



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDEVEGEN 4C AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 854 181	1 640 429
Sum inntekter		1 854 181	1 640 429
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	488 478	488 570
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		242 554	283 944
Sum kostnader		731 032	772 514
Driftsresultat		1 123 149	867 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			166
Annen finansinntekt		964	
Sum finansinntekter		964	166
Rentekostnad til foretak i samme konsern		764 964	512 803
Annen rentekostnad		180	
Sum finanskostnader		765 144	512 803
Netto finans		-764 180	-512 637
Ordinært resultat før skattekostnad		358 969	355 278
Skattekostnad på resultat	3	79 013	92 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 956	262 599
Årsresultat	4	279 956	262 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 956	262 599
Totalresultat		279 956	262 599
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			262 599
Overført fra annen egenkapital		-2 720 044	
Sum overføringer og disponeringer		279 956	262 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 969 054	29 457 531
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	28 969 054	29 457 531
Sum anleggsmidler		28 969 054	29 457 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 232	71 894
Sum fordringer		24 232	71 894
Sum omløpsmidler		24 232	71 894
SUM EIENDELER		28 993 286	29 529 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 001 000	1 001 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 001 000	1 001 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 030 214	11 750 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		9 030 214	11 750 258
Sum egenkapital	4	10 031 214	12 751 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 113 363	3 047 128
Sum avsetninger for forpliktelser		3 113 363	3 047 128
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 651 000	13 281 832
Sum annen langsiktig gjeld		12 651 000	13 281 832
Sum langsiktig gjeld		15 764 363	16 328 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 261	
Betalbar skatt	3	12 778	15 019
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		65 670	434 189
Sum kortsiktig gjeld		3 197 709	449 208
Sum gjeld		18 962 072	16 778 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 993 286	29 529 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507883

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDEVEGEN 4C AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 992 054 077
MERDEVEGEN 4C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 854 181	1 640 429
Sum inntekter		1 854 181	1 640 429
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	488 478	488 570
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		242 554	283 944
Sum kostnader		731 032	772 514
Driftsresultat		1 123 149	867 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			166
Annen finansinntekt		964	
Sum finansinntekter		964	166
Rentekostnad til foretak i samme konsern		764 964	512 803
Annen rentekostnad		180	
Sum finanskostnader		765 144	512 803
Netto finans		-764 180	-512 637
Ordinært resultat før skattekostnad		358 969	355 278
Skattekostnad på resultat	3	79 013	92 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 956	262 599
Årsresultat	4	279 956	262 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 956	262 599
Totalresultat		279 956	262 599
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			262 599



Overført fra annen egenkapital	-2 720 044	
Sum overføringer og disponeringer	279 956	262 599



Organisasjonsnr: 992 054 077
MERDEVEGEN 4C AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	28 969 054	29 457 531
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	28 969 054	29 457 531
Sum anleggsmidler		28 969 054	29 457 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		24 232	71 894
Sum fordringer		24 232	71 894
Sum omløpsmidler		24 232	71 894
SUM EIENDELER		28 993 286	29 529 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 001 000	1 001 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 001 000	1 001 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 030 214	11 750 258
Sum opptjent egenkapital		9 030 214	11 750 258
Sum egenkapital	4	10 031 214	12 751 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 113 363	3 047 128
Sum avsetninger for			
forpliktelser		3 113 363	3 047 128



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	12 651 000	13 281 832
Sum annen langsiktig gjeld	12 651 000	13 281 832
Sum langsiktig gjeld	15 764 363	16 328 960
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	119 261	
Betalbar skatt	12 778	15 019
Utbytte	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	65 670	434 189
Sum kortsiktig gjeld	3 197 709	449 208
Sum gjeld	18 962 072	16 778 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 993 286	29 529 425



Organisasjonsnr: 992 054 077
MERDEVEGEN 4C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Line Norbye
2024-06-06

BankID Signing
Mette Melhus
2024-06-10

Resultatregnskap

Merdevegen 4c AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 854 181	1 640 429
Sum driftsinntekter		1 854 181	1 640 429
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	488 478	488 570
Annen driftskostnad		242 554	283 944
Sum driftskostnader		731 032	772 514
Driftsresultat		1 123 149	867 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	166
Annen finansinntekt		964	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		764 964	512 803
Annen rentekostnad		180	0
Resultat av finansposter		-764 180	-512 637
Resultat før skattekostnad		358 969	355 278
Skattekostnad på resultat	3	79 013	92 679
Resultat		279 956	262 599
Årsresultat	4	279 956	262 599
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	262 599
Overført fra annen egenkapital		2 720 044	0
Sum overføringer		279 956	262 599



Balanse

Merdevegen 4c AS



Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 969 054	29 457 531
Sum varige driftsmidler	2	28 969 054	29 457 531
Sum anleggsmidler		28 969 054	29 457 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 232	71 894
Sum fordringer		24 232	71 894
Sum omløpsmidler		24 232	71 894
Sum eiendeler		28 993 286	29 529 425



Balanse

Merdevegen 4c AS



Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 001 000	1 001 000
Sum innskutt egenkapital		1 001 000	1 001 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 030 214	11 750 258
Sum opptjent egenkapital		9 030 214	11 750 258
Sum egenkapital	4	10 031 214	12 751 258
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 113 363	3 047 128
Sum avsetning for forpliktelser		3 113 363	3 047 128
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 651 000	13 281 832
Sum annen langsiktig gjeld		12 651 000	13 281 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 261	0
Betalbar skatt	3	12 778	15 019
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		65 670	434 189
Sum kortsiktig gjeld		3 197 709	449 208
Sum gjeld		18 962 072	16 778 168
Sum egenkapital og gjeld		28 993 286	29 529 425

Styret i Merdevegen 4c AS

Mette Melhus
styreleder

Line Norbye
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Merdevegen 4c AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 8.500 ekskl.mva.

Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	18 220 515	3 805 000	8 267 778	30 293 293
Anskaffelseskost 31.12.2023	18 220 515	3 805 000	8 267 778	30 293 293
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	1 099 216	225 024	0	1 324 240
Bokført verdi per 31.12.2023	17 121 299	3 579 977	8 267 778	28 969 054
Årets avskrivninger	405 477	83 001	0	488 478
Avskrivningssatser	2%	2%	0%	



Note 3 Skatt

BankID Signing
Line Norbye
2024-06-06

BankID Signing
Mette Melhus
2024-06-10

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 778	15 019
Endring i utsatt skatt	66 235	77 660
Skattekostnad ordinært resultat	79 013	92 679
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	358 969	355 278
Permanente forskjeller	180	65 990
Endring i midlertidige forskjeller	-301 067	-353 001
Skattepliktig inntekt	58 082	68 268
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 778	15 019
Sum betalbar skatt i balansen	12 778	15 019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 151 650	13 850 583	-301 067
Sum	14 151 650	13 850 583	-301 067
Grunnlag for utsatt skatt	14 151 650	13 850 583	-301 067
Utsatt skatt (22 %)	3 113 363	3 047 128	-66 235

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 001 000	11 750 258	12 751 258
Pr 01.01.2023	1 001 000	11 750 258	12 751 258
Årets resultat		279 956	279 956
Utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2023	1 001 000	9 030 214	10 031 214



Note 5 Aksjonærer



Aksjekapitalen i Merdevegen 4c AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 001	1 000,0	1 001 000
Sum	1 001		1 001 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Olsen Eiendom AS	1 001	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Merdevegen 4C AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Merdevegen 4C AS som viser et overskudd på NOK 279 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 5. juni 2024
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/11/2024 11:07:30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.