



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 947 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUSJØEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 2001
2612 SJUSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Hemma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	375 000	1 251 776
Annen driftsinntekt	1		10 468
Sum inntekter		375 000	1 262 244
Kostnader			
Varekostnad	1	390 000	1 185 000
Annen driftskostnad	1,3	1 236 733	1 233 250
Sum kostnader		1 626 733	2 418 250
Driftsresultat		-1 251 733	-1 156 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 410	21 898
Sum finansinntekter		29 410	21 898
Netto finans		29 410	21 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 222 323	-1 134 107
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-268 911	-249 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-953 412	-884 604
Årsresultat		-953 412	-884 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-953 412	-884 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-929 857	
Overføringer annen egenkapital	6	-23 555	-884 604
Sum overføringer og disponeringer		-953 412	-884 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	518 414	249 503
Sum immaterielle eiendeler		518 414	249 503
Sum anleggsmidler		518 414	249 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7,8		125 000
Sum fordringer			125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 663 254	4 334 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 663 254	4 334 552
Sum omløpsmidler		2 663 254	4 459 552
SUM EIENDELER		3 181 668	4 709 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		23 555
Udekket tap		929 857	
Sum opptjent egenkapital		-929 857	23 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		70 143	1 023 555
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 525	
Annen kortsiktig gjeld		2 700 000	3 685 500
Sum kortsiktig gjeld		3 111 525	3 685 500
Sum gjeld		3 111 525	3 685 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 181 668	4 709 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383211

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 947 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUSJØEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 2001
2612 SJUSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Hemma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 916 947 380
SJUSJØEN TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	375 000	1 251 776
Annen driftsinntekt	1		10 468
Sum inntekter		375 000	1 262 244
Kostnader			
Varekostnad	1	390 000	1 185 000
Annen driftskostnad	1,3	1 236 733	1 233 250
Sum kostnader		1 626 733	2 418 250
Driftsresultat		-1 251 733	-1 156 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 410	21 898
Sum finansinntekter		29 410	21 898
Netto finans		29 410	21 898
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-268 911	-249 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-953 412	-884 604
Årsresultat		-953 412	-884 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-953 412	-884 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-929 857	
Overføringer annen egenkapital	6	-23 555	-884 604
Sum overføringer og disponeringer		-953 412	-884 604



Organisasjonsnr: 916 947 380
SJUSJØEN TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	518 414	249 503
Sum immaterielle eiendeler		518 414	249 503
Sum anleggsmidler		518 414	249 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7,8		125 000
Sum fordringer			125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 663 254	4 334 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 663 254	4 334 552
Sum omløpsmidler		2 663 254	4 459 552
SUM EIENDELER		3 181 668	4 709 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		23 555
Udekket tap		929 857	
Sum opptjent egenkapital		-929 857	23 555
Sum egenkapital		70 143	1 023 555
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 525	
Annen kortsiktig gjeld		2 700 000	3 685 500
Sum kortsiktig gjeld		3 111 525	3 685 500



Sum gjeld	3 111 525	3 685 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 181 668	4 709 055



Organisasjonsnr: 916 947 380
SJUSJØEN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjusjøen Tomteutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjusjøen Tomteutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6L6YE-6DJVA-CJOCW-LBXV8-HFZJ-LUSVG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Velure

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-20 12:33:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6L6YE-6DJVA-CJOCW-LBXV8-HFZJU-LUSVG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sjusjøen Tomteutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring av innfestingsavgift skjer på det tidspunktet inntektene påløper, kontrahert og innbetalt på klientkonto. På samme tidspunkt påløper en forpliktelse til Brøttum almenning hva gjelder kompensasjon for kostnader til infrastruktur og anleggskostnader. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht god regnskapsskikk.



Sjusjøen Tomteutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Salg av festetomter

Sjusjøen Tomteutvikling AS har rett til å feste alle tomter innenfor "Gutubakken nord" på Sjusjøen. Videre får Sjusjøen Tomteutvikling 1. prioritetsrett til å feste øvrige tomteområder som Brøttum almenning beslutter å skulle utnytte gjennom bortfeste. Som gjenytelse for dette skal selskapet betale for infrastruktur, anleggskostnader og festeavgift som er relatert til denne virksomheten og som er regulert i egen avtale.

Note 2 - Fortsatt drift

Det er fortsatt ikke enighet mellom grunneierne i Sjusjøen-området og Ringsaker kommune vedr VA-utbyggingens fase II. Dette har medført byggestans i hele området, og er grunnlaget for at det selges eller innfestets nye tomter i mindre skala. Ordreservens er imidlertid høy, slik at det raskt kan effektueres et høyere aktivitetsnivå og inntjening så fort dette oppheves.

Note 3 - Ansatte, lønnskostnader m.m

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn til daglig leder	0
Annen godtgjørelse til daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Bedriftsforsamling	0
Revisjonshonorar 2022	34.601
Annen godtgjørelse til revisor	0

Alle beløp er inkl mva.



Sjusjøen Tomteutvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-268 911
= Ordinær skattekostnad	-268 911
Årets ekstraordinære betalbare skatt	0
= Ekstraordinær skattekostnad	0
= Ordinær + ekstraordinær skattekostnad	-268 911
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 356 430	1 134 107
= Grunnlag utsatt skatt	-2 356 430	-1 134 107
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 356 430	1 134 107
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 356 430	1 134 107
Utsatt skattefordel	518 414	249 504
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	518 414	249 503

Utsatt skattefordel er bokført iht. unntaksbestemmelsene, da det med stor grad er sannsynlig at foretaket vil kunne utnytte denne skattefordelen i fremtiden.



Sjusjøen Tomteutvikling AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital og eierstruktur

Selskapet har 1.000 aksjer, hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 1.000.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere pr. 31.12.22 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Brøttum almenning	1.000

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 000 000	0	23 555	1 023 555
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-953 412	-953 412
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	1 000 000	0	-929 857	70 143

Note 7 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0,-	0,-

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen utgjør kr 0,-. Øvrig kortsiktig gjeld forfaller innen 1 år, og er i sin helhet gjeld til aksjonær. Det økonomiske forholdet mellom selskapet og aksjonær er regulert i egne avtaler.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Sjusjøen Tomteutvikling AS

Noter 2022

Sjusjøen Tomteutvikling AS

Organisasjonsnummer 916 947 380

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 15.03.2023

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 02.03.2023 ble ordinær generalforsamling i Sjusjøen Tomteutvikling AS åpnet av styreleder Hans Bjugstad den 15.03.2023 kl 14:00 i Sjusjøvegen 2001 på Sjusjøen. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

Brøttum almenning med 1.000 aksjer

Brøttum almenning var representert av styreleder Hans Bjugstad, Bjørn Bakken, Martin Berge, Inge Maurits Sveen, Kari Hanne Pavenstädt og bestyrer Jan Tore Hemma.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder og protokollfører ble Hans Bjugstad valgt. Som protokollfører ble Jan Tore Hemma valgt, som også undertegner protokollen sammen med møteleder.

3. Styrets beretning.

Styrets beretning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2022.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

5. Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -953 412:

Overføring annen egenkapital	-23 555
Fremført udekket tap	-929 857
Totalt	-953 412

5. Valg og godtgjørelser

Det sittende styret ble gjenvalgt.



Sjusjøen Tomteutvikling AS

Noter 2022

6. Unnlatelse av revisjonsplikt for 2023

Selskapets aksjonær har nøye vurdert om selskapets årsregnskap skal underlegges revisjon, men er kommet fram til at selskapet, både i omsetning, balansesum og antall ansatte, vil ligge under de terskelverdier som tilsier at selskapets årsregnskap må revideres. Selskapet har ikke ikke noen datterselskap, og derav faller utenfor revisjonskravet. Aksjonærene har også vurdert selskapets virksomhet og risiko før den har tatt sin avgjørelse.

Generalforsamlingen fattet deretter følgende vedtak:

Årsregnskapet for Sjusjøen Tomteutvikling AS skal ikke underlegges revisjon fra og med regnskapsåret 2023.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Sjusjøen, 15.03.2023

Hans Bjugstad
Møteleder

Jan Tore Hemma
Protokollfører



Sjusjøen Tomteutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1,2	375 000	1 251 776
Annen driftsinntekt	1	0	10 468
Sum driftsinntekter		375 000	1 262 244
Driftskostnader			
Varekostnad	1	390 000	1 185 000
Annen driftskostnad	1,3	1 236 733	1 233 250
Sum driftskostnader		1 626 733	2 418 250
DRIFTSRESULTAT		(1 251 733)	(1 156 006)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 410	21 898
Sum finansinntekter		29 410	21 898
NETTO FINANSPOSTER		29 410	21 898
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 222 323)	(1 134 107)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(268 911)	(249 503)
ORDINÆRT RESULTAT		(953 412)	(884 604)
ÅRSRESULTAT		(953 412)	(884 604)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(23 555)	(884 604)
Frømføring av udekket tap		(929 857)	0
SUM OVERFØRINGER		(953 412)	(884 604)



Sjusjøen Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	518 414	249 503
Sum anleggsmidler		518 414	249 503
Omløpsmidler			
Andre fordringer	7,8	0	125 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 663 254	4 334 552
Sum omløpsmidler		2 663 254	4 459 552
SUM EIENDELER		3 181 668	4 709 055
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	23 555
Udekket tap		(929 857)	0
Sum opptjent egenkapital		(929 857)	23 555
Sum egenkapital		70 143	1 023 555
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 525	0
Annen kortsiktig gjeld		2 700 000	3 685 500
Sum kortsiktig gjeld		3 111 525	3 685 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 181 668	4 709 055

SJUSJØEN den 31.12.2022/02.03.2023

Hans Bjugstad
Styrets formann

Jan Tore Hemma
Daglig leder

Inge Maurits Sveen
Styremedlem

Bjørn Bakken
Styremedlem

Martin Berge
Styremedlem

Kari Hanne Pavenstädt
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Sjusjøen Tomteutvikling AS**

Foretaksnr. 916947380



Utarbeidet av:
R2 Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 50
2333 ROMEDAL



Regnskapsførrernummer 989816462