



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 955 452  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HAGEGATEN 27 ANS  
Forretningsadresse: Bygdøy terrasse 3  
0287 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rye Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 4 402 674        | 4 113 320        |
| Annen driftsinntekt                                   |      |                  | 5 740 478        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>4 402 674</b> | <b>9 853 798</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 131 418          | 131 418          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 611 147        | 1 392 476        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 742 565</b> | <b>1 523 894</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 660 109</b> | <b>8 329 904</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 121 314          | 108 004          |
| Annen finansinntekt                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>121 314</b>   | <b>108 004</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 646 058          | 503 210          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 11 515           | 325              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>657 573</b>   | <b>503 535</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-536 259</b>  | <b>-395 531</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>2 123 850</b> | <b>7 934 373</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>2 123 850</b> | <b>7 934 373</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 123 850</b> | <b>7 934 373</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>2 123 850</b> | <b>7 934 373</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>2 123 850</b> | <b>7 934 373</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 2 123 850        | 7 934 373        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 2 123 850   | 7 934 373   |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 2    | 2 033 785         | 2 165 203         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>2 033 785</b>  | <b>2 165 203</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 7    | 179 678           | 179 678           |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7    | 132 406           | 1 027             |
| Obligasjoner og andre fordringer                            |      | 4 006 654         | 3 586 735         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>4 318 738</b>  | <b>3 767 440</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>6 352 523</b>  | <b>5 932 643</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 126 930           | 370 650           |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 10 426 846        | 10 408 316        |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>10 553 776</b> | <b>10 778 966</b> |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 6    | 4 667             | 9 182             |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>4 667</b>      | <b>9 182</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 604 904           | 932 123           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>604 904</b>    | <b>932 123</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>11 163 347</b> | <b>11 720 270</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>17 515 870</b> | <b>17 652 913</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 3    | 912 045           | 838 195           |
| Udisponert resultat                   |      |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>912 045</b>    | <b>838 195</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 4    | <b>912 045</b>    | <b>838 195</b>    |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        |      | 15 964 499        | 16 125 134        |
| Øvrig langsiktig gjeld                |      | 301 200           | 301 200           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     | 5    | <b>16 265 699</b> | <b>16 426 334</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>16 265 699</b> | <b>16 426 334</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 43 103            | 91 044            |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 8 111             | 66 579            |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 286 913           | 230 761           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>338 126</b>    | <b>388 384</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>16 603 825</b> | <b>16 814 718</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>17 515 870</b> | <b>17 652 913</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 955 452  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HAGEGATEN 27 ANS  
Forretningsadresse: Bygdøy terrasse 3  
0287 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rye Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 983 955 452  
HAGEGATEN 27 ANS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Leieinntekter   |             | 4 402 674        | 4 113 320        |
| Annen driftsinntekt                                   |             |                  | 5 740 478        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>4 402 674</b> | <b>9 853 798</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 131 418          | 131 418          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 1 611 147        | 1 392 476        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 742 565</b> | <b>1 523 894</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>2 660 109</b> | <b>8 329 904</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 121 314          | 108 004          |
| Annen finansinntekt                                   |             |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>121 314</b>   | <b>108 004</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |             | 646 058          | 503 210          |
| Annen finanskostnad                                   |             | 11 515           | 325              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>657 573</b>   | <b>503 535</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-536 259</b>  | <b>-395 531</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>2 123 850</b> | <b>7 934 373</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>2 123 850</b> | <b>7 934 373</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>2 123 850</b> | <b>7 934 373</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>2 123 850</b> | <b>7 934 373</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>2 123 850</b> | <b>7 934 373</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 2 123 850        | 7 934 373        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>2 123 850</b> | <b>7 934 373</b> |



Organisasjonsnr: 983 955 452  
HAGEGATEN 27 ANS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

2 033 785

2 165 203

Sum varige driftsmidler

2 033 785

2 165 203

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

7

179 678

179 678

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

7

132 406

1 027

Obligasjoner og andre

fordringer

4 006 654

3 586 735

Sum finansielle

anleggsmidler

4 318 738

3 767 440

Sum anleggsmidler

6 352 523

5 932 643

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

126 930

370 650

Andre kortsiktige

fordringer

10 426 846

10 408 316

Sum fordringer

10 553 776

10 778 966

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

6

4 667

9 182

Sum investeringer

4 667

9 182

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

604 904

932 123

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

604 904

932 123

Sum omløpsmidler

11 163 347

11 720 270

SUM EIENDELER

17 515 870

17 652 913

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 3        | 912 045           | 838 195           |
| Udisponert resultat               |          |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>912 045</b>    | <b>838 195</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>912 045</b>    | <b>838 195</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              |          | 15 964 499        | 16 125 134        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |          | 301 200           | 301 200           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>5</b> | <b>16 265 699</b> | <b>16 426 334</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>16 265 699</b> | <b>16 426 334</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 43 103            | 91 044            |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 8 111             | 66 579            |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 286 913           | 230 761           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>338 126</b>    | <b>388 384</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>16 603 825</b> | <b>16 814 718</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>17 515 870</b> | <b>17 652 913</b> |



Organisasjonsnr: 983 955 452  
HAGEGATEN 27 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## HAGEGATEN 27 ANS

### RESULTATREGNSKAP

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter   |      | 4 402 674        | 4 113 320        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 0                | 5 740 478        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>4 402 674</b> | <b>9 853 798</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 131 418          | 131 418          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 611 147        | 1 392 476        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 742 565</b> | <b>1 523 894</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 660 109</b> | <b>8 329 904</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 121 314          | 108 004          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 646 058          | 503 210          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 11 515           | 325              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-536 259</b>  | <b>-395 531</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 2 123 850        | 7 934 373        |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>2 123 850</b> | <b>7 934 373</b> |
| <b>Årsoverskudd</b>                                   |      | <b>2 123 850</b> | <b>7 934 373</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 2 123 850        | 7 934 373        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>2 123 850</b> | <b>7 934 373</b> |



### HAGEGATEN 27 ANS

#### BALANSE

| EIENDELER   | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>  |      |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 2    | 2 033 785         | 2 165 203         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>2 033 785</b>  | <b>2 165 203</b>  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 7    | 179 678           | 179 678           |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7    | 132 406           | 1 027             |
| Obligasjoner og andre fordringer                            |      | 4 006 654         | 3 586 735         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>4 318 738</b>  | <b>3 767 440</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>6 352 523</b>  | <b>5 932 643</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>   |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 126 930           | 370 650           |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 10 426 846        | 10 408 316        |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>10 553 776</b> | <b>10 778 966</b> |
| <b>INVESTERINGER</b>  |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 6    | 4 667             | 9 182             |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>4 667</b>      | <b>9 182</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>                         |      | <b>604 904</b>    | <b>932 123</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>11 163 347</b> | <b>11 720 270</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>  |      | <b>17 515 870</b> | <b>17 652 913</b> |



**HAGEGATEN 27 ANS**

**BALANSE**

| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |             |                   |                   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 3           | 912 045           | 838 195           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>912 045</b>    | <b>838 195</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4           | <b>912 045</b>    | <b>838 195</b>    |
| <b>GJELD</b>                      |             |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 15 964 499        | 16 125 134        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 301 200           | 301 200           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | 5           | <b>16 265 699</b> | <b>16 426 334</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 43 103            | 91 044            |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 8 111             | 66 579            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 286 913           | 230 761           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>338 126</b>    | <b>388 384</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>16 603 825</b> | <b>16 814 718</b> |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>   |             | <b>17 515 870</b> | <b>17 652 913</b> |

Oslo, den \_\_\_/\_\_\_ 2023

\_\_\_\_\_  
Morten Rye Pedersen  
Deltaker

\_\_\_\_\_  
Henrik Rye Pedersen  
Deltaker



## Hagegaten 27 ANS

### Noter til årsregnskap 2022

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Salgsinntekter

Selskapets salgsinntekter består av leieinntekter. Leieinntekter inntektsføres i samsvar med regnskapsåret.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Markedsbaserte aksjer** er oppført til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Investering i langsiktige aksjer** er bokført etter kostmetoden. Utbytte fra langsiktige aksjer inntektsføres i det året utbytte utbetales.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

#### Note 1 - Godtgjørelse mv

Styreleder har mottatt godtgjørelse på kr 0 for 2022.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 45.435 herav kr 5 625 for annen teknisk bistand og kr 3 000 i annen revisjonsmessig bistand.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

| Tekst                                  | Bygninger og     |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | tomter           | Sum              |
| Anskaffelseskost pr. 01.01.            | 6 600 622        | 6 600 622        |
| - Avgang i året                        | 0                | 0                |
| <b>- Samlede av- og nedskrivninger</b> | <b>4 566 837</b> | <b>4 566 837</b> |
| <b>= Bokført verdi 31.12.</b>          | <b>2 033 785</b> | <b>2 033 785</b> |
| Årets ordinære avskrivninger           | 131 418          | 131 418          |
| Avskrivningssatser                     | 2 %              |                  |



## Hagegaten 27 ANS

### Noter til årsregnskap 2022

#### Note 3 - Antall deltagere, deltagere

| Selskapets deltagere er | Eierandel |
|-------------------------|-----------|
| Morten Rye Pedersen     | 50,0%     |
| Henrik Rye Pedersen     | 50,0%     |

#### Note 4 - Egenkapital

|                    | Selskaps-<br>kapital |
|--------------------|----------------------|
| Egenkapital 1.1.   | 838 195              |
| Årets resultat     | 2 123 850            |
| Utbetalt i året    | <u>-2 050 000</u>    |
| Egenkapital 31.12. | <u>912 045</u>       |

#### Note 5 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr. 15.964.499 sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Tomter og bygninger | <u>2.033.785</u> |
|---------------------|------------------|

Av selskapets gjeld forfaller kr. 7.346.919 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 6 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er bokført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi pr 31.12.2022 var kr 4.667, mens kostprisen var kr 29.359.

#### Note 7 Investeringer og lån til tilknyttet selskap

| Navn             | Kontor | Eierandel | Årsresultat | Egenkapital | Kostpris | Bokført |
|------------------|--------|-----------|-------------|-------------|----------|---------|
| Rye & Torsvik AS | Oslo   | 26,00 %   | -16 714     | 1 964 370   | 179 678  | 179 678 |
| Sum              |        |           |             |             | 179 678  | 179 678 |

Det er ytet et ansvarlig lån til selskapet på kr 132 406 inkl renter. Det svares 3,5% rente.



## ECHAS REVISJON AS

---

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til årsmøtet i Hagegaten 27 ANS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Hagegaten 27 ANS som viser et overskudd på kr 2 123 850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 15. mai 2023

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor