



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 723 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vemundvikvegen 573
7810 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Sandneseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 000	270 000
Sum inntekter		390 000	270 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	157 002	157 002
Annen driftskostnad		68 320	45 243
Sum kostnader		225 321	202 245
Driftsresultat		164 679	67 755
Annen rentekostnad		1 193	1 200
Sum finanskostnader		1 193	1 200
Netto finans		-1 193	-1 200
Ordinært resultat før skattekostnad		163 486	66 555
Skattekostnad på ordinært resultat	2	52 287	29 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 199	36 879
Årsresultat		111 199	36 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 199	36 879
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		60 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		51 199	-63 121
Sum overføringer og disponeringer		111 199	36 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	580 751	737 752
Sum varige driftsmidler		580 751	737 752
Sum anleggsmidler		580 751	737 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		155 478	4 755
Sum fordringer		155 478	4 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 720	16 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 720	16 704
Sum omløpsmidler		207 198	21 459
SUM EIENDELER		787 948	759 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		475 661	424 463
Sum opptjent egenkapital		475 661	424 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		675 661	624 463
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 073
Betalbar skatt	2	52 287	29 676
Utbytte		60 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		112 287	134 749
Sum gjeld		112 287	134 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		787 948	759 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311058

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 723 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vemundvikvegen 573
7810 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Sandneseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023



Organisasjonsnr: 980 723 100
RAMSVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 000	270 000
Sum inntekter		390 000	270 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	157 002	157 002
Annen driftskostnad		68 320	45 243
Sum kostnader		225 321	202 245
Driftsresultat		164 679	67 755
Annen rentekostnad		1 193	1 200
Sum finanskostnader		1 193	1 200
Netto finans		-1 193	-1 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	52 287	29 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 199	36 879
Årsresultat		111 199	36 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 199	36 879
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		60 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		51 199	-63 121
Sum overføringer og disponeringer		111 199	36 879



Organisasjonsnr: 980 723 100
RAMSVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	580 751	737 752
Sum varige driftsmidler		580 751	737 752

Sum anleggsmidler		580 751	737 752
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		155 478	4 755
Sum fordringer		155 478	4 755

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 720	16 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 720	16 704

Sum omløpsmidler		207 198	21 459
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		787 948	759 212
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		475 661	424 463
Sum opptjent egenkapital		475 661	424 463

Sum egenkapital		675 661	624 463
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			5 073
Betalbar skatt	2	52 287	29 676



Utbytte	60 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld	112 287	134 749
Sum gjeld	112 287	134 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	787 948	759 212



Organisasjonsnr: 980 723 100
RAMSVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Ramsvika Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ramsvika Eiendom AS som viser et overskudd på kr 111.199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 10. februar 2023
In Revisjon AS

Carl Anders Sjøli
statsautorisert revisor



Ramsvika Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet benytter unntakene for små foretak, og balansefører ikke utsatt skattefordel



Ramsvika Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 186 643
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 186 643
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 448 891
+ Ordinære avskrivninger	157 002
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 605 892
Balansført verdi pr 31/12	580 751
Prosentstaks for ord. avskr.	4-4

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	52 287
= Sum betalbar skatt	52 287
= Ordinær skattekostnad	52 287
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	52 287
= Betalbar skatt i balansen	52 287

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 148 220	-1 074 029
Sum negative forskjeller	1 148 220	1 074 029
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skattefordel	1 148 220	1 074 029

Noter for Ramsvika Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980723100



Ramsvika Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 250 aksjer hver pålydende kr 800.-, samlet aksjekapital utgjør kr 200.000.-.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i kun en aksjeklasse:

Selskapets 4 største aksjeeiere som eier mer enn 5% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
John Sandneseng	126
Tove Sandneseng	38
Marita Sandneseng	43
Ina Sandneseng	43

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer:
Medlemmer av styret:	38

Note 4 - Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har ingen ansatte og er ikke forpliktet til å ha OTP. Selskapet har således ikke tegnet OTP i 2022.



Ramsvika Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		390 000	270 000
Sum driftsinntekter		390 000	270 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	157 002	157 002
Annen driftskostnad		68 320	45 243
Sum driftskostnader		225 321	202 245
DRIFTSRESULTAT		164 679	67 755
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 193	1 200
Sum finanskostnader		1 193	1 200
NETTO FINANSPOSTER		-1 193	-1 200
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		163 486	66 555
Skattekostnad på ordinært resultat	2	52 287	29 676
ORDINÆRT RESULTAT		111 199	36 879
ARSRESULTAT		111 199	36 879
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		60 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		51 199	-63 121
SUM OVERFØRINGER		111 199	36 879

Årsregnskap for Ramsvika Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980723100



Ramsvika Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	580 751	737 752
Sum anleggsmidler		580 751	737 752
Omløpsmidler			
Andre fordringer		155 478	4 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 720	16 704
Sum omløpsmidler		207 198	21 459
SUM EIENDELER		787 948	759 212
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		475 661	424 463
Sum opptjent egenkapital		475 661	424 463
Sum egenkapital		675 661	624 463
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 073
Betalbar skatt	2	52 287	29 676
Utbytte		60 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		112 287	134 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		787 948	759 212

Namsos 31. Desember 2022 / 20. februar 2023

Underskrift

Tove Sandneseng
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Ramsvika Eiendom AS**