



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 742 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSTENSENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Odd Halstensen
Møllendalsveien 4
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		22 147	18 785
Sum kostnader		22 147	18 785
Driftsresultat		-22 147	-18 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	763 177	397 585
Annen renteinntekt		2 872	0
Sum finansinntekter		766 049	397 585
Annen rentekostnad		70 167	72 870
Sum finanskostnader		70 167	72 870
Netto finans		695 882	324 715
Resultat før skattekostnad		673 735	305 931
Skattekostnad	3	208 623	70 216
Årsresultat		465 112	235 715
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		180 000	300 000
Annen egenkapital		285 112	-64 285
Sum overføringer og disponeringer		465 112	235 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 065 584	2 702 408
Sum finansielle anleggsmidler		3 065 584	2 702 408
Sum anleggsmidler		3 065 584	2 702 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 267	480 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 267	480 925
Sum omløpsmidler		271 267	480 925
SUM EIENDELER		3 336 851	3 183 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 078 228	1 793 116
Sum opptjent egenkapital		2 078 228	1 793 116
Sum egenkapital		2 198 228	1 913 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		750 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	208 623	70 216
Utbytte		180 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		388 623	370 216
Sum gjeld		1 138 623	1 270 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 336 851	3 183 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550948

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 742 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSTENSENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Odd Halstensen
Møllendalsveien 4
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 742 653
HALSTENSENS EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		22 147	18 785
Sum kostnader		22 147	18 785
Driftsresultat		-22 147	-18 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	763 177	397 585
Annen renteinntekt		2 872	0
Sum finansinntekter		766 049	397 585
Annen rentekostnad		70 167	72 870
Sum finanskostnader		70 167	72 870
Netto finans		695 882	324 715
Resultat før skattekostnad		673 735	305 931
Skattekostnad	3	208 623	70 216
Årsresultat		465 112	235 715
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		180 000	300 000
Annen egenkapital		285 112	-64 285
Sum overføringer og disponeringer		465 112	235 715



Organisasjonsnr: 936 742 653
HALSTENSENS EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	2	3 065 584	2 702 408
Sum anleggsmidler		3 065 584	2 702 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 267	480 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 267	480 925
Sum omløpsmidler		271 267	480 925
SUM EIENDELER		3 336 851	3 183 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 078 228	1 793 116
Sum opptjent egenkapital		2 078 228	1 793 116



Sum egenkapital		2 198 228	1 913 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		750 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	208 623	70 216
Utbytte		180 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		388 623	370 216
Sum gjeld		1 138 623	1 270 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 336 851	3 183 332



Organisasjonsnr: 936 742 653
HALSTENSENS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Aksjer og andeler i tilknyttet selskap. Definisjon av tilknyttet selskap fremkommer i regnskapslovens §1-4. Andel i tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapital-metoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapet er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Lønn mv. Selskapet har ikke lønnede ansatte i virksomheten og det anses ikke å være utført noen årverk ut over sporadisk administrasjon i inntektsåret. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Halstensens Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert Halstensens Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 465 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 7. mai 2025


Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor

Side 2 av



 BankID Signing
Odd Halstensen
2025-05-07

 BankID Signing
Anne Lie
2025-05-07

 BankID Signing
Morete Halstensen
2025-05-07

Årsoppgjør for

HALSTENSENS EIENDOMSSELSKAP AS

936742653

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HALSTENSENS EIENDOMSELSKAP AS
936 742 653

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-22 147	-18 785
Sum driftskostnader		-22 147	-18 785
Driftsresultat		-22 147	-18 785
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	763 177	397 585
Annen renteinntekt		2 872	0
Sum finansinntekter		766 049	397 585
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-70 167	-72 870
Sum finanskostnader		-70 167	-72 870
Netto finans		695 882	324 715
Resultat før skattekostnad		673 735	305 931
Skattekostnad	3	-208 623	-70 216
Årsresultat		465 112	235 715
Overføringer			
Ordinært utbytte		180 000	300 000
Annen egenkapital		285 112	-64 285
Sum overføringer		465 112	235 715



HALSTENSENS EIENDOMSELSKAP AS
936 742 653

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 065 584	2 702 408
Sum finansielle anleggsmidler		3 065 584	2 702 408
Sum anleggsmidler		3 065 584	2 702 408
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 267	480 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 267	480 925
Sum omløpsmidler		271 267	480 925
SUM EIENDELER		3 336 851	3 183 332



HALSTENSENS EIENDOMSSELSKAP AS
936 742 653

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 078 228	1 793 116
Sum opptjent egenkapital		2 078 228	1 793 116
Sum egenkapital		2 198 228	1 913 116
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	208 623	70 216
Utbytte		180 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		388 623	370 216
Sum gjeld		1 138 623	1 270 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 336 851	3 183 332

Bergen, 07.05.2025

Anne Lie
styrets leder

Merete Halstensen
styremedlem

Odd Halstensen
styremedlem / daglig leder



HALSTENSENS EIENDOMSELSKAP AS
936 742 653

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap.

Definisjon av tilknyttet selskap fremkommer i regnskapslovens §1-4. Andel i tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapet er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Lønn mv.

Selskapet har ikke lønnete ansatte i virksomheten og det anses ikke å være utført noen årverk ut over sporadisk administrasjon i inntektsåret.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HALSTENSENS EIENDOMSELSKAP AS
936 742 653

Note 2 - Inntekt på inv. i felleskontrollert virksomhet

Felleskontrollert virksomhet

(Alle tall i 1.000 kr)

Firma/kontorsted	Balanseført egenkapital	Eier- og stemmeandel
Torget 2 Molde ANS	3 065	50%

Balanseført verdi er ført opp etter egenkapitalmetoden, og framkommer slik:

	Totalt
Inngående balanse	2 703
+/- Inntektsført resultat	763
- privat uttak i året	-400
= Utgående balanse	3 066

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	208 623	70 216
Skattekostnad	208 623	70 216
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	673 735	305 931
Permanente forskjeller	274 553	13 232
Skattepliktig inntekt	948 288	319 163
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	208 623	70 216
Betalbar skatt i balansen	208 623	70 216