



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 607 407
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGMESTER MODALEN AS
Forretningsadresse:	Hæstadveien 5 4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 947 673	77 642 158
Annen driftsinntekt		19 093	
Sum inntekter		80 966 766	77 642 158
Kostnader			
Varekostnad		59 545 670	58 802 272
Lønnskostnad	2	11 398 514	10 377 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	563 069	563 422
Annen driftskostnad		3 735 742	3 087 569
Sum kostnader		75 242 996	72 831 163
Driftsresultat		5 723 770	4 810 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		177 632	
Annen renteinntekt		5 484	4 840
Annen finansinntekt		989	
Sum finansinntekter		184 105	4 840
Annen rentekostnad		61 567	147 724
Annen finanskostnad		711	6 788
Sum finanskostnader		62 279	154 512
Netto finans		121 826	-149 672
Ordinært resultat før skattekostnad		5 845 596	4 661 322
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 320 985	1 058 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 524 611	3 603 037
Årsresultat		4 524 611	3 603 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 524 611	3 603 037
Totalresultat		4 524 611	3 603 037



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 350 000
Konsernbidrag		104 648	73 233
Avsatt til annen egenkapital		4 419 963	2 179 804
Sum overføringer og disponeringer	8	4 524 611	3 603 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 980 213	2 505 816
Sum varige driftsmidler	3	1 980 213	2 505 816
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	108 500	108 500
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	11 233 311	9 431 375
Investeringer i tilknyttet selskap	10	230 400	242 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	3 609 705	6 344 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Obligasjoner og andre fordringer	7	95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 284 416	16 229 275
Sum anleggsmidler		17 264 629	18 735 091
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		4 667 432	2 282 594
Sum varer		4 667 432	2 282 594
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 137 274	6 882 715
Andre kortsiktige fordringer	6	133 970	400 610
Sum fordringer		4 271 244	7 283 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 467 185	285 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 467 185	285 077
Sum omløpsmidler		12 405 860	9 850 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		29 670 489	28 586 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 826 382	14 406 418
Sum opptjent egenkapital		18 826 382	14 406 418
Sum egenkapital	8	18 916 382	14 496 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	72 560	43 285
Sum avsetninger for forpliktelser		72 560	43 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 419 038	2 947 888
Sum annen langsiktig gjeld		2 419 038	2 947 888
Sum langsiktig gjeld		2 491 598	2 991 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 028 804	5 430 253
Betalbar skatt	5	1 262 193	1 055 693
Skyldig offentlige avgifter		1 484 109	1 931 545
Utbytte			1 350 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 487 404	1 331 004
Sum kortsiktig gjeld		8 262 509	11 098 496
Sum gjeld		10 754 107	14 089 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 670 489	28 586 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480481

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 607 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER MODALEN AS
Forretningsadresse: Hæstadveien 5
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 979 607 407
BYGGMESTER MODALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 947 673	77 642 158
Annen driftsinntekt		19 093	
Sum inntekter		80 966 766	77 642 158
Kostnader			
Varekostnad		59 545 670	58 802 272
Lønnskostnad	2	11 398 514	10 377 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	563 069	563 422
Annen driftskostnad		3 735 742	3 087 569
Sum kostnader		75 242 996	72 831 163
Driftsresultat		5 723 770	4 810 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		177 632	
Annen renteinntekt		5 484	4 840
Annen finansinntekt		989	
Sum finansinntekter		184 105	4 840
Annen rentekostnad		61 567	147 724
Annen finanskostnad		711	6 788
Sum finanskostnader		62 279	154 512
Netto finans		121 826	-149 672
Ordinært resultat før skattekostnad		5 845 596	4 661 322
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 320 985	1 058 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 524 611	3 603 037
Årsresultat		4 524 611	3 603 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 524 611	3 603 037
Totalresultat		4 524 611	3 603 037
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 350 000
Konsernbidrag		104 648	73 233



Avsatt til annen egenkapital		4 419 963	2 179 804
Sum overføringer og disponeringer	8	4 524 611	3 603 037



Organisasjonsnr: 979 607 407
BYGGMESTER MODALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr			
		1 980 213	2 505 816
Sum varige driftsmidler	3	1 980 213	2 505 816
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	108 500	108 500
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	11 233 311	9 431 375
Investeringer i tilknyttet selskap	10	230 400	242 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	3 609 705	6 344 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Obligasjoner og andre fordringer	7	95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 284 416	16 229 275
Sum anleggsmidler		17 264 629	18 735 091
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
		4 667 432	2 282 594
Sum varer		4 667 432	2 282 594
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 137 274	6 882 715
Andre kortsiktige fordringer	6	133 970	400 610
Sum fordringer		4 271 244	7 283 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	3 467 185	285 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 467 185	285 077
Sum omløpsmidler		12 405 860	9 850 996



SUM EIENDELER		29 670 489	28 586 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 826 382	14 406 418
Sum opptjent egenkapital		18 826 382	14 406 418
Sum egenkapital	8	18 916 382	14 496 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	72 560	43 285
Sum avsetninger for forpliktelses		72 560	43 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 419 038	2 947 888
Sum annen langsiktig gjeld		2 419 038	2 947 888
Sum langsiktig gjeld		2 491 598	2 991 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 028 804	5 430 253
Betalbar skatt	5	1 262 193	1 055 693
Skyldig offentlige avgifter		1 484 109	1 931 545
Utbytte			1 350 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 487 404	1 331 004
Sum kortsiktig gjeld		8 262 509	11 098 496
Sum gjeld		10 754 107	14 089 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 670 489	28 586 087



Organisasjonsnr: 979 607 407
BYGGMESTER MODALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
15.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Byggmester Modalen AS

Årsregnskap 2021



Byggmester Modalen AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		80 947 673	77 642 158
Annen driftsinntekt		19 093	0
Sum driftsinntekter		80 966 766	77 642 158
Varekostnad		59 545 670	58 802 272
Lønnskostnad	2	11 398 514	10 377 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	563 069	563 422
Annen driftskostnad		3 735 742	3 087 569
Sum driftskostnader		75 242 996	72 831 163
Driftsresultat		5 723 770	4 810 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		177 632	0
Annen renteinntekt		5 484	4 840
Annen finansinntekt		989	0
Annen rentekostnad		61 567	147 724
Annen finanskostnad		711	6 788
Resultat av finansposter		121 826	-149 672
Ordinært resultat før skattekostnad		5 845 596	4 661 322
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 320 985	1 058 285
Årsresultat		4 524 611	3 603 037
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		0	1 350 000
Avsatt konsernbidrag		104 648	73 233
Avsatt til annen egenkapital		4 419 963	2 179 804
Sum anvendelse	8	4 524 611	3 603 037



Byggmester Modalen AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 980 213	2 505 816
Sum varige driftsmidler	3	1 980 213	2 505 816
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	108 500	108 500
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	11 233 311	9 431 375
Investeringer i tilknyttet selskap	10	230 400	242 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	3 609 705	6 344 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Obligasjoner og andre fordringer	7	95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 284 416	16 229 275
Sum anleggsmidler		17 264 629	18 735 091
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		4 667 432	2 282 594
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 137 274	6 882 715
Andre kortsiktige fordringer	6	133 970	400 610
Sum fordringer		4 271 244	7 283 325
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 467 185	285 077
Sum omløpsmidler		12 405 860	9 850 996
Sum eiendeler		29 670 489	28 586 087



Byggmester Modalen AS

Årsregnskap 2021

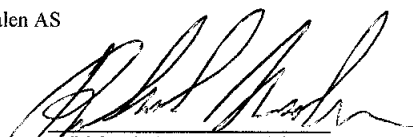
Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 826 382	14 406 418
Sum opptjent egenkapital		18 826 382	14 406 418
Sum egenkapital	8	18 916 382	14 496 418
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	72 560	43 285
Sum avsetning for forpliktelser		72 560	43 285
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 419 038	2 947 888
Sum annen langsiktig gjeld		2 419 038	2 947 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 028 804	5 430 253
Betalbar skatt	5	1 262 193	1 055 693
Skyldig offentlige avgifter		1 484 109	1 931 545
Utbytte		0	1 350 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 487 404	1 331 004
Sum kortsiktig gjeld		8 262 509	11 098 496
Sum gjeld		10 754 107	14 089 669
Sum egenkapital og gjeld		29 670 489	28 586 087

Høvåg, 24.05.2022

Styret i Byggmester Modalen AS


Bjørn Erik Modalen
styreleder


Richard Vasstrøm Modalen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Varelager/Arbeid under utførelse.

Varelager er oppført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Bindende kontrakter som ikke er avsluttet pr 31.12 og hvor man ikke med sikkerhet kan beregne sluttresultatet, verdsettes til direkte tilvirkningskost. Regningsarbeid er påplussert indirekte kostnader og fortjenester.

Fordringer

I den grad det anses nødvendig foretas det avsetning til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang. Garanti- og serviceforpliktelsene er eventuelt ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Aksjer

Investering i aksjer er regnskapsført etter kostmetoden.



Note 1 Regnskapsprinsipper (forts.)

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.	2021	2020
Lønn inkl feriepenger	9 363 542	8 678 782
Arbeidsgiveravgift	1 363 947	1 160 725
Pensjonskostnader	142 111	134 373
Andre ytelser	528 915	404 021
Lønnskostnader	11 398 514	10 377 901

Antall årsverk	16	15
----------------	----	----



Byggmester Modalen AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 821 265	4 821 265
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	82 373	82 373
- Avgang i året	44 907	44 907
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 858 731	4 858 731
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 878 518	2 878 518
= Bokført verdi 31.12.21	1 980 213	1 980 213
Årets ordinære avskrivninger	563 069	563 069
Økonomisk levetid	3-10 år	



Byggmester Modalen AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Bundne midler bank

Av bankinnskudd, er kr 360 369 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk. Skyldig skattetrekk for desember er innbetalt i januar 2022.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 291 710	1 076 349
Endring i utsatt skatt	29 275	-18 064
Skattekostnad ordinært resultat	1 320 985	1 058 285
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 845 596	4 661 322
Permanente forskjeller	158 882	149 066
Endring i midlertidige forskjeller	-133 068	82 108
Avgitt konsernbidrag	-134 164	-93 889
Skattepliktig inntekt	5 737 246	4 798 607
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 291 709	1 076 349
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 516	-20 656
Sum betalbar skatt i balansen	1 262 193	1 055 693

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	529 818	696 750	166 932
Fordringer	-200 000	-500 000	-300 000
Sum	329 818	196 750	-133 068
Grunnlag for utsatt skatt	329 818	196 750	-133 068
Utsatt skatt (22 %)	72 560	43 285	-29 275



Byggmester Modalen AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskaper

	2021	2020
Kundefordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	14 843 016	15 775 375
Sum	14 843 016	15 775 375

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	469 471	800 849
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	469 471	800 849

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2021	2020
Lån til andre selskaper i samme konsern	11 233 311	9 431 375
Lån til tilknyttede selskaper	3 609 705	6 344 000
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	14 843 016	15 775 375

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Selskapet har stilt tilleggsgaranti for lån tatt opp av Dovreveien 3 AS i forbindelse med tomtekjøp på kr 5 500 000. Det er stilt sikkerhet i form av øremerket bankinnskudd på kr 550 000. Selskapet eier i dag 33% av aksjene i Dovreveien 3 AS.

Selskapet har et lån i Lillesand sparebank i 2021. Dette lånet er sikret med pant i følgende eiendommer:

64/4 - Eidjord. (Generalfullmakt)
97/105 Høvåg. (Richard privat)
87/11 - Frillestad.



Byggmester Modalen AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	90 000	0	14 406 418	14 496 418
Avgitt konsernbidrag	0	0	-104 648	-104 648
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	4 524 611	18 916 382
Egenkapital pr 31.12	90 000	0	18 826 382	18 916 382

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggmester Modalen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90	1 000,0	90 000
Sum	90		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Richard Modalen	81	90,0	90,0
Bjørn Erik Modalen	9	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	90	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Erik Modalen	styreleder	9
Totalt antall aksjer		9

Note 10 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel
Modalen Eiendom AS	Lillesand	100 %
Dovreveien 3 AS	Vennesla	33%
Anlegg og Naturstein AS	Lillesand	35%

Da selskapet og konsernet forøvrig kommer inn under reglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Byggmester Modalen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Modalen AS som viser et overskudd på kr 4 524 611. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2021
Byggmester Modalen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 24. mai 2022
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor