



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 405 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN EIKER AS
Forretningsadresse: Kunnskapsparken
Loe bruk 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Kronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 628 427	7 076 690
Sum inntekter		6 628 427	7 076 690
Kostnader			
Felleskostnader		690 567	667 999
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 591 781	1 520 497
Annen driftskostnad		568 222	1 092 206
Sum kostnader		2 850 570	3 280 703
Driftsresultat		3 777 857	3 795 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	46 752
Annen renteinntekt		4 410	2 509
Sum finansinntekter		4 410	49 261
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 194 699	1 361 010
Annen rentekostnad		1 209	4 281
Sum finanskostnader		1 195 908	1 365 291
Netto finans		-1 191 499	-1 316 030
Resultat før skattekostnad		2 586 358	2 479 958
Skattekostnad		569 259	546 458
Årsresultat		2 017 100	1 933 499
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 516 229	1 508 129
Annen egenkapital		-499 129	425 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 152 084	35 743 866
Sum varige driftsmidler		34 152 084	35 743 866
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 152 084	35 743 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer		115 120	225 261
Konsernfordringer	3	0	1 048 962
Sum fordringer		120 120	1 274 223
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 620	534 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 620	534 314
Sum omløpsmidler		680 740	1 808 537
SUM EIENDELER		34 832 824	37 552 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 150 000	4 150 000
Annen innskutt egenkapital		826 440	826 440
Sum innskutt egenkapital		4 976 440	4 976 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 303 444	9 802 574
Sum opptjent egenkapital		9 303 444	9 802 574
Sum egenkapital		14 279 884	14 779 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 292 559	2 433 005
Sum avsetninger for forpliktelser		2 292 559	2 433 005
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	14 839 208	17 361 010
Sum annen langsiktig gjeld		14 839 208	17 361 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 183	630 589
Betalbar skatt		0	230 352
Utbytte	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	3 225 934	1 933 499
Annen kortsiktig gjeld		130 056	184 934
Sum kortsiktig gjeld		3 421 173	2 979 374
Sum gjeld		20 552 939	22 773 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 832 824	37 552 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334756

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 405 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN EIKER AS
Forretningsadresse: Kunnskapsparken
Loe bruk 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vegar Kronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 992 405 783
KUNNSKAPSPARKEN EIKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 628 427	7 076 690
Sum inntekter		6 628 427	7 076 690
Kostnader			
Felleskostnader		690 567	667 999
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 591 781	1 520 497
Annen driftskostnad		568 222	1 092 206
Sum kostnader		2 850 570	3 280 703
Driftsresultat		3 777 857	3 795 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	46 752
Annen renteinntekt		4 410	2 509
Sum finansinntekter		4 410	49 261
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 194 699	1 361 010
Annen rentekostnad		1 209	4 281
Sum finanskostnader		1 195 908	1 365 291
Netto finans		-1 191 499	-1 316 030
Resultat før skattekostnad		2 586 358	2 479 958
Skattekostnad		569 259	546 458
Årsresultat		2 017 100	1 933 499
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 516 229	1 508 129
Annen egenkapital		-499 129	425 370



Organisasjonsnr: 992 405 783
KUNNSKAPSPARKEN EIKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 152 084	35 743 866
Sum varige driftsmidler		34 152 084	35 743 866
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 152 084	35 743 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer		115 120	225 261
Konsernfordringer	3	0	1 048 962
Sum fordringer		120 120	1 274 223
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 620	534 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 620	534 314
Sum omløpsmidler		680 740	1 808 537
SUM EIENDELER		34 832 824	37 552 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 150 000	4 150 000
Annen innskutt egenkapital		826 440	826 440
Sum innskutt egenkapital		4 976 440	4 976 440



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 303 444	9 802 574
Sum opptjent egenkapital	9 303 444	9 802 574
Sum egenkapital	14 279 884	14 779 014
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 292 559	2 433 005
Sum avsetninger for forpliktelseser	2 292 559	2 433 005
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3, 4	14 839 208	17 361 010
Sum annen langsiktig gjeld	14 839 208	17 361 010
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 183	630 589
Betalbar skatt	0	230 352
Utbytte 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld 3	3 225 934	1 933 499
Annen kortsiktig gjeld	130 056	184 934
Sum kortsiktig gjeld	3 421 173	2 979 374
Sum gjeld	20 552 939	22 773 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 832 824	37 552 402



Organisasjonsnr: 992 405 783
KUNNSKAPSPARKEN EIKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht

kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.

Klassifisering og vurdering

av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller

bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som

omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller

til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Better Advice Group AS, konsernspiss

Forretningskontor for morselskapet

Hokksund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Morselskapet Enter Eiendom AS har pant i selskapets eiendom pålydende kr 49 000 000 som sikkerhet for morselskapets bankgjeld.



Årsregnskap for
KUNNSKAPSPARKEN EIKER AS

992405783

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KUNNSKAPSPARKEN EIKER AS
992 405 783

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 628 427	7 076 690
Sum driftsinntekter		6 628 427	7 076 690
Driftskostnader			
Felleskostnader		690 567	667 999
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 591 781	1 520 497
Annen driftskostnad		568 222	1 092 206
Sum driftskostnader		2 850 570	3 280 703
Driftsresultat		3 777 857	3 795 988
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	46 752
Annen renteinntekt		4 410	2 509
Sum finansinntekter		4 410	49 261
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 194 699	1 361 010
Annen rentekostnad		1 209	4 281
Sum finanskostnader		1 195 908	1 365 291
Netto finans		-1 191 499	-1 316 030
Resultat før skattekostnad		2 586 358	2 479 958
Skattekostnad		569 259	546 458
Årsresultat		2 017 100	1 933 499
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 516 229	1 508 129
Annen egenkapital		-499 129	425 370
Sum overføringer		2 017 100	1 933 499



KUNNSKAPSPARKEN EIKER AS
992 405 783

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 152 084	35 743 866
Sum varige driftsmidler		34 152 084	35 743 866
Sum anleggsmidler		34 152 084	35 743 866
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	1 048 962
Andre kortsiktige fordringer		115 120	225 261
Sum fordringer		120 120	1 274 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 620	534 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 620	534 314
Sum omløpsmidler		680 740	1 808 537
SUM EIENDELER		34 832 824	37 552 402



KUNNSKAPSPARKEN EIKER AS
992 405 783

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 150 000	4 150 000
Annen innskutt egenkapital		826 440	826 440
Sum innskutt egenkapital		4 976 440	4 976 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 303 444	9 802 574
Sum opptjent egenkapital		9 303 444	9 802 574
Sum egenkapital		14 279 884	14 779 014
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		2 292 559	2 433 005
Sum avsetning for forpliktelser		2 292 559	2 433 005
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	14 839 208	17 361 010
Sum annen langsiktig gjeld		14 839 208	17 361 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 183	630 589
Betalbar skatt		0	230 352
Kortsiktig konserngjeld	3	3 225 934	1 933 499
Annen kortsiktig gjeld		130 056	184 934
Sum kortsiktig gjeld		3 421 173	2 979 374
Sum gjeld		20 552 939	22 773 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 832 824	37 552 402

HOKKSUND, 10.03.2026

Frode Reiersrud
styrets leder



KUNNSKAPSPARKEN EIKER AS
992 405 783

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KUNNSKAPSPARKEN EIKER AS
992 405 783

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	50 658 542
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	50 658 542
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-14 914 677
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-16 506 459
Balanseført verdi pr 31.12	34 152 083
Årets av- og nedskrivninger	1 591 782
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Better Advice Group AS, konsernspiss

Forretningskontor for morselskapet

Hokksund

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Morselskapet Enter Eiendom AS har pant i selskapets eiendom pålydende kr 49 000 000 som sikkerhet for morselskapets bankgjeld.

Virksomhetens art

Kunnskapsparken Eiker AS driver med utleie av fast eiendom.

Virksomheten drives fra Loe bruk 9, 3300 Hokksund.



Årsregnskap for
KUNNSKAPSPARKEN EIKER AS

992405783

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: 5J56Q-CJ0YT-S4K1X-XOP8E-P86YG-KDWAZ



KUNNSKAPSPARKEN EIKER AS
992 405 783

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 628 427	7 076 690
Sum driftsinntekter		6 628 427	7 076 690
Driftskostnader			
Felleskostnader		690 567	667 999
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 591 781	1 520 497
Annen driftskostnad		568 222	1 092 206
Sum driftskostnader		2 850 570	3 280 703
Driftsresultat		3 777 857	3 795 988
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	46 752
Annen renteinntekt		4 410	2 509
Sum finansinntekter		4 410	49 261
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 194 699	1 361 010
Annen rentekostnad		1 209	4 281
Sum finanskostnader		1 195 908	1 365 291
Netto finans		-1 191 499	-1 316 030
Resultat før skattekostnad		2 586 358	2 479 958
Skattekostnad		569 259	546 458
Årsresultat		2 017 100	1 933 499
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 516 229	1 508 129
Annen egenkapital		-499 129	425 370
Sum overføringer		2 017 100	1 933 499

Penneo Dokumentnøkkel: 5J56Q-CJ0YT-S4KX-XOP8E-P86YG-KDWAZ



KUNNSKAPSPARKEN EIKER AS
992 405 783

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 152 084	35 743 866
Sum varige driftsmidler		34 152 084	35 743 866
Sum anleggsmidler		34 152 084	35 743 866
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	1 048 962
Andre kortsiktige fordringer		115 120	225 261
Sum fordringer		120 120	1 274 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 620	534 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 620	534 314
Sum omløpsmidler		680 740	1 808 537
SUM EIENDELER		34 832 824	37 552 402

Penneo Dokumentnøkkel: 5J56Q-CJ0YT-S4KX-XOP8E-P86YG-KDWAZ



KUNNSKAPSPARKEN EIKER AS
992 405 783

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 150 000	4 150 000
Annen innskutt egenkapital		826 440	826 440
Sum innskutt egenkapital		4 976 440	4 976 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 303 444	9 802 574
Sum opptjent egenkapital		9 303 444	9 802 574
Sum egenkapital		14 279 884	14 779 014
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		2 292 559	2 433 005
Sum avsetning for forpliktelser		2 292 559	2 433 005
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	14 839 208	17 361 010
Sum annen langsiktig gjeld		14 839 208	17 361 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 183	630 589
Betalbar skatt		0	230 352
Kortsiktig konserngjeld	3	3 225 934	1 933 499
Annen kortsiktig gjeld		130 056	184 934
Sum kortsiktig gjeld		3 421 173	2 979 374
Sum gjeld		20 552 939	22 773 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 832 824	37 552 402

Hokksund, den

Frode Reiersrud
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5J56Q-CJ0YT-S4KX-XOP8E-P86YG-KDWAZ



KUNNSKAPSPARKEN EIKER AS
992 405 783

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KUNNSKAPSPARKEN EIKER AS
992 405 783

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	50 658 542
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	50 658 542
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-14 914 677
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-16 506 459
Balanseført verdi pr 31.12	34 152 083
Årets av- og nedskrivninger	1 591 782
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Better Advice Group AS, konsernspiss

Forretningskontor for morselskapet

Hokksund

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Morselskapet Enter Eiendom AS har pant i selskapets eiendom pålydende kr 49 000 000 som sikkerhet for morselskapets bankgjeld.

Virksomhetens art

Kunnskapsparken Eiker AS driver med utleie av fast eiendom.

Virksomheten drives fra Loe bruk 9, 3300 Hokksund.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Reiersrud

Styreleder

På vegne av: Kunnskapsparken Eiker AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1383765

IP: 89.10.xxx.xxx

2026-03-10 17:13:03 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 5J56Q-CJ0YT-S4KX-XOP8E-P86YG-KDWAZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Kunnskapsparken Eiker AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kunnskapsparken Eiker AS som viser et overskudd på kr 2 017 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandard for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: 7BLJT-1KJJD-TCMOV-H758f-W9CQf-J80RR



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 11. mars 2026
Revisorkollegiet AS

Lene Hjelmesæth
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lene Hjelmæsæth

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1489192

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-03-11 08:04:20 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: 7BLJT-1KJJD-TCMOV-H758I-W9CQI-J80RR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.