waY9v3ZZ5s=