



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 268 967
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1
Forretningsadresse: Prestaneset 74
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingelin Bjørkelund Landa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 582 289 | 1 398 900 |
| Sum inntekter | | 1 582 289 | 1 398 900 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 80 562 | |
| Lønnskostnad | 1 | 65 510 | 60 000 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 1 261 462 | 970 507 |
| Sum kostnader | | 1 407 534 | 1 030 507 |
| Driftsresultat | | 174 755 | 368 393 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 229 | 188 |
| Annen finansinntekt | | 14 678 | 15 094 |
| Sum finansinntekter | | 16 907 | 15 282 |
| Annen rentekostnad | | 6 456 | 1 046 |
| Sum finanskostnader | | 6 456 | 1 046 |
| Netto finans | | 10 451 | 14 236 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 185 206 | 382 629 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 185 206 | 382 629 |
| Årsresultat | | 185 206 | 382 629 |
| Annen egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 27 111 | 61 050 |
| Andre fordringer | | 125 866 | |
| Sum fordringer | | 152 977 | 61 050 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 1 462 277 | 1 253 784 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 462 277 | 1 253 784 |
| Sum omløpsmidler | | 1 615 254 | 1 314 834 |
| SUM EIENDELER | | 1 615 254 | 1 314 834 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 140 180 | 140 180 |
| Sum innskutt egenkapital | | 140 180 | 140 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 1 230 454 | 1 045 248 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 230 454 | 1 045 248 |
| Sum egenkapital | | 1 370 634 | 1 185 428 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 226 580 | 69 406 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 18 040 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 60 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 244 620 | 129 406 |
| Sum gjeld | | 244 620 | 129 406 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 615 254 | 1 314 834 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453093

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 268 967
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1
Forretningsadresse: Prestaneset 74
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingelin Bjørkelund Landa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 922 268 967
SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 582 289 | 1 398 900 |
| Sum inntekter | | 1 582 289 | 1 398 900 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 80 562 | |
| Lønnskostnad | 1 | 65 510 | 60 000 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, | 1 261 462 | 970 507 |
| Sum kostnader | | 1 407 534 | 1 030 507 |
| Driftsresultat | | 174 755 | 368 393 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 229 | 188 |
| Annen finansinntekt | | 14 678 | 15 094 |
| Sum finansinntekter | | 16 907 | 15 282 |
| Annen rentekostnad | | 6 456 | 1 046 |
| Sum finanskostnader | | 6 456 | 1 046 |
| Netto finans | | 10 451 | 14 236 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 185 206 | 382 629 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 185 206 | 382 629 |
| Årsresultat | | 185 206 | 382 629 |
| Annen egenkapital | | | |



Organisasjonsnr: 922 268 967
SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 27 111 | 61 050 |
| Andre fordringer | | 125 866 | |
| Sum fordringer | | 152 977 | 61 050 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 1 462 277 | 1 253 784 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 462 277 | 1 253 784 |
| Sum omløpsmidler | | 1 615 254 | 1 314 834 |
| SUM EIENDELER | | 1 615 254 | 1 314 834 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 140 180 | 140 180 |
| Sum innskutt egenkapital | | 140 180 | 140 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 1 230 454 | 1 045 248 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 230 454 | 1 045 248 |
| Sum egenkapital | | 1 370 634 | 1 185 428 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 226 580 | 69 406 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 18 040 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 60 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 244 620 | 129 406 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 244 620 | 129 406 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 615 254 | 1 314 834 |



Organisasjonsnr: 922 268 967
SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Til Sameiet Storebø Brygge Trinn 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Storebø Brygge Trinn 1** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 185 206. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 9. juni 2022

Bryggen Revisjon AS

Sonja Andreassen
Statsautorisert revisor

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA



Årsregnskap for 2021

**SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1
5392 STOREBØ**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse AS
Smeltingen 1
0195 OSLO
Org.nr. 957170005

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt | | 1 582 289 | 1 398 900 |
| Sum driftsinntekter | | 1 582 289 | 1 398 900 |
| Varekostnad | | (80 562) | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | (65 510) | (60 000) |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5, 6 | (1 261 462) | (970 507) |
| Sum driftskostnader | | (1 407 534) | (1 030 507) |
| Driftsresultat | | 174 755 | 368 393 |
| Annen renteinntekt | | 2 229 | 188 |
| Annen finansinntekt | | 14 678 | 15 094 |
| Sum finansinntekter | | 16 907 | 15 282 |
| Annen rentekostnad | | (6 456) | (1 046) |
| Sum finanskostnader | | (6 456) | (1 046) |
| Netto finans | | 10 451 | 14 236 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 185 206 | 382 629 |
| Ordinært resultat | | 185 206 | 382 629 |
| Årsresultat | | 185 206 | 382 629 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 185 206 | 382 629 |
| Sum | | 185 206 | 382 629 |



Balanse pr. 31. desember 2021
SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 27 111 | 61 050 |
| Andre fordringer | | 125 866 | 0 |
| Sum fordringer | | 152 977 | 61 050 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 1 462 277 | 1 253 784 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 462 277 | 1 253 784 |
| Sum omløpsmidler | | 1 615 254 | 1 314 834 |
| Sum eiendeler | | 1 615 254 | 1 314 834 |



Balanse pr. 31. desember 2021 SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 140 180 | 140 180 |
| Sum innskutt egenkapital | | 140 180 | 140 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 1 230 454 | 1 045 248 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 230 454 | 1 045 248 |
| Sum egenkapital | | 1 370 634 | 1 185 428 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 226 580 | 69 406 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 18 040 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 60 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 244 620 | 129 406 |
| Sum gjeld | | 244 620 | 129 406 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 615 254 | 1 314 834 |

Ingelin Bjørkelund Landa
Styrets leder

Nils Arne Hatlevik
Styremedlem

Anne Gunn Birkeland Hatlevik
Styremedlem



Noter 2021

SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt totalt 110 000 NOK i styrehonorar i 2021 som gjelder årene 2019 og 2020.

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 25 625 | 25 625 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 25 625 | 25 625 |

Note 3 - Felleskostnader

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 97 679 | 69 829 |
| Lys, varme - felleskostnader | 245 691 | 113 757 |
| El bil lader - felleskostnader | 46 060 | 10 546 |
| Felleskostnader | 108 698 | 168 359 |
| Renhold | 94 403 | 84 680 |
| Internett | 21 160 | 25 232 |
| Sum kostnader | 613 691 | 472 403 |

Note 4 - Vedlikehold



| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Reparasjon og vedlikehold Bygninger | 231 486 | 187 061 |
| Reparasjon og vedlikehold utstyr | 89 047 | 27 894 |
| Reparasjon og vedlikehold annet | 626 | 0 |
| Sum kostnader | 321 159 | 214 955 |

Note 5 - Forsikring

| | 2021 | 2020 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Forsikring | 128 320 | 127 001 |
| Sum kostnader | 128 320 | 127 001 |

Note 6 - Andre driftskostander

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Regnskapshonorar | 35 427 | 31 486 |
| Leie datasystem | 10 923 | 9 739 |
| Inventar | 50 927 | 50 359 |
| Rekvisita | 9 757 | 1 826 |
| Annen fremmed tjeneste | 33 861 | 24 000 |
| Telefon | 14 638 | 0 |
| Reklamekostnad | 7 866 | 4 356 |
| Bankgebyrer | 7 367 | 6 536 |
| Annen driftskostnad | 1 900 | 2 220 |
| Sum driftskostnader | 172 666 | 130 522 |

Note 7 - Bank

Skyldig skattetrekk er kr 12 400.

Note 8 - Egenkapital

| | Innbetalt EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 140 180 | 1 045 248 | 1 185 428 |
| Årets resultat | | 185 206 | 185 206 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 140 180 | 1 230 454 | 1 370 634 |

Note 9 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Quantik guarantees that the document

Total - (315) SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1 20220602 155714.pdf

has been signed using



as verified by 3rd party verification provider



by following parties:

Document originator: Onboarding

Email address: onboarding@amesto.no

Agreement id: e30f3b63e2ad48fcafc302e09226fd25

Signer: Landa, Ingelin

Birth date: 02-03-1988

Signed on: 08-06-2022 09:57:39

Identifier: 4945aa21-08cf-4b7c-9932-aeae0081f86a



Signer: Hatlevik, Nils Arne

Birth date: 09-08-1976

Signed on: 08-06-2022 13:23:52

Identifier: f7aa2ea4-30ba-4af3-9c79-aeae0081f86a

Signer: Hatlevik, Anne Gunn Birkeland

Birth date: 19-09-1954

Signed on: 08-06-2022 18:02:27

Identifier: 7b96bb17-43e0-421f-bb56-aeae0081f86a

Quantik first product is a multi-document, multi-party signing platform.
Quantik is working on Quants, smart contracts in the cloud, that automatically bookkeep and pay using cloud automation, so business owners can
reduce their accounting expenses and focus on their business.
Get to know more at [Quantik website](#)



Noter 2021

SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt totalt 110 000 NOK i styrehonorar i 2021 som gjelder årene 2019 og 2020.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjonshonorar

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 25 625 | 25 625 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 25 625 | 25 625 |

Note 4 - Felleskostnader

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|---------|---------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 97 679 | 69 829 |
| Lys, varme - felleskostnader | 245 691 | 113 757 |
| El bil lader - felleskostnader | 46 060 | 10 546 |
| Felleskostnader | 108 698 | 168 359 |
| Renhold | 94 403 | 84 680 |
| Internett | 21 160 | 25 232 |



| | | |
|----------------------|----------------|----------------|
| Sum kostnader | 613 691 | 472 403 |
|----------------------|----------------|----------------|

Note 5 - Vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Reparasjon og vedlikehold Bygninger | 231 486 | 187 061 |
| Reparasjon og vedlikehold utstyr | 89 047 | 27 894 |
| Reparasjon og vedlikehold annet | 626 | 0 |
| Sum kostnader | 321 159 | 214 955 |

Note 6 - Forsikring

| | 2021 | 2020 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Forsikring | 128 320 | 127 001 |
| Sum kostnader | 128 320 | 127 001 |

Note 7 - Andre driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Regnskapshonorar | 35 427 | 31 486 |
| Leie datasystem | 10 923 | 9 739 |
| Inventar | 50 927 | 50 359 |
| Rekvisita | 9 757 | 1 826 |
| Annen fremmed tjeneste | 33 861 | 24 000 |
| Telefon | 14 638 | 0 |
| Reklamekostnad | 7 866 | 4 356 |
| Bankgebyrer | 7 367 | 6 536 |
| Annen driftskostnad | 1 900 | 2 220 |
| Sum driftskostnader | 172 666 | 130 522 |

Note 8 - Bank

Skyldig skattetrekk er kr 12 400.

Note 9 - Egenkapital

| | Innbetalt EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 140 180 | 1 045 248 | 1 185 428 |
| Årets resultat | | 185 206 | 185 206 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 140 180 | 1 230 454 | 1 370 634 |

Note 10 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.