



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 631 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOHT & SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gammelveien 173
9143 SKIBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Ivar Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 224 150	1 691 967
Sum inntekter		1 224 150	1 691 967
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	184 553	164 825
Annen driftskostnad	1	1 396 177	1 468 078
Sum kostnader		1 580 730	1 632 903
Driftsresultat		-356 580	59 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	372
Annen finansinntekt		9 721	74 823
Sum finansinntekter		9 767	75 195
Annen rentekostnad		638	420
Annen finanskostnad		256	
Sum finanskostnader		894	420
Netto finans		8 873	74 775
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 707	133 839
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-78 728	12 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 979	120 860
Årsresultat		-268 979	120 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-268 979	120 860
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-268 979	120 860
Sum overføringer og disponeringer		-268 979	120 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar m.v.	2	476 740	426 485
Sum varige driftsmidler		476 740	426 485
Sum anleggsmidler		476 740	426 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			249 800
Andre fordringer		1 962 410	2 219 606
Sum fordringer		1 962 410	2 469 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	226 828	247 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 828	247 726
Sum omløpsmidler		2 189 238	2 717 132
SUM EIENDELER		2 665 978	3 143 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 215 438	2 484 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 215 438	2 484 417
Sum egenkapital		2 315 438	2 584 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	110 452	189 086
Sum avsetninger for forpliktelser		110 452	189 086
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		110 452	189 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 652	264 495
Betalbar skatt	3		94
Skyldig offentlige avgifter	5	16 896	104 985
Annen kortsiktig gjeld		541	541
Sum kortsiktig gjeld		240 088	370 114
Sum gjeld		350 540	559 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 665 978	3 143 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 656173

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 631 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOHT & SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gammelveien 173
9143 SKIBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Ivar Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 631 526
KOHT & SØNNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 224 150	1 691 967
Sum inntekter		1 224 150	1 691 967
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	184 553	164 825
Annen driftskostnad	1	1 396 177	1 468 078
Sum kostnader		1 580 730	1 632 903
Driftsresultat		-356 580	59 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	372
Annen finansinntekt		9 721	74 823
Sum finansinntekter		9 767	75 195
Annen rentekostnad		638	420
Annen finanskostnad		256	
Sum finanskostnader		894	420
Netto finans		8 873	74 775
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 707	133 839
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-78 728	12 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 979	120 860
Årsresultat		-268 979	120 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-268 979	120 860
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-268 979	120 860
Sum overføringer og disponeringer		-268 979	120 860



Organisasjonsnr: 986 631 526
KOHT & SØNNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar m.v. 2 476 740 426 485
Sum varige driftsmidler 476 740 426 485

Sum anleggsmidler 476 740 426 485

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 249 800
Andre fordringer 1 962 410 2 219 606
Sum fordringer 1 962 410 2 469 406

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 5 226 828 247 726
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 226 828 247 726

Sum omløpsmidler 2 189 238 2 717 132

SUM EIENDELER 2 665 978 3 143 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 215 438 2 484 417
Sum opptjent egenkapital 2 215 438 2 484 417

Sum egenkapital 2 315 438 2 584 417

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 110 452 189 086
Sum avsetninger for
forpliktelser 110 452 189 086

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	110 452	189 086
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	222 652	264 495
Betalbar skatt	3	94
Skyldig offentlige avgifter	5 16 896	104 985
Annen kortsiktig gjeld	541	541
Sum kortsiktig gjeld	240 088	370 114
Sum gjeld	350 540	559 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 665 978	3 143 617



Organisasjonsnr: 986 631 526
KOHT & SØNNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viktor Andreas Koht	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Jon Mikal Koht	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
Inge Koht	33.00	33.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Koht & Sønner Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986631526

Utarbeidet av:

KI Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Seljeveien 4
9147 BIRTAVARRE



Organisasjonsnr. 885462812



Koht & Sønner Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 224 150	1 691 967
Sum driftsinntekter		1 224 150	1 691 967
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	184 553	164 825
Annen driftskostnad	1	1 396 177	1 468 078
Sum driftskostnader		1 580 730	1 632 903
DRIFTSRESULTAT		(356 580)	59 064
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt		46	372
Annen finansinntekt		9 721	74 823
Sum finansinntekter		9 767	75 195
Finanskostnader			
Rentekostnad		638	420
Annen finanskostnad		256	0
Sum finanskostnader		894	420
NETTO FINANSPOSTER		8 873	74 775
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(347 707)	133 839
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(78 728)	12 979
ORDINÆRT RESULTAT		(268 979)	120 860
ÅRSOVERSKUDD		(268 979)	120 860
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(268 979)	120 860
SUM OVERFØRINGER		(268 979)	120 860



Koht & Sønner Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar m.v.	2	476 740	426 485
Sum anleggsmidler		476 740	426 485
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	249 800
Andre fordringer		1 962 410	2 219 606
Bankinnskudd	5	226 828	247 726
Sum omløpsmidler		2 189 238	2 717 132
SUM EIENDELER		2 665 978	3 143 617
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 215 438	2 484 417
Sum opptjent egenkapital		2 215 438	2 484 417
Sum egenkapital		2 315 438	2 584 417
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	110 452	189 086
Sum avsetning for forpliktelser		110 452	189 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 652	264 495
Betalbar skatt	3	0	94
Skyldig offentlige avgifter	5	16 896	104 985
Annen kortsiktig gjeld		541	541
Sum kortsiktig gjeld		240 088	370 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 665 978	3 143 617

Skibotn, 22.06.21

Inge Koht
StyremedlemViktor Andreas Koht
Styrets lederJon Mikal Koht
Styremedlem/daglig leder



Koht & Sønner Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter og andre inntekter på leveringstidspunktet

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten, vurdert til anskaffelseskost, balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps-messige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelle ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn og sosiale kostnader

Noter for Koht & Sønner Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986631526



Koht & Sønner Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet hadde ingen ansatte utenom daglig leder som administrator

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre
Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning

Selskapets organer har fravalgt å revidere årsregnskapet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløse inventar mv.
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 166 616
+ Tilgang i år	234 808
- Avgang i år	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 401 424
Akk. avskrivninger pr. 1/1	1 740 131
+ Ordinære avskrivninger i år	184 553
- Tilbakeført avskrivninger i år	0
Akk. avskrivninger pr. 31/12	1 924 684
Balanseført verdi pr 31/12	476 740

Salgsgevinst ved avgang driftsmidler kr 111 000

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat - utsatt skattefordel - betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	- 347 707
+ Permanente og andre forskjeller	- 9 721
+ Endring i midlertidige forskjeller	131 505
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	- 225 923
- Anvendt skattemess. framførbart underskudd	0
= Skattemessig inntekt	- 225 923

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av alminnelig inntekt 0

Noter for Koht & Sønner Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986631526



Koht & Sønner Eiendom AS

Noter 2020

+ For mye avsatt skatt ifjor	- 94
= Sum betalbar skatt	- 94
+ Endring i utsatt skatt / skattefordel	- 78 635
= Sum ordinære skattekostnader	- 78 728

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	727 980	859 485
+ Utestående fordringer	0	0
+ Andre forskjeller	0	0
Sum	727 980	859 485
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt		131 505

Utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	727 980	859 485
+ Utestående fordringer	0	0
+ Andre forskjeller	0	0
- Skattem. underskudd til fradrag i årets skattemess. inntekt	225 923	0
= Grunnlag utsatt skatt	502 057	859 485
Utsatt skatt	110 452	189 086

Note 4 - Selskapskapital, aksjonærer, fortsatt drift

100 aksjer à kr 1.000 som pr. 31.12.20 eies av:

Styreleder	Viktor Andreas Koht	34 aksjer
Styremedlem	Inge Koht	33 aksjer
Styremedlem	Jon Mikal Koht	33 aksjer

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------------------	--------------------



Koht & Sønner Eiendom AS

Noter 2020

Pr 01.01.20	100 000	2 484 417	2 584 417
Overføring annen egenkapital		- 268 979	
Pr 31.12.20	100 000	2 215 438	2 315 438

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap tilfredsstillende informasjon om selskapets resultat og stilling, og det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som påvirker negativt. Forutsetning for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp ihenhold til det.

Note 5 - Bankinnskudd

I posten inngår innestående på skattetrekkkonto **kr 108 841**

Skyldig forskuddstrekk 31.12.20 **kr 0**