



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 268 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROND ARNSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lomviveien 30  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 6		
Annen driftskostnad		28 168	155 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 168</b>	<b>155 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 168</b>	<b>-155 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 026
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 026</b>
<b>Netto finans</b>			<b>6 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 168</b>	<b>-149 833</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 168</b>	<b>-149 833</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-28 168</b>	<b>-149 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 168</b>	<b>-149 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 168</b>	<b>-149 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-149 833
Overført fra annen egenkapital		-28 168	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 168</b>	<b>-149 833</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner		404 929	404 929
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>404 929</b>	<b>404 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>404 929</b>	<b>404 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 585 559	1 610 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 585 559</b>	<b>1 610 759</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 050	269 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 050</b>	<b>269 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 851 609</b>	<b>1 879 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 256 538</b>	<b>2 284 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 649 033	1 649 033
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 649 033</b>	<b>2 649 033</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-28 168	
Udekket tap		364 326	364 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-392 495</b>	<b>-364 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 256 538</b>	<b>2 284 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 256 538</b>	<b>2 284 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 268 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROND ARNSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lomviveien 30  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 268 492  
TROND ARNSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 6		
Annen driftskostnad		28 168	155 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 168</b>	<b>155 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 168</b>	<b>-155 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 026
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 026</b>
<b>Netto finans</b>			<b>6 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 168</b>	<b>-149 833</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 168</b>	<b>-149 833</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-28 168</b>	<b>-149 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 168</b>	<b>-149 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 168</b>	<b>-149 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-149 833
Overført fra annen egenkapital		-28 168	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 168</b>	<b>-149 833</b>



Organisasjonsnr: 889 268 492  
TROND ARNSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner		404 929	404 929
Sum finansielle anleggsmidler		404 929	404 929
Sum anleggsmidler		404 929	404 929
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 585 559	1 610 759
Sum fordringer		1 585 559	1 610 759
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		266 050	269 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 050	269 018
Sum omløpsmidler		1 851 609	1 879 777
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 256 538</b>	<b>2 284 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 649 033	1 649 033
Sum innskutt egenkapital		2 649 033	2 649 033
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-28 168	
Udekket tap		364 326	364 326
Sum opptjent egenkapital		-392 495	-364 326
Sum egenkapital	5	2 256 538	2 284 706



<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 256 538</b>	<b>2 284 706</b>



Organisasjonsnr: 889 268 492  
TROND ARNSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 for Trond Arnstad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Trond Arnstad Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		28 168	155 858
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 168</b>	<b>155 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 168</b>	<b>-155 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6 026
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>6 026</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 168	-149 833
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-28 168</b>	<b>-149 833</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-28 168</b>	<b>-149 833</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	149 833
Overført fra annen egenkapital		28 168	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 168</b>	<b>-149 833</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Trond Arnstad Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner		404 929	404 929
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>404 929</b>	<b>404 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>404 929</b>	<b>404 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 585 559	1 610 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 585 559</b>	<b>1 610 759</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 050	269 018
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 851 609</b>	<b>1 879 777</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 256 538</b>	<b>2 284 706</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Trond Arnstad Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 649 033	1 649 033
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 649 033</b>	<b>2 649 033</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-28 168	0
Udekket tap		-364 326	-364 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-392 495</b>	<b>-364 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 256 538</b>	<b>2 284 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 256 538</b>	<b>2 284 706</b>

02.05.2022  
Styret i Trond Arnstad Eiendom AS

Trond Arnstad  
styreleder

Harald Leinslie  
styremedlem

Utarbeidet av ECIT



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 168	-149 833
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28 168</b>	<b>-149 833</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 598 155	-4 569 987	28 168
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 598 155	0	-4 598 155
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-4 569 987</b>	<b>-4 569 987</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 005 397</b>	<b>-1 005 397</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Trond Arnstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
ARNSTAD TROND	5 000	50,0
SAWEE, NUENGPA	5 000	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>



Hvis selskapet ikke er pliktig til å ha OTP skal dette fremkomme av teksten. Pliktig note.

#### Note 4 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2021	1 000 000	1 649 033	-364 326	2 284 706
Årets resultat			-28 168	-28 168
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 649 033</b>	<b>-392 495</b>	<b>2 256 538</b>

#### Note 6 Lønnskostnader

Trond Arnstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.