



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 338 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER APARTMENTS AS
Forretningsadresse: c/o Geir Meling
Trossevegen 7
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MELING GEIR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		581 685	286 220
Sum inntekter		581 685	286 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1		5 500
Annen driftskostnad		323 521	299 007
Sum kostnader		323 521	304 507
Driftsresultat		258 164	-18 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 939	1 115
Annen finansinntekt		2 439	2 326
Sum finansinntekter		6 378	3 441
Netto finans		6 378	3 441
Resultat før skattekostnad		264 542	-14 846
Årsresultat		264 542	-14 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 542	-14 846
Totalresultat		264 542	-14 846
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		264 542	-14 846
Sum overføringer og disponeringer		264 542	-14 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 396 740	1 396 740
Sum varige driftsmidler		1 396 740	1 396 740
Sum anleggsmidler		1 396 740	1 396 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 483	16 731
Sum fordringer		23 483	16 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 574	59 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 574	59 192
Sum omløpsmidler		188 057	75 923
SUM EIENDELER		1 584 797	1 472 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		408 795	673 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-408 795	-673 337
Sum egenkapital		-308 795	-573 337
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 407
Annen kortsiktig gjeld		1 893 592	2 013 592
Sum kortsiktig gjeld		1 893 592	2 045 999
Sum gjeld		1 893 592	2 045 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 584 797	1 472 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609254

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 338 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER APARTMENTS AS
Forretningsadresse: c/o Geir Meling
Trossevegen 7
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MELING GEIR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 338 923
STAVANGER APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		581 685	286 220
Sum inntekter		581 685	286 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1		5 500
Annen driftskostnad		323 521	299 007
Sum kostnader		323 521	304 507
Driftsresultat		258 164	-18 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 939	1 115
Annen finansinntekt		2 439	2 326
Sum finansinntekter		6 378	3 441
Netto finans		6 378	3 441
Resultat før skattekostnad		264 542	-14 846
Årsresultat		264 542	-14 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 542	-14 846
Totalresultat		264 542	-14 846
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		264 542	-14 846
Sum overføringer og disponeringer		264 542	-14 846



Organisasjonsnr: 988 338 923
STAVANGER APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 396 740 1 396 740

Sum varige driftsmidler

1 396 740 1 396 740

Sum anleggsmidler

1 396 740 1 396 740

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

23 483 16 731

Sum fordringer

23 483 16 731

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

164 574 59 192

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

164 574 59 192

Sum omløpsmidler

188 057 75 923

SUM EIENDELER

1 584 797 1 472 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

Udekket tap

408 795 673 337

Sum opptjent egenkapital

-408 795 -673 337

Sum egenkapital

-308 795 -573 337

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		32 407
Annen kortsiktig gjeld	1 893 592	2 013 592
Sum kortsiktig gjeld	1 893 592	2 045 999
Sum gjeld	1 893 592	2 045 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 584 797	1 472 663



Organisasjonsnr: 988 338 923
STAVANGER APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

STAVANGER APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		581 685	286 220
Sum driftsinntekter		581 685	286 220
Lønnskostnad	1	0	5 500
Annen driftskostnad		323 521	299 007
Sum driftskostnader		323 521	304 507
Driftsresultat		258 164	-18 287
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 939	1 115
Annen finansinntekt		2 439	2 326
Resultat av finansposter		6 378	3 441
Resultat før skattekostnad		264 542	-14 846
Årsresultat		264 542	-14 846
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		264 542	-14 846
Sum overføringer		264 542	-14 846



BALANSE

STAVANGER APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 396 740	1 396 740
Sum varige driftsmidler		1 396 740	1 396 740
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 396 740	1 396 740
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		23 483	16 731
Sum fordringer		23 483	16 731
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 574	59 192
Sum omløpsmidler		188 057	75 923
Sum eiendeler		1 584 797	1 472 663



BALANSE

STAVANGER APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-408 795	-673 337
Sum opptjent egenkapital		-408 795	-673 337
Sum egenkapital		-308 795	-573 337
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	32 407
Annen kortsiktig gjeld		1 893 592	2 013 592
Sum kortsiktig gjeld		1 893 592	2 045 999
Sum gjeld		1 893 592	2 045 999
Sum egenkapital og gjeld		1 584 797	1 472 663

Tananger, 30.06.2025
Styret i Stavanger Apartments AS

Bjarne Kåre Langeteig
styreleder

MELING GEIR
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stavanger Apartments AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 264 542 etter skatt, mot underskudd kr. -14 846 i 2023. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.