



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 000 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 18-22 TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vidar Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 066 771	922 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 066 771</b>	<b>922 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	263 622	263 622
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		247 872	143 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 494</b>	<b>407 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 277</b>	<b>515 391</b>
Annen rentekostnad			16 168
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>16 168</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-16 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>555 277</b>	<b>499 223</b>
Skattekostnad på resultat	5	122 161	109 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>433 116</b>	<b>389 393</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>433 116</b>	<b>389 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>433 116</b>	<b>389 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>433 116</b>	<b>389 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		463 774	406 148
Overført fra annen egenkapital		-30 658	-16 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>433 116</b>	<b>389 393</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 275 322	5 538 944
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 275 323</b>	<b>5 538 945</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 275 323</b>	<b>5 538 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 231	42 405
Konsernfordringer			2 947 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 231</b>	<b>2 989 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 577 112	385 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 577 112</b>	<b>385 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 691 343</b>	<b>3 374 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 966 666</b>	<b>8 913 687</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 050 000	1 050 000
Overkurs		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		2 831 620	2 831 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 631 620</b>	<b>4 631 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 386 034	3 416 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 386 034</b>	<b>3 416 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 017 654</b>	<b>8 048 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	321 832	330 479
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>321 832</b>	<b>330 479</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>321 832</b>	<b>330 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		406	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		30 888	13 693
Kortsiktig konserngjeld		595 886	521 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>627 180</b>	<b>534 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>949 012</b>	<b>865 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 966 666</b>	<b>8 913 687</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 000 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 18-22 TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vidar Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 886 000 022  
FARMANNSVEIEN 18-22 TØNSBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 066 771	922 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 066 771</b>	<b>922 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	263 622	263 622
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		247 872	143 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 494</b>	<b>407 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 277</b>	<b>515 391</b>
Annen rentekostnad			16 168
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>16 168</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-16 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>555 277</b>	<b>499 223</b>
Skattekostnad på resultat	5	122 161	109 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>433 116</b>	<b>389 393</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>433 116</b>	<b>389 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>433 116</b>	<b>389 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>433 116</b>	<b>389 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		463 774	406 148
Overført fra annen egenkapital		-30 658	-16 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>433 116</b>	<b>389 393</b>



Organisasjonsnr: 886 000 022  
FARMANNSVEIEN 18-22 TØNSBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 275 322	5 538 944
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 275 323</b>	<b>5 538 945</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 275 323</b>	<b>5 538 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 231	42 405
Konsernfordringer			2 947 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 231</b>	<b>2 989 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 577 112	385 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 577 112</b>	<b>385 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 691 343</b>	<b>3 374 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 966 666</b>	<b>8 913 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 050 000	1 050 000
Overkurs		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		2 831 620	2 831 620



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 631 620</b>	<b>4 631 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 386 034	3 416 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 386 034</b>	<b>3 416 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 017 654</b>	<b>8 048 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	321 832	330 479
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>321 832</b>	<b>330 479</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>321 832</b>	<b>330 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		406	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		30 888	13 693
Kortsiktig konserngjeld		595 886	521 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>627 180</b>	<b>534 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>949 012</b>	<b>865 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 966 666</b>	<b>8 913 687</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 886 000 022  
FARMANNSVEIEN 18-22 TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: AWH1L-U04PB-YYNEJ-OUV27-EF1GP-T4C6T



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning –  
Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. februar 2023  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: AWH1L-U0APB-YYNEJ-OUVZ7-EF1GP-T4C6T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 83.151.xxx.xxx

2023-02-15 10:29:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AWH1L-U04PB-YYNFJ-OUVZ7-EF1GP-T4C6T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS**

Pemso Dokumentnøkkel: OOPVF-5T7EP-TE0AI-Q00AH-TCAPS-YWWEY



<b>Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS</b>			
<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		1 066 771	922 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 066 771</b>	<b>922 474</b>
Avskrivning	4	263 622	263 622
Annen driftskostnad		247 872	143 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 494</b>	<b>407 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 277</b>	<b>515 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	16 168
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-16 168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>555 277</b>	<b>499 223</b>
Skattekostnad på resultat	5	122 161	109 830
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>433 116</b>	<b>389 393</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avgitt konsernbidrag		463 774	406 148
Overført fra annen egenkapital		-30 658	-16 755
<b>Sum anvendelse</b>		<b>433 116</b>	<b>389 393</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OOPVF-5T7EP-TE0AI-Q00AH-TCAPS-YWWEY



<b>Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS</b>			
<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Balanse</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 275 322	5 538 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 275 323</b>	<b>5 538 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 275 323</b>	<b>5 538 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 231	42 405
Konsernfordringer		0	2 947 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 231</b>	<b>2 989 711</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 577 112	385 031
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 691 343</b>	<b>3 374 742</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 966 666</b>	<b>8 913 687</b>

Pemso Dokumentnøkkel: OOPVF-5T7EP-TE0AI-Q00AH-TCAPS-YWWEY



<b>Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS</b>			
<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Balanse</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 050 000	1 050 000
Overkurs		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		2 831 620	2 831 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 631 620</b>	<b>4 631 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 386 034	3 416 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 386 034</b>	<b>3 416 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 017 654</b>	<b>8 048 312</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	321 832	330 479
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>321 832</b>	<b>330 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		406	0
Skyldige offentlige avgifter		30 888	13 693
Kortsiktig konserngjeld		595 886	521 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>627 180</b>	<b>534 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>949 012</b>	<b>865 375</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 966 666</b>	<b>8 913 687</b>
København, 15.februar 2023			
_____ Steinar Krüger daglig leder	_____ Thomas Holst styreleder	_____ Linn Karlsvik styremedlem	
<b>Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OOPVF-5T7EP-TE0AI-Q00AH-TCAPS-YWWEY



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

## Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2022.



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 787 434	846 432	9 633 866
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 787 434</b>	<b>846 432</b>	<b>9 633 866</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 512 112	846 431	4 358 543
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 512 112	846 431	4 358 543
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 275 322</b>	<b>1</b>	<b>5 275 323</b>
Årets ordinære avskrivninger	263 622		263 622
Økonomisk levetid	50 år	3 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 808	114 555
Endring i utsatt skatt	-8 647	-4 725
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>122 161</b>	<b>109 830</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	555 277	499 223
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 305	21 480
Avgitt konsernbidrag	-594 582	-520 703
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 808	114 555
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-130 808	-114 555
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 462 870	1 502 176	39 305
<b>Sum</b>	<b>1 462 870</b>	<b>1 502 176</b>	<b>39 305</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 462 870</b>	<b>1 502 176</b>	<b>39 305</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>321 832</b>	<b>330 479</b>	<b>8 647</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OOPVF-5T7EP-TE0AI-Q00AH-TCAPS-YWWEY



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 050 000	750 000	2 831 620	3 416 692	8 048 312
Årets resultat	0	0	0	433 116	433 116
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-463 774	-463 774
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 050 000</b>	<b>750 000</b>	<b>2 831 620</b>	<b>3 386 034</b>	<b>8 017 654</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 947 306
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 947 306</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	1 304	500
Annen kortsiktig gjeld konsern	594 582	520 703
<b>Sum</b>	<b>595 886</b>	<b>521 203</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	350	1 050 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>1 050 000</b>

  

Eierstruktur	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	3 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	5 275 322	5 538 944
Kundefordringer	114 231	42 405
<b>Sum</b>	<b>5 389 553</b>	<b>5 581 349</b>

Pant i fast eiendom er begrenset til kr. 6 000 000, mens pant i factoring er begrenset til kr. 10 000 000.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Holst

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-271582

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-02-15 12:41:04 UTC



## Steinar Krüger

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-257521

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-02-17 09:29:10 UTC



## Linn Karlsvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-236684

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-02-20 12:52:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OOPVF-5T7EP-TE0A1-Q00AH-TCAPS-YWWEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>