



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 767 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSIDEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: v/ Per Helge Dybvik
6095 BØLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leikny Godø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 450	538 587
Sum inntekter		488 450	538 587
Kostnader			
Varekostnad		0	3 849
Lønnskostnad		184	2 089
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 482	20 000
Annen driftskostnad		305 531	525 006
Sum kostnader		330 198	550 943
Driftsresultat		158 252	-12 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		310	145
Annen finansinntekt		0	1 413
Sum finansinntekter		310	1 558
Annan rentekostnad		9 565	19 597
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		9 565	19 597
Netto finans		-9 255	-18 039
Resultat før skattekostnad		148 997	-30 395
Skattekostnad	2	33 253	-19 952
Årsresultat		115 743	-10 444
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital		15 743	-10 444
Sum overføringer og disponeringar		115 743	-10 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	395 518	420 000
Sum varige driftsmiddel		395 518	420 000
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		395 518	420 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		0	8 950
Andre kortsiktige fordringer		11 548	7 536
Sum krav		11 548	16 486
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 977	147 018
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		219 977	147 018
Sum omløpsmiddel		231 525	163 504
SUM EIGEDELAR		627 043	583 504

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	369 055	314 786
Sum opptent egenkapital		369 055	314 786
Sum egenkapital		399 055	344 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	24 260	7 913
Sum avsetjingar for plikter		24 260	7 913
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		105 000	135 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	37 750
Sum anna langsiktig gjeld		105 000	172 750
Sum langsiktig gjeld		129 260	180 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 898	3 806
Betalbar skatt	2	16 907	0
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Kortsiktig konserngjeld	5	17 900	0
Annen kortsiktig gjeld		15 022	54 247
Sum kortsiktig gjeld		98 728	58 054
Sum gjeld		227 988	238 718
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		627 043	583 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571358

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 767 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSIDEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: v/ Per Helge Dybvik
6095 BØLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leikny Godø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 767 822
SJØSIDEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 450	538 587
Sum inntekter		488 450	538 587
Kostnader			
Varekostnad		0	3 849
Lønnskostnad		184	2 089
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 482	20 000
Annen driftskostnad		305 531	525 006
Sum kostnader		330 198	550 943
Driftsresultat		158 252	-12 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		310	145
Annen finansinntekt		0	1 413
Sum finansinntekter		310	1 558
Annan rentekostnad		9 565	19 597
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		9 565	19 597
Netto finans		-9 255	-18 039
Resultat før skattekostnad		148 997	-30 395
Skattekostnad	2	33 253	-19 952
Årsresultat		115 743	-10 444
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital		15 743	-10 444
Sum overføringer og disponeringar		115 743	-10 444



Organisasjonsnr: 879 767 822
SJØSIDEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	395 518	420 000
Sum varige driftsmiddel		395 518	420 000
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		395 518	420 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		0	8 950
Andre kortsiktige fordringer		11 548	7 536
Sum krav		11 548	16 486
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 977	147 018
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		219 977	147 018
Sum omløpsmiddel		231 525	163 504
SUM EIGEDLAR		627 043	583 504
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			



Annen egenkapital	4	369 055	314 786
Sum opptent egenkapital		369 055	314 786
Sum egenkapital		399 055	344 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	24 260	7 913
Sum avsetjinger for plikter		24 260	7 913
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		105 000	135 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	37 750
Sum anna langsiktig gjeld		105 000	172 750
Sum langsiktig gjeld		129 260	180 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 898	3 806
Betalbar skatt	2	16 907	0
Skyldige offentlige			
avgifter		1	1
Kortsiktig konserngjeld	5	17 900	0
Annen kortsiktig gjeld		15 022	54 247
Sum kortsiktig gjeld		98 728	58 054
Sum gjeld		227 988	238 718
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		627 043	583 504



Organisasjonsnr: 879 767 822
SJØSIDEN EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
1.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1284113.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1284113.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	888595.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	395518.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	24482.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note

5

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



SJØSIDEN EIENDOMSELSKAP AS
879 767 822

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		488 450	538 587
Sum driftsinntekter		488 450	538 587
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 849
Lønnskostnad		-184	-2 089
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-24 482	-20 000
Annen driftskostnad		-305 531	-525 006
Sum driftskostnader		-330 198	-550 943
Driftsresultat		158 252	-12 356
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		310	145
Annen finansinntekt		0	1 413
Sum finansinntekter		310	1 558
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9 565	-19 597
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		-9 565	-19 597
Netto finans		-9 255	-18 039
Resultat før skattekostnad		148 997	-30 395
Skattekostnad	2	-33 253	19 952
Årsresultat		115 743	-10 444
Overføringer			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital		15 743	-10 444
Sum overføringer		115 743	-10 444



SJØSIDEN EIENDOMSELSKAP AS
879 767 822

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	395 518	420 000
Sum varige driftsmidler		395 518	420 000
Sum anleggsmidler		395 518	420 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 950
Andre kortsiktige fordringer		11 548	7 536
Sum fordringer		11 548	16 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 977	147 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 977	147 018
Sum omløpsmidler		231 525	163 504
SUM EIENDELER		627 043	583 504



SJØSIDEN EIENDOMSELSKAP AS
879 767 822

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	369 055	314 786
Sum opptjent egenkapital		369 055	314 786
Sum egenkapital		399 055	344 786
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	24 260	7 913
Sum avsetning for forpliktelser		24 260	7 913
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		105 000	135 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	37 750
Sum annen langsiktig gjeld		105 000	172 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 898	3 806
Betalbar skatt	2	16 907	0
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Kortsiktig konserngjeld	5	17 900	0
Annen kortsiktig gjeld		15 022	54 247
Sum kortsiktig gjeld		98 728	58 054
Sum gjeld		227 988	238 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		627 043	583 504

BØLANDET, 03.06.2025

Per Helge Dybvik
styrets leder



SJØSIDEN EIENDOMSELSKAP AS
879 767 822

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SJØSIDEN EIENDOMSELSKAP AS
879 767 822

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 284 113
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 284 113
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-888 595
Balanseført verdi per 31.12.	395 518
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	24 482

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	62 842	110 273	-47 431
Fremførbart underskudd	-26 872	0	-26 872
Netto forskjeller	35 970	110 273	-74 303
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	35 970	110 273	-74 303
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	7 914	24 260	-16 346

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Helge Dybvik	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	314 786	344 786
Årsresultat	0	115 743	115 743
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-100 000	-100 000
Andre endringer	0	38 526	38 526
Egenkapital 31.12.2024	30 000	369 055	399 055

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



SJØSIDEN EIENDOMSELSKAP AS
879 767 822

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fordringer