



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 756 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROHNÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laguneveien 7
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		45 883 563	43 522 255
Sum inntekter		45 883 563	43 522 255
Kostnader			
Lønnskostnad	1	792 815	798 826
Avskrivning på driftsmidler	2	1 957 508	1 923 010
Annen driftskostnad		1 566 216	1 663 863
Sum kostnader		4 316 539	4 385 698
Driftsresultat		41 567 025	39 136 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 354 479	2 541 614
Annen finansinntekt		235 155	
Sum finansinntekter		8 589 635	2 541 614
Annen rentekostnad		5 001 834	4 465 563
Annen finanskostnad		822 005	371 925
Sum finanskostnader		5 823 839	4 837 488
Netto finans		2 765 796	-2 295 875
Ordinært resultat før skattekostnad		44 332 820	36 840 682
Skattekostnad på resultat	3	9 805 373	8 128 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 527 447	28 711 780
Årsresultat		34 527 447	28 711 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 527 447	28 711 780
Totalresultat		34 527 447	28 711 780
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	33 653 385	28 002 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		874 062	709 780
Sum overføringer og disponeringer		34 527 447	28 711 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 4	147 994 000	149 674 000
Tomter	2, 4	6 629 059	6 629 059
Sum varige driftsmidler	2	154 623 059	156 303 059
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	5	3 856 000	3 856 000
Andre langsiktige fordringer		125 582 450	123 196 796
Sum finansielle anleggsmidler		129 438 450	127 052 796
Sum anleggsmidler		284 061 509	283 355 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 631 484	3 062 697
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	203 500	
Sum fordringer		3 834 984	3 062 697
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			52 545 222
Sum investeringer			52 545 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 554 789	73 295 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 554 789	73 295 277
Sum omløpsmidler		32 389 773	128 903 196
SUM EIENDELER		316 451 283	412 259 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 012 032	111 137 969
Sum opptjent egenkapital		112 012 032	111 137 969
Sum egenkapital	7	112 512 032	111 637 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 695 942	12 382 549
Sum avsetninger for forpliktelser		12 695 942	12 382 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	142 500 000	200 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		142 500 000	200 000 000
Sum langsiktig gjeld		155 195 942	212 382 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		673 876	344 955
Betalbar skatt	3		10 221
Skattetrekk, offentlige avgifter mv.		1 830 594	1 617 877
Gjeld til selskap i samme konsern			49 872 344
Skyldig konsernbidrag	3	43 145 365	35 900 000
Annen kortsiktig gjeld		3 093 474	493 137
Sum kortsiktig gjeld		48 743 309	88 238 533
Sum gjeld		203 939 251	300 621 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 451 283	412 259 052

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	4	142 500 000	200 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589138

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 756 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROHNÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laguneveien 7
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 756 407
KROHNÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		45 883 563	43 522 255
Sum inntekter		45 883 563	43 522 255
Kostnader			
Lønnskostnad	1	792 815	798 826
Avskrivning på driftsmidler	2	1 957 508	1 923 010
Annen driftskostnad		1 566 216	1 663 863
Sum kostnader		4 316 539	4 385 698
Driftsresultat		41 567 025	39 136 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 354 479	2 541 614
Annen finansinntekt		235 155	
Sum finansinntekter		8 589 635	2 541 614
Annen rentekostnad		5 001 834	4 465 563
Annen finanskostnad		822 005	371 925
Sum finanskostnader		5 823 839	4 837 488
Netto finans		2 765 796	-2 295 875
Ordinært resultat før skattekostnad		44 332 820	36 840 682
Skattekostnad på resultat	3	9 805 373	8 128 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 527 447	28 711 780
Årsresultat		34 527 447	28 711 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 527 447	28 711 780
Totalresultat		34 527 447	28 711 780
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	33 653 385	28 002 000
Avsatt til annen egenkapital		874 062	709 780
Sum overføringer og disponeringer		34 527 447	28 711 780



Organisasjonsnr: 925 756 407
KROHNÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	2, 4	147 994 000	149 674 000
Tomter	2, 4	6 629 059	6 629 059
Sum varige driftsmidler	2	154 623 059	156 303 059

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer	5	3 856 000	3 856 000
Andre langsiktige fordringer		125 582 450	123 196 796
Sum finansielle anleggsmidler		129 438 450	127 052 796

Sum anleggsmidler		284 061 509	283 355 855
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 631 484	3 062 697
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	203 500	
Sum fordringer		3 834 984	3 062 697

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			52 545 222
Sum investeringer			52 545 222

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 554 789	73 295 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 554 789	73 295 277

Sum omløpsmidler		32 389 773	128 903 196
-------------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EIENDELER		316 451 283	412 259 052
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 012 032	111 137 969
Sum opptjent egenkapital		112 012 032	111 137 969
Sum egenkapital	7	112 512 032	111 637 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 695 942	12 382 549
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 695 942	12 382 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	142 500 000	200 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		142 500 000	200 000 000
Sum langsiktig gjeld		155 195 942	212 382 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		673 876	344 955
Betalbar skatt	3		10 221
Skattetrekk, offentlige avgifter mv.		1 830 594	1 617 877
Gjeld til selskap i samme konsern			49 872 344
Skyldig konsernbidrag	3	43 145 365	35 900 000
Annen kortsiktig gjeld		3 093 474	493 137
Sum kortsiktig gjeld		48 743 309	88 238 533
Sum gjeld		203 939 251	300 621 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 451 283	412 259 052
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	142 500 000	200 000 000



Organisasjonsnr: 925 756 407
KROHNÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Krohnås Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krohnås Eiendom AS som viser et overskudd på kr 34 527 447. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20.2.2023

Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor



Revisorgruppen
Hordaland AS
Nestegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Årsregnskap 2022

Krohnås Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 925 756 407



Resultatregnskap			
Krohnås Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		45 883 563	43 522 255
Sum driftsinntekter		<u>45 883 563</u>	<u>43 522 255</u>
Lønnskostnad	1	792 815	798 826
Avskrivning på driftsmidler	2	1 957 508	1 923 010
Annen driftskostnad		1 566 216	1 663 863
Sum driftskostnader		<u>4 316 539</u>	<u>4 385 698</u>
Driftsresultat		<u>41 567 025</u>	<u>39 136 557</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 354 479	2 541 614
Annen finansinntekt		235 155	0
Annen rentekostnad		5 001 834	4 465 563
Annen finanskostnad		822 005	371 925
Resultat av finansposter		2 765 796	-2 295 875
Resultat før skattekostnad		44 332 820	36 840 682
Skattekostnad på resultat	3	9 805 373	8 128 902
Resultat		<u>34 527 447</u>	<u>28 711 780</u>
Årsoverskudd		<u>34 527 447</u>	<u>28 711 780</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	33 653 385	28 002 000
Avsatt til annen egenkapital		874 062	709 780
Sum overføringer		<u>34 527 447</u>	<u>28 711 780</u>



Balanse			
Krohnås Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 4	147 994 000	149 674 000
Tomter	2, 4	6 629 059	6 629 059
Sum varige driftsmidler	2	<u>154 623 059</u>	<u>156 303 059</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer	5	3 856 000	3 856 000
Andre langsiktige fordringer		125 582 450	123 196 796
Sum finansielle anleggsmidler		<u>129 438 450</u>	<u>127 052 796</u>
Sum anleggsmidler		<u>284 061 509</u>	<u>283 355 855</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 631 484	3 062 697
Fordring selskap i samme konsern	6	203 500	0
Sum fordringer		<u>3 834 984</u>	<u>3 062 697</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer/obligasjoner		0	52 545 222
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>52 545 222</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>28 554 789</u>	<u>73 295 277</u>
Sum omløpsmidler		<u>32 389 773</u>	<u>128 903 196</u>
Sum eiendeler		<u>316 451 283</u>	<u>412 259 052</u>



Balanse			
Krohnås Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 012 032	111 137 969
Sum opptjent egenkapital		<u>112 012 032</u>	<u>111 137 969</u>
Sum egenkapital	7	<u>112 512 032</u>	<u>111 637 969</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	12 695 942	12 382 549
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 695 942</u>	<u>12 382 549</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	142 500 000	200 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>142 500 000</u>	<u>200 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		673 876	344 955
Betalbar skatt	3	0	10 221
Skattetrekk, offentlige avgifter mv.		1 830 594	1 617 877
Gjeld til selskap i samme konsern		0	49 872 344
Skyldig konsernbidrag	3	43 145 365	35 900 000
Annen kortsiktig gjeld		3 093 474	493 137
Sum kortsiktig gjeld		<u>48 743 309</u>	<u>88 238 533</u>
Sum gjeld		<u>203 939 251</u>	<u>300 621 082</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>316 451 283</u>	<u>412 259 052</u>
Pantstillelser	4	142 500 000	200 000 000
Bergen, den, 08.02.2023 Styret i Krohnås Eiendom AS			
<u>Tom Tellefsen</u> styremedlem/daglig leder	<u>Johannes Djuvslund Neteland</u> styreleder	<u>Tor-Olav Sunde</u> styremedlem	
Krohnås Eiendom AS			Side 4



Noter til årsregnskapet Krohnås EiendomAS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Godtgjørelser

Antall årsverk har vært 0,2. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	783 208	193 259 975	6 629 059	200 672 242
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		277 508		277 508
= Anskaffelseskost 31.12.22	783 208	193 537 483	6 629 059	200 949 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	783 208	45 543 483		46 326 691
= Bokført verdi 31.12.22	0	147 994 000	6 629 059	154 623 059
Årets ordinære avskrivninger		1 957 508		1 957 508
Økonomisk levetid	5-10 år	0-100 år	0 år	



Noter til årsregnskapet Krohnås EiendomAS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 491 980	7 908 221
Endring i utsatt skatt	313 393	220 681
Skattekostnad ordinært resultat	9 805 373	8 128 902
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 332 820	36 840 682
Permanente forskjeller	1 900	480 800
Endring i midlertidige forskjeller	-1 189 355	-1 375 022
Avgitt konsernbidrag	-43 145 365	-35 900 000
Skattepliktig inntekt	0	46 461
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 491 980	7 908 221
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 491 980	-7 898 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	10 221

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	56 913 990	55 525 926	-1 388 064
Gevinst – og tapskonto	794 836	993 545	198 709
Sum	57 708 826	56 519 471	-1 189 355
Aksjer og andre verdipapirer	0	-235 155	-235 155
Grunnlag for utsatt skatt	57 708 826	56 284 316	-1 424 511
Utsatt skatt (22 %)	12 695 942	12 382 549	-313 392

Avgitt konsernbidrag utgjør totalt kr. 35 900 000 se annen kortsiktig gjeld. Netto konsernbidrag etter skatt utgjør kr. 28 002 000 se overføringer i resultatregnskap.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	142 500 000	200 000 000
Sum	142 500 000	200 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	154 623 059	156 030 059
Sum	154 623 059	156 030 059

Gjeld til kredittinstitusjoner er klassifisert som langsiktig pantelån. Lånet løper som kortsiktige markedslån og forlenges etter nærmere avtale med selskapets bankforbindelse innenfor de etablerte finansielle rammer med fornyelse hver 12 mnd.



Noter til årsregnskapet Krohnås EiendomAS

Note 5 Aksjetabell

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balansført verdi
LAGUNEN EIENDOM AS	16 %	3 840 000	3 840 000
LAGUNEN AS	16 %	16 000	16 000

Note 5 – Aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av to aksjeklasser fordelt med:

500 aksjer i klasse A på kr. 1.000

4.500 aksjer i klasse B på kr. 1 000

B aksjene har ikke stemmerett på generalforsamlingen:

Krohnås Holding AS eier alle selskapets aksjer.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	0	111 137 969	111 637 969
Årets resultat				34 527 447	34 527 447
Konsernbidrag avgitt				-33 653 385	-33 653 385
Pr 31.12.2022	500 000	0	0	112 012 032	112 512 032