



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 451 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Stortorvet 5
Forretningsadresse: v/ Erling Nordøy
Skavstien 28
9102 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Sverre Nordøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 040 471	2 822 073
Annen driftsinntekt		413 562	316 624
Sum inntekter		3 454 033	3 138 697
Kostnader			
Varekostnad		1 733	4 198
Lønnskostnad	1	123 330	61 094
Avskrivning på varige driftsmidler	2	161 734	161 734
Annen driftskostnad		1 006 946	754 975
Sum kostnader		1 293 743	982 001
Driftsresultat		2 160 290	2 156 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	2 129
Sum finansinntekter		54	2 129
Annen rentekostnad		28 172	38 014
Sum finanskostnader		28 172	38 014
Netto finans		-28 118	-35 885
Ordinært resultat før skattekostnad		2 132 172	2 120 811
Skattekostnad på ordinært resultat	3	474 329	471 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 657 843	1 649 243
Årsresultat		1 657 843	1 649 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 657 843	1 649 243
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 300 000	
Ordinært utbytte	4		1 300 000
Overføringer annen egenkapital	4	357 843	349 243



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 657 843	1 649 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 518 588	1 680 323
Sum varige driftsmidler		1 518 588	1 680 323
Sum anleggsmidler		1 518 588	1 680 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		590 920	275 247
Andre fordringer		21 427	20 777
Sum fordringer		612 347	296 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 311 251	4 126 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 311 251	4 126 408
Sum omløpsmidler		4 923 599	4 422 432
SUM EIENDELER		6 442 187	6 102 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	4	1 843 457	1 843 457
Sum innskutt egenkapital		2 043 457	2 043 457
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	1 726 600	1 368 757
Sum opptjent egenkapital		1 726 600	1 368 757
Sum egenkapital		3 770 057	3 412 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	483 303	683 307
Sum annen langsiktig gjeld		483 303	683 307
Sum langsiktig gjeld		483 303	683 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 074	7 985
Betalbar skatt	3	474 329	471 568
Skyldig offentlige avgifter		61 872	101 875
Utbytte	4		1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 561 551	125 806
Sum kortsiktig gjeld		2 188 827	2 007 234
Sum gjeld		2 672 130	2 690 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 442 187	6 102 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464377

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 451 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Stortorvet 5
Forretningsadresse: v/ Erling Nordøy
Skavstien 28
9102 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Sverre Nordøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 451 022
A/S Stortorvet 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 040 471	2 822 073
Annen driftsinntekt		413 562	316 624
Sum inntekter		3 454 033	3 138 697
Kostnader			
Varekostnad		1 733	4 198
Lønnskostnad	1	123 330	61 094
Avskrivning på varige driftsmidler	2	161 734	161 734
Annen driftskostnad		1 006 946	754 975
Sum kostnader		1 293 743	982 001
Driftsresultat		2 160 290	2 156 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	2 129
Sum finansinntekter		54	2 129
Annen rentekostnad		28 172	38 014
Sum finanskostnader		28 172	38 014
Netto finans		-28 118	-35 885
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	474 329	471 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 657 843	1 649 243
Årsresultat		1 657 843	1 649 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 657 843	1 649 243
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 300 000	
Ordinært utbytte	4		1 300 000
Overføringer annen egenkapital	4	357 843	349 243
Sum overføringer og disponeringer		1 657 843	1 649 243



Organisasjonsnr: 833 451 022
A/S Stortorvet 5

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 1 518 588 1 680 323

Sum anleggsmidler 1 518 588 1 680 323

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 590 920 275 247

Andre fordringer 21 427 20 777

Sum fordringer 612 347 296 024

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 311 251 4 126 408

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 311 251 4 126 408

Sum omløpsmidler 4 923 599 4 422 432

SUM EIENDELER 6 442 187 6 102 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 200 000 200 000

Overkurs 4 1 843 457 1 843 457

Sum innskutt egenkapital 2 043 457 2 043 457

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 726 600 1 368 757

Sum opptjent egenkapital 1 726 600 1 368 757

Sum egenkapital 3 770 057 3 412 214

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	483 303	683 307
Sum annen langsiktig gjeld		483 303	683 307
Sum langsiktig gjeld		483 303	683 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 074	7 985
Betalbar skatt	3	474 329	471 568
Skyldig offentlige avgifter		61 872	101 875
Utbytte	4		1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 561 551	125 806
Sum kortsiktig gjeld		2 188 827	2 007 234
Sum gjeld		2 672 130	2 690 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 442 187	6 102 755



Organisasjonsnr: 833 451 022
A/S Stortorvet 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
AS Stortorvet 5**

Organisasjonsnr. 833451022

Utarbeidet av:
Jim Johansen ARF
Autorisert regnskapsførerselskap
Stakkevollvegen 51
9010 TROMSØ
Organisasjonsnr. 882813002



AS Stortorvet 5

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 040 471	2 822 073
Annen driftsinntekt		413 562	316 624
Sum driftsinntekter		3 454 033	3 138 697
Driftskostnader			
Varekostnad		1 733	4 198
Lønnskostnad	1	123 330	61 094
Avskrivning på varige driftsmidler	2	161 734	161 734
Annen driftskostnad		1 006 946	754 975
Sum driftskostnader		1 293 743	982 001
DRIFTSRESULTAT		2 160 290	2 156 696
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54	2 129
Sum finansinntekter		54	2 129
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		28 172	38 014
Sum finanskostnader		28 172	38 014
NETTO FINANSPOSTER		(28 118)	(35 885)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 132 172	2 120 811
Skattekostnad på ordinært resultat	3	474 329	471 568
ÅRSRESULTAT		1 657 843	1 649 243
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	1 300 000
Tilleggsutbytte	4	1 300 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	357 843	349 243
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 657 843	1 649 243



AS Stortorvet 5

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 518 588	1 680 323
Sum varige driftsmidler		1 518 588	1 680 323
SUM ANLEGGSMIDLER		1 518 588	1 680 323
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		590 920	275 247
Andre fordringer		21 427	20 777
Sum fordringer		612 347	296 024
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 311 251	4 126 408
SUM OMLØPSMIDLER		4 923 599	4 422 432
SUM EIENDELER		6 442 187	6 102 755



AS Stortorvet 5

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	4	1 843 457	1 843 457
Sum innskutt egenkapital		2 043 457	2 043 457
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 726 600	1 368 757
Sum opptjent egenkapital		1 726 600	1 368 757
SUM EGENKAPITAL		3 770 057	3 412 214
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	483 303	683 307
Sum annen langsiktig gjeld		483 303	683 307
SUM LANGSIKTIG GJELD		483 303	683 307
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		91 074	7 985
Betalbar skatt	3	474 329	471 568
Skyldig offentlige avgifter		61 872	101 875
Utbytte	4	0	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 561 551	125 806
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 188 827	2 007 234
SUM GJELD		2 672 130	2 690 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 442 187	6 102 755

Tromsø, 25.05.2022

Erling Sverre Nordøy
styrets formann

Lisbeth Stina Nordøy
styremedlem

Tore Jarl Nordøy
styremedlem

Atle Tord Nordøy
styremedlem



AS Stortorvet 5

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer av den grunn ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er heller ikke tegnet en slik forsikring.



AS Stortorvet 5

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	114 300	57 150
Arbeidsgiveravgift	9 030	3 944
Totalt	123 330	61 094

Obligatorisk tjenstepensjonsforsikring

Selskapet kommer ikke inn under ordningen for obligatorisk tjenstepensjonsforsikring for ansatte og har heller ikke tegnet en slik forsikring.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 978 168	40 300	8 018 468
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 978 168	40 300	8 018 468
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 297 845	40 300	6 338 145
+ Ordinære avskrivninger	161 734	0	161 734
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 459 580	40 300	6 499 880
Balanseført verdi pr 31/12	1 518 588	0	1 518 588
Prosentats for ord.avskr	3-7	33-33	



AS Stortorvet 5

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnader, utsatt skatt og betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 132 172
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	23 870
= Inntekt	2 156 042

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	474 329
= Sum betalbar skatt	474 329
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	474 329
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	474 329
= Betalbar skatt i balansen	474 329

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-901 036	-877 166
= Grunnlag utsatt skatt	-901 036	-877 166
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	901 036	877 166
= Grunnlag utsatt skattefordel	901 036	877 166
Utsatt skattefordel	198 227	192 977
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	901 036	877 168
Ikke bokført utsatt skattefordel	198 227	192 977
Bokført utsatt skattefordel	0	0
Skattesats 31.12.	22	22

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-901 036	-877 166	23 870
Sum	-901 036	-877 166	23 870
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			23 870

Noter for AS Stortorvet 5

Organisasjonsnr. 833451022



AS Stortorvet 5

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital og overføringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 843 457	1 368 757	3 412 214
+Fra årets resultat			1 657 843	1 657 843
-Tilleggsutbytte			-1 300 000	-1 300 000
Pr 31.12.	200 000	1 843 457	1 726 600	3 770 057

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tore Jarl Nordøy	100	25,00 %
Lisbeth Stina Nordøy	100	25,00 %
Erling Sverre Nordøy	100	25,00 %
Atle Tord Nordøy	100	25,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	483 303	683 307
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommen Stortoget 5 gnr. 200 bnr. 1631 og Storgata 87 gnr. 200 bnr. 1541	4 000 000	4 000 000
Sum pantsatte eiendeler	4 000 000	4 000 000