



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 974 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEFORMIDLEREN AS
Forretningsadresse: Haakon Tveters vei 24
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Kaldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5	
Sum kostnader		5	
Driftsresultat		-5	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5	0
Årsresultat		-5	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		250 500	250 500
Sum investeringer		250 500	250 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 451	18 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 451	18 456
Sum omløpsmidler		268 951	268 956
SUM EIENDELER		268 951	268 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-11 648	-11 643
Sum opptjent egenkapital		-11 648	-11 643
Sum egenkapital		18 352	18 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		250 599	250 599
Sum kortsiktig gjeld		250 599	250 599
Sum gjeld		250 599	250 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 951	268 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483415

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 974 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEFORMIDLERN AS
Forretningsadresse: Ulsrudfaret 10
0687 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Kaldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 913 974 271
UTLEIEFORMIDLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5	
Sum kostnader		5	
Driftsresultat		-5	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5	0
Årsresultat		-5	0



Organisasjonsnr: 913 974 271
UTLEIEFORMIDLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		250 500	250 500
Sum investeringer		250 500	250 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 451	18 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 451	18 456
Sum omløpsmidler		268 951	268 956
SUM EIENDELER		268 951	268 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-11 648	-11 643
Sum opptjent egenkapital		-11 648	-11 643
Sum egenkapital		18 352	18 357
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		250 599	250 599
Sum kortsiktig gjeld		250 599	250 599
Sum gjeld		250 599	250 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 951	268 956





Organisasjonsnr: 913 974 271
UTLEIEFORMIDLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Utleieformidleren AS

2022



ÅRSBERETNING FOR 2022 Utleieformidleren AS

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er investeringer i verdipapirer. Utleieformidleren AS har forretningskontor i Oslo kommune.

Det har ikke vært forsknings- og utviklingsaktiviteter i selskapet.

2. Rettvise oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

3. Fortsatt drift

Styret bekrefter at fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Det har etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

4. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

5. Likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

6. Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Oslo, 26. mars 2022

Ingmar Tveitt
Styrets leder



Utleieformidleren AS Resultatregnskap

Tall i NOK

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Driftsinntekter	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
	Annen driftskostnad	<u>5</u>	<u>0</u>
	Sum driftskostnader	<u>5</u>	<u>0</u>
	Driftsresultat	<u>-5</u>	<u>0</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Finansinntekt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Finanskostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
	Netto finansresultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-5</u>	<u>0</u>
	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Ordinært resultat	<u>-5</u>	<u>0</u>
	ÅRSRESULTAT	<u><u>-5</u></u>	<u><u>0</u></u>
	OVERFØRINGER		
	Overført til annen egenkapital	<u>-5</u>	<u>0</u>
	Sum overføringer	<u><u>-5</u></u>	<u><u>0</u></u>



Utleieformidleren AS Balanse

Tall i NOK

NOTE	EIENDELER	31.12.2022	31.12.2021
	Omløpsmidler		
	Investeringer i verdipapir	250,500	250,500
	Fordring	0	0
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	18,451	18,456
	Sum omløpsmidler	268,951	268,956
	SUM EIENDELER	268,951	268,956

Utleieformidleren AS Balanse

Tall i NOK

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	31.12.2022	31.12.2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	30,000	30,000
4	Overkursfond	0	0
	Sum innskutt egenkapital	30,000	30,000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	-11,648	-11,643
	Sum opptjent egenkapital	-11,648	-11,643
	Sum egenkapital	18,352	18,357
	Gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld	250,599	250,599
	Betalbar skatt	0	0
	Sum kortsiktig gjeld	250,599	250,599
	Sum gjeld	250,599	250,599
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	268,951	268,956

Oslo, 26. mars 2022
Styret i Utleieformidleren AS

Ingmar Tveitt
Styrets leder



Utleieformidleren AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er lik de skattemessige saldoavskrivningene. De skattemessige saldoavskrivningene gir god sammenheng mellom inntjening og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en usepsifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført som samsvarer med unntaksreglene for små foretak.



Utleieformidleren AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Gjennomsnittlig antall årsverk er null.

Selskapet hadde i 2022 ingen ansatte eller lønnskostnader.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer for 2022.

Revisor

Selskapet har ikke revisjonsplikt. Det er besluttet at foretakets årsregnskaper ikke skal revideres.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1,000	30	30,000
Sum	1,000		30,000

Alle aksjene eies av Ingmar Haoko Tveitt

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egen- kapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	30,000	0	-11,643	18,357
Periodens resultat			-5	-5
Egenkapital 31.12.2022	30,000	0	-11,648	18,352

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen skyldig skattetrekk. Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 Gjeld med forfall senere enn fem år

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Offentlig gjeld

Selskapet har ingen offentlig gjeld.



Utleieformidleren AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Skattekostnad

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatt	-5	0
Permanente forskjeller	5	0
Endringer midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt

	2022	2021
Betalbar skatt (22%)	0	0

Oslo, 26. mars 2022

Styret i Utleieformidleren AS

Ingmar Tveitt
Styrets leder