



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 414 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 24
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		370 386	55 300
Sum inntekter		370 386	55 300
Kostnader			
Varekostnad		71 655	2 384
Lønnskostnad	1	32 648	1 295
Annen driftskostnad		103 587	55 808
Sum kostnader		207 890	59 487
Driftsresultat		162 496	-4 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		489	0
Sum finanskostnader		-489	0
Netto finans		-489	0
Resultat før skattekostnad		162 007	-4 187
Skattekostnad	2	55 172	-921
Årsresultat		106 835	-3 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		106 835	-3 266
Sum overføringer og disponeringer		106 835	-3 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	55 172
Sum immaterielle eiendeler		0	55 172
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	55 172
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	61 250
Andre kortsiktige fordringer		1 037	0
Sum fordringer		14 037	61 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 009	9 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 009	9 077
Sum omløpsmidler		202 046	70 327
SUM EIENDELER		202 046	125 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		24 885	131 720
Sum opptjent egenkapital		-24 885	-131 720
Sum egenkapital		75 115	-31 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	122 801	139 572
Sum annen langsiktig gjeld		122 801	139 572
Sum langsiktig gjeld		122 801	139 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 928
Skyldige offentlige avgifter		1 243	4 719
Annen kortsiktig gjeld		2 887	0
Sum kortsiktig gjeld		4 130	17 647
Sum gjeld		126 931	157 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 046	125 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368298

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 414 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 24
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 995 414 341
ARCTIC EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		370 386	55 300
Sum inntekter		370 386	55 300
Kostnader			
Varekostnad		71 655	2 384
Lønnskostnad	1	32 648	1 295
Annen driftskostnad		103 587	55 808
Sum kostnader		207 890	59 487
Driftsresultat		162 496	-4 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		489	0
Sum finanskostnader		-489	0
Netto finans		-489	0
Resultat før skattekostnad		162 007	-4 187
Skattekostnad	2	55 172	-921
Årsresultat		106 835	-3 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		106 835	-3 266
Sum overføringer og disponeringer		106 835	-3 266



Organisasjonsnr: 995 414 341
ARCTIC EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	55 172
Sum immaterielle eiendeler		0	55 172
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	55 172
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	61 250
Andre kortsiktige fordringer		1 037	0
Sum fordringer		14 037	61 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 009	9 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 009	9 077
Sum omløpsmidler		202 046	70 327
SUM EIENDELER		202 046	125 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	24 885	131 720
Sum opptjent egenkapital	-24 885	-131 720
Sum egenkapital	75 115	-31 720
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital 3	122 801	139 572
Sum annen langsiktig gjeld	122 801	139 572
Sum langsiktig gjeld	122 801	139 572
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	12 928
Skyldige offentlige avgifter	1 243	4 719
Annen kortsiktig gjeld	2 887	0
Sum kortsiktig gjeld	4 130	17 647
Sum gjeld	126 931	157 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	202 046	125 499



Organisasjonsnr: 995 414 341
ARCTIC EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	31187.00	1200.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	1343.00	95.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32648.00	1295.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ARCTIC EIENDOMSSERVICE AS
995414341
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ARCTIC EIENDOMSSERVICE AS
995 414 341

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		370 386	55 300
Sum driftsinntekter		370 386	55 300
Driftskostnader			
Varekostnad		-71 655	-2 384
Lønnskostnad	1	-32 648	-1 295
Annen driftskostnad		-103 587	-55 808
Sum driftskostnader		-207 890	-59 487
Driftsresultat		162 496	-4 187
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-489	0
Sum finanskostnader		-489	0
Netto finans		-489	0
Resultat før skattekostnad		162 007	-4 187
Skattekostnad	2	-55 172	921
Årsresultat		106 835	-3 266
Overføringer			
Udekket tap		106 835	-3 266
Sum overføringer		106 835	-3 266



ARCTIC EIENDOMSSERVICE AS
995 414 341

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	55 172
Sum immaterielle eiendeler		0	55 172
Sum anleggsmidler		0	55 172
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	61 250
Andre kortsiktige fordringer		1 037	0
Sum fordringer		14 037	61 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 009	9 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 009	9 077
Sum omløpsmidler		202 046	70 327
SUM EIENDELER		202 046	125 499



ARCTIC EIENDOMSSERVICE AS
995 414 341

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-24 885	-131 720
Sum opptjent egenkapital		-24 885	-131 720
Sum egenkapital		75 115	-31 720
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	122 801	139 572
Sum annen langsiktig gjeld		122 801	139 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 928
Skyldige offentlige avgifter		1 243	4 719
Annen kortsiktig gjeld		2 887	0
Sum kortsiktig gjeld		4 130	17 647
Sum gjeld		126 931	157 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 046	125 499

Tromsø, 18.04.2024

Kjell Arne Hansen
styrets leder

Steinar Henriksen
varamedlem



ARCTIC EIENDOMSSERVICE AS
995 414 341

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ARCTIC EIENDOMSSERVICE AS
995 414 341

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	31 187	1 200
Arbeidsgiveravgift	1 343	95
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	118	0
Sum	32 648	1 295

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	55 172	0
Skattekostnad	55 172	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	162 007	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-162 007	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.