



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 079 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Olavsbyggene AS
Forretningsadresse: St. Olavs vei 12A
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Engedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 210 700	900 300
Sum inntekter		1 210 700	900 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	26 674	52 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 914	0
Annen driftskostnad		772 435	679 022
Sum kostnader		1 094 023	731 508
Driftsresultat		116 677	168 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	301
Sum finansinntekter		166	301
Annen rentekostnad		481 372	180 677
Sum finanskostnader		481 372	180 677
Netto finans		-481 206	-180 376
Resultat før skattekostnad		-364 529	-11 584
Årsresultat		-364 529	-11 584
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-364 529	-11 584
Sum overføringer og disponeringer		-364 529	-11 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 515 076	9 809 990
Sum varige driftsmidler		9 515 076	9 809 990
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 515 076	9 809 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 499	33 451
Andre kortsiktige fordringer	4	42 512	39 078
Sum fordringer		63 011	72 529
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 733	263 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 733	263 280
Sum omløpsmidler		282 744	335 809
SUM EIENDELER		9 797 820	10 145 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		431 814	796 343
Sum opptjent egenkapital		431 814	796 343
Sum egenkapital		575 814	940 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 165 000	9 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 165 000	9 165 000
Sum langsiktig gjeld		9 165 000	9 165 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 364	-8 936
Skyldige offentlige avgifter		2 056	6 486
Annen kortsiktig gjeld		56 314	42 906
Sum kortsiktig gjeld		57 006	40 456
Sum gjeld		9 222 006	9 205 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 797 820	10 145 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487680

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 079 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Olavsbyggene AS
Forretningsadresse: St. Olavs vei 12A
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Engedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 930 079 936
Olavsbyggene AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 210 700	900 300
Sum inntekter		1 210 700	900 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	26 674	52 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 914	0
Annen driftskostnad		772 435	679 022
Sum kostnader		1 094 023	731 508
Driftsresultat		116 677	168 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	301
Sum finansinntekter		166	301
Annen rentekostnad		481 372	180 677
Sum finanskostnader		481 372	180 677
Netto finans		-481 206	-180 376
Resultat før skattekostnad		-364 529	-11 584
Årsresultat		-364 529	-11 584
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-364 529	-11 584
Sum overføringer og disponeringer		-364 529	-11 584



Organisasjonsnr: 930 079 936
Olavsbyggene AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 515 076	9 809 990
Sum varige driftsmidler		9 515 076	9 809 990
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 515 076	9 809 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 499	33 451
Andre kortsiktige fordringer	4	42 512	39 078
Sum fordringer		63 011	72 529
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 733	263 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 733	263 280
Sum omløpsmidler		282 744	335 809
SUM EIENDELER		9 797 820	10 145 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	431 814	796 343
Sum opptjent egenkapital	431 814	796 343
Sum egenkapital	575 814	940 343
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 9 165 000	9 165 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 165 000	9 165 000
Sum langsiktig gjeld	9 165 000	9 165 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 364	-8 936
Skyldige offentlige avgifter	2 056	6 486
Annen kortsiktig gjeld	56 314	42 906
Sum kortsiktig gjeld	57 006	40 456
Sum gjeld	9 222 006	9 205 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 797 820	10 145 799



Organisasjonsnr: 930 079 936
Olavsbyggene AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. InntekterInntektsføring av husleie skjer månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposterAnleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. FordringerKundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	14583.00	46000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	2056.00	6486.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	10035.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



26674.00

52486.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen fast ansatte. Det er utbetalt kr. 14 583 i styrehonorar til tidligere styreleder. Nåværende styreleder har mottatt gavekort på kr. 5 000. To av styremedlemmene har mottatt gavekort på kr. 2 500.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9809990.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9809990.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	294914.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9515076.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	294914.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsregnskap for
Olavsbyggene AS
930079936
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Olavsbyggene AS
930 079 936

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 210 700	900 300
Sum driftsinntekter		1 210 700	900 300
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-26 674	-52 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-294 914	0
Annen driftskostnad		-772 435	-679 022
Sum driftskostnader		-1 094 023	-731 508
Driftsresultat		116 677	168 792
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		166	301
Sum finansinntekter		166	301
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-481 372	-180 677
Sum finanskostnader		-481 372	-180 677
Netto finans		-481 206	-180 376
Resultat før skattekostnad		-364 529	-11 584
Årsresultat		-364 529	-11 584
Overføringer			
Annen egenkapital		-364 529	-11 584
Sum overføringer		-364 529	-11 584



Olavsbyggene AS
930 079 936

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 515 076	9 809 990
Sum varige driftsmidler		9 515 076	9 809 990
Sum anleggsmidler		9 515 076	9 809 990
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 499	33 451
Andre kortsiktige fordringer	4	42 512	39 078
Sum fordringer		63 011	72 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 733	263 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 733	263 280
Sum omløpsmidler		282 744	335 809
SUM EIENDELER		9 797 820	10 145 799



Olavsbyggene AS
930 079 936

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		431 814	796 343
Sum opptjent egenkapital		431 814	796 343
Sum egenkapital		575 814	940 343
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 165 000	9 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 165 000	9 165 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 364	-8 936
Skyldige offentlige avgifter		2 056	6 486
Annen kortsiktig gjeld		56 314	42 906
Sum kortsiktig gjeld		57 006	40 456
Sum gjeld		9 222 006	9 205 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 797 820	10 145 799

Kristiansand, 04.04.2024

Christina Engedal
styrets leder

Anders Loftesnes Sandhåland
styremedlem

Kari Mortensen
styremedlem



Olavsbyggene AS
930 079 936

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av husleie skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Olavsbyggene AS
930 079 936

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	14 583	46 000
Arbeidsgiveravgift	2 056	6 486
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 035	0
Sum	26 674	52 486

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen fast ansatte.

Det er utbetalt kr. 14 583 i styrehonorar til tidligere styreleder.

Nåværende styreleder har mottatt gavekort på kr. 5 000.

To av styremedlemmene har mottatt gavekort på kr. 2 500.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 809 990
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 809 990
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-294 914
Balansført verdi per 31.12.	9 515 076
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	294 914

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapskapitalen består av 24 aksjer a pålydende kr 6.000

Eierne av de 24 leilighetene eier en aksje hver.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig lån til Spareskillingsbanken var pr 31.12.2023 kr 9.165.000

Pr 31.12.2023 har lånet en rente på 5,950%.


Det er ikke betalt avdrag i 2023.

Lånet med saldo kr 9.165.000 er pantsatt med kr 10.000.000 i fast eiendom gnr 152, bnr 1267 og gnr 152, bnr 1264 i Kristiansand kommune.



 BankID Signing
Kari Mortensen
2024-04-08

 BankID Signing
Christina Engedal
2024-04-08

 BankID Signing
Anders Loftesnes Sandhåland
2024-04-08

Årsregnskap for
Olavsbyggene AS

930079936


Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Olavsbyggene AS
930 079 936

 BankID Signing
Kari Mortensen
2024-04-08

 BankID Signing
Christina Engedal
2024-04-08

 BankID Signing
Anders Loftnes Sandhåland
2024-04-08


Resultatregnskap


	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 210 700	900 300
Sum driftsinntekter		1 210 700	900 300
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-26 674	-52 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-294 914	0
Annen driftskostnad		-772 435	-679 022
Sum driftskostnader		-1 094 023	-731 508
Driftsresultat		116 677	168 792
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		166	301
Sum finansinntekter		166	301
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-481 372	-180 677
Sum finanskostnader		-481 372	-180 677
Netto finans		-481 206	-180 376
Resultat før skattekostnad		-364 529	-11 584
Årsresultat		-364 529	-11 584
Overføringer			
Annen egenkapital		-364 529	-11 584
Sum overføringer		-364 529	-11 584



Olavsbyggene AS
930 079 936

 BankID Signing
Kari Mortensen
2024-04-08

 BankID Signing
Christina Engedal
2024-04-08

 BankID Signing
Anders Loftesnes Sandhåland
2024-04-08

Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 515 076	9 809 990
Sum varige driftsmidler		9 515 076	9 809 990
Sum anleggsmidler		9 515 076	9 809 990
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 499	33 451
Andre kortsiktige fordringer	4	42 512	39 078
Sum fordringer		63 011	72 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 733	263 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 733	263 280
Sum omløpsmidler		282 744	335 809
SUM EIENDELER		9 797 820	10 145 799



Olavsbyggene AS
930 079 936

 BankID Signing
Kari Mortensen
2024-04-08

 BankID Signing
Christina Engedal
2024-04-08

 BankID Signing
Anders Loftesnes Sandhåland
2024-04-08

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		431 814	796 343
Sum opptjent egenkapital		431 814	796 343
Sum egenkapital		575 814	940 343
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 165 000	9 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 165 000	9 165 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 364	-8 936
Skyldige offentlige avgifter		2 056	6 486
Annen kortsiktig gjeld		56 314	42 906
Sum kortsiktig gjeld		57 006	40 456
Sum gjeld		9 222 006	9 205 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 797 820	10 145 799

Kristiansand, 04.04.2024

Christina Engedal
styrets leder

Anders Loftesnes Sandhåland
styremedlem


Kari Mortensen
styremedlem



Olavsbyggene AS
930 079 936

 BankID Signing
Kari Mortensen
2024-04-08

 BankID Signing
Christina Engedal
2024-04-08

 BankID Signing
Anders Loftnes Sandhåland
2024-04-08

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av husleie skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.


Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Olavsbyggene AS
930 079 936

 BankID Signing
Kari Mortensen
2024-04-08

 BankID Signing
Christina Engedal
2024-04-08

 BankID Signing
Anders Loftnes Sandhåland
2024-04-08

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	14 583	46 000
Arbeidsgiveravgift	2 056	6 486
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 035	0
Sum	26 674	52 486

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen fast ansatte.

Det er utbetalt kr. 14 583 i styrehonorar til tidligere styreleder.

Nåværende styreleder har mottatt gavekort på kr. 5 000.

To av styremedlemmene har mottatt gavekort på kr. 2 500.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 809 990
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 809 990
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-294 914
Balansført verdi per 31.12.	9 515 076
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	294 914

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapskapitalen består av 24 aksjer a pålydende kr 6.000

Eierne av de 24 leilighetene eier en aksje hver.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig lån til Spareskillingsbanken var pr 31.12.2023 kr 9.165.000

Pr 31.12.2023 har lånet en rente på 5,950%.

Det er ikke betalt avdrag i 2023.

Lånet med saldo kr 9.165.000 er pantsatt med kr 10.000.000 i fast eiendom gnr 152, bnr 1267 og gnr 152, bnr 1264 i Kristiansand kommune.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Olavsbyggene AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olavsbyggene AS som viser et underskudd på kr 364 529. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Olavsbyggene AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 8. april 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor