



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 071 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETER BRYGGE AS
Forretningsadresse: 7748 SETER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 869 176	1 753 618
Annen driftsinntekt		4 328 583	4 270 779
Sum inntekter		6 197 759	6 024 397
Kostnader			
Varekostnad		1 105 587	1 064 551
Lønnskostnad	1	1 063 530	960 113
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 023 200	1 064 146
Annen driftskostnad		2 488 596	1 108 378
Sum kostnader		5 680 912	4 197 187
Driftsresultat		516 847	1 827 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 178	7 311
Sum finansinntekter		39 178	7 311
Annen rentekostnad		8 467	6 284
Sum finanskostnader		8 467	6 284
Netto finans		30 711	1 027
Resultat før skattekostnad		547 558	1 828 236
Skattekostnad	3, 4	120 462	401 867
Årsresultat		427 095	1 426 369
Annen egenkapital		427 095	1 426 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	690 285	627 907
Sum immaterielle eiendeler		690 285	627 907
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 650 655	4 967 455
Maskiner og anlegg	2	1 328 799	1 862 899
Skip, rigger, fly og lignende	2	260 000	340 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	79 199	126 499
Sum varige driftsmidler		6 318 653	7 296 853
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 008 938	7 924 760
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		77 707	127 494
Fordringer			
Kundefordringer		4 250	48 750
Andre kortsiktige fordringer		0	33 017
Sum fordringer		4 250	81 767
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 331 603	2 189 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 331 603	2 189 140
Sum omløpsmidler		3 413 560	2 398 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		10 422 498	10 323 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 150 000	3 150 000
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	6 315 357	5 888 262
Sum opptjent egenkapital		6 315 357	5 888 262
Sum egenkapital		9 465 357	9 038 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 963	292 446
Betalbar skatt	3, 4	182 840	446 363
Skyldige offentlige avgifter		-81 119	0
Annen kortsiktig gjeld		724 457	546 089
Sum kortsiktig gjeld		957 141	1 284 899
Sum gjeld		957 141	1 284 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 422 498	10 323 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336621

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 938 071 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETER BRYGGE AS
7748 SETER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Organisasjonsnr: 938 071 535
SETER BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 869 176	1 753 618
Annen driftsinntekt		4 328 583	4 270 779
Sum inntekter		6 197 759	6 024 397
Kostnader			
Varekostnad		1 105 587	1 064 551
Lønnskostnad	1	1 063 530	960 113
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 023 200	1 064 146
Annen driftskostnad		2 488 596	1 108 378
Sum kostnader		5 680 912	4 197 187
Driftsresultat		516 847	1 827 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 178	7 311
Sum finansinntekter		39 178	7 311
Annen rentekostnad		8 467	6 284
Sum finanskostnader		8 467	6 284
Netto finans		30 711	1 027
Resultat før skattekostnad		547 558	1 828 236
Skattekostnad	3, 4	120 462	401 867
Årsresultat		427 095	1 426 369
Annen egenkapital		427 095	1 426 369



Organisasjonsnr: 938 071 535
SETER BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	690 285	627 907
Sum immaterielle eiendeler		690 285	627 907
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 650 655	4 967 455
Maskiner og anlegg	2	1 328 799	1 862 899
Skip, rigger, fly og lignende	2	260 000	340 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	79 199	126 499
Sum varige driftsmidler		6 318 653	7 296 853
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 008 938	7 924 760
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		77 707	127 494
Fordringer			
Kundefordringer		4 250	48 750
Andre kortsiktige fordringer		0	33 017
Sum fordringer		4 250	81 767
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 331 603	2 189 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 331 603	2 189 140
Sum omløpsmidler		3 413 560	2 398 401
SUM EIENDELER		10 422 498	10 323 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 150 000	3 150 000
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	6 315 357	5 888 262
Sum opptjent egenkapital		6 315 357	5 888 262
Sum egenkapital		9 465 357	9 038 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 963	292 446
Betalbar skatt	3, 4	182 840	446 363
Skyldige offentlige avgifter		-81 119	0
Annen kortsiktig gjeld		724 457	546 089
Sum kortsiktig gjeld		957 141	1 284 899
Sum gjeld		957 141	1 284 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 422 498	10 323 161



Organisasjonsnr: 938 071 535
SETER BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig

verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	991631.00	844471.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51861.00	44208.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16462.00	13566.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3576.00	57869.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1063530.00	960113.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21857314.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21902314.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15583659.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6318655.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1023200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
SETER BRYGGE AS

938071535

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SETER BRYGGE AS
938 071 535

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 869 176	1 753 618
Annen driftsinntekt		4 328 583	4 270 779
Sum driftsinntekter		6 197 759	6 024 397
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 105 587	-1 064 551
Lønnskostnad	1	-1 063 530	-960 113
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 023 200	-1 064 146
Annen driftskostnad		-2 488 596	-1 108 378
Sum driftskostnader		-5 680 912	-4 197 187
Driftsresultat		516 847	1 827 209
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39 178	7 311
Sum finansinntekter		39 178	7 311
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-8 467	-6 284
Sum finanskostnader		-8 467	-6 284
Netto finans		30 711	1 027
Resultat før skattekostnad		547 558	1 828 236
Skattekostnad	3, 4	-120 462	-401 867
Årsresultat		427 095	1 426 369
Overføringer			
Annen egenkapital		427 095	1 426 369
Sum overføringer		427 095	1 426 369



SETER BRYGGE AS
938 071 535

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	690 285	627 907
Sum immaterielle eiendeler		690 285	627 907
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 650 655	4 967 455
Maskiner og anlegg	2	1 328 799	1 862 899
Skip, rigger, fly og lignende	2	260 000	340 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	79 199	126 499
Sum varige driftsmidler		6 318 653	7 296 853
Sum anleggsmidler		7 008 938	7 924 760
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		77 707	127 494
Sum varer		77 707	127 494
Fordringer			
Kundefordringer		4 250	48 750
Andre kortsiktige fordringer		0	33 017
Sum fordringer		4 250	81 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 331 603	2 189 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 331 603	2 189 140
Sum omløpsmidler		3 413 560	2 398 401
SUM EIENDELER		10 422 498	10 323 161



SETER BRYGGE AS
938 071 535

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 150 000	3 150 000
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	6 315 357	5 888 262
Sum opptjent egenkapital		6 315 357	5 888 262
Sum egenkapital		9 465 357	9 038 262
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 963	292 446
Betalbar skatt	3, 4	182 840	446 363
Skyldige offentlige avgifter		-81 119	0
Annen kortsiktig gjeld		724 457	546 089
Sum kortsiktig gjeld		957 141	1 284 899
Sum gjeld		957 141	1 284 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 422 498	10 323 161

SETER, 11.03.2026

Rune Sæther
styrets leder / daglig leder



SETER BRYGGE AS
938 071 535

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver turistanlegg med overnatting, båtutleie og restaurant på Seter nord i Osen Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SETER BRYGGE AS
938 071 535

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	991 631	844 471
Arbeidsgiveravgift	51 861	44 208
Pensjonskostnader	16 462	13 566
Andre relaterte ytelser	3 576	57 869
Sum	1 063 530	960 113

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 857 314
Tilgang i året	45 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 902 314
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 583 659
Balanseført verdi per 31.12.	6 318 655
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 023 200

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	182 840	446 363
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-62 378	-44 496
Skattekostnad	120 462	401 867
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	547 558	1 828 236
Permanente forskjeller	0	-1 568
+/- Endring i midlertidige forskjeller	283 536	202 253
Skattepliktig inntekt	831 093	2 028 921
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	182 840	446 363
Betalbar skatt i balansen	182 840	446 363

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-2 854 123	-3 137 659	283 536
Netto forskjeller	-2 854 123	-3 137 659	283 536
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 854 123	-3 137 659	283 536
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-627 907	-690 285	62 378



SETER BRYGGE AS
938 071 535

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	3 150 000	5 888 262	9 038 262
Årsresultat	0	427 095	427 095
Egenkapital 31.12.2025	3 150 000	6 315 357	9 465 357

Note 6 - Selskapets stilling og resultat

Selskapet hadde i 2025 et overskudd på kr. 427.095 og en egenkapital på kr. 9.465.357. Selskapets stilling vurderes dermed som meget solid. 2026 er fullbooket, så den gode trenden fortsetter.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3