



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 362 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CE PONTOPPIDAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Symreveien 19H  
3772 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 120 000        | 120 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>120 000</b> | <b>120 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Lønnskostnad   | 1    | 0              | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 53 659         | 56 655         |
| Annen driftskostnad  |      | 41 793         | 12 290         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>95 452</b>  | <b>68 945</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>24 548</b>  | <b>51 055</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 13             | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>13</b>      | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 69 447         | 48 609         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>69 447</b>  | <b>48 609</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-69 434</b> | <b>-48 609</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-44 886</b> | <b>2 446</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-44 886</b> | <b>2 446</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Udekket tap  |      | -44 886        | 2 446          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-44 886</b> | <b>2 446</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 2    | 1 123 803        | 1 177 462        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 1 123 803        | 1 177 462        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer               | 3, 4 | 123 843          | 144 483          |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 123 843          | 144 483          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 1 247 646        | 1 321 945        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               | 3    | 15 930           | 15 640           |
| Sum fordringer                             |      | 15 930           | 15 640           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 48 404           | 73 250           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 48 404           | 73 250           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 64 334           | 88 890           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 311 980</b> | <b>1 410 835</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       |      | 86 710           | 41 824           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-86 710</b>   | <b>-41 824</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>13 290</b>    | <b>58 176</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 969 887          | 1 024 495        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>969 887</b>   | <b>1 024 495</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>969 887</b>   | <b>1 024 495</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 328 803          | 328 164          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>328 803</b>   | <b>328 164</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 298 690</b> | <b>1 352 659</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 311 980</b> | <b>1 410 835</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440815

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 362 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CE PONTOPPIDAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Symreveien 19H  
3772 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 362 592  
CE PONTOPPIDAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Annen driftsinntekt  |             | 120 000        | 120 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>120 000</b> | <b>120 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Lønnskostnad   | 1           | 0              | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 53 659         | 56 655         |
| Annen driftskostnad  |             | 41 793         | 12 290         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>95 452</b>  | <b>68 945</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>24 548</b>  | <b>51 055</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                |
| Annen renteinntekt   |             | 13             | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>13</b>      | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad   |             | 69 447         | 48 609         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>69 447</b>  | <b>48 609</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-69 434</b> | <b>-48 609</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-44 886</b> | <b>2 446</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-44 886</b> | <b>2 446</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                |
| Udekket tap  |             | -44 886        | 2 446          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-44 886</b> | <b>2 446</b>   |



Organisasjonsnr: 825 362 592  
CE PONTOPPIDAN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 2    | 1 123 803        | 1 177 462        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 1 123 803        | 1 177 462        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer               | 3, 4 | 123 843          | 144 483          |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 123 843          | 144 483          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 1 247 646        | 1 321 945        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               | 3    | 15 930           | 15 640           |
| Sum fordringer                             |      | 15 930           | 15 640           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 48 404           | 73 250           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 48 404           | 73 250           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 64 334           | 88 890           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 311 980</b> | <b>1 410 835</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               |      | 100 000          | 100 000          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 100 000          | 100 000          |



|                                     |                  |                  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |                  |                  |
| Udekket tap                         | 86 710           | 41 824           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     | <b>-86 710</b>   | <b>-41 824</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>13 290</b>    | <b>58 176</b>    |
| <b>Gjeld</b>                        |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 5 969 887        | 1 024 495        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   | <b>969 887</b>   | <b>1 024 495</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         | <b>969 887</b>   | <b>1 024 495</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld              | 328 803          | 328 164          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         | <b>328 803</b>   | <b>328 164</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                    | <b>1 298 690</b> | <b>1 352 659</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>1 311 980</b> | <b>1 410 835</b> |



Organisasjonsnr: 825 362 592  
CE PONTOPPIDAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 1293976.00                 | 0.00                       |

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|



1293976.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
170173.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1123803.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
53659.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

4

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



123843.00

**Mer om fordringer**

Fordringen gjelder momskompensasjon.

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsåret slutt Kr. 540 000.- Gjeld som er sikret ved pant eller sikkerhet i eiendeler Kr. 1 000 000.- Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler Kr. 1 123 802.-

**Mer om gjeld**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



CE PONTOPPIDAN EIENDOM AS  
825 362 592

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 120 000        | 120 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>120 000</b> | <b>120 000</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -53 659        | -56 655        |
| Annen driftskostnad  |      | -41 793        | -12 290        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-95 452</b> | <b>-68 945</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>24 548</b>  | <b>51 055</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 13             | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>13</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                |                |
| Annen rentekostnad   |      | -69 447        | -48 609        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-69 447</b> | <b>-48 609</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-69 434</b> | <b>-48 609</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-44 886</b> | <b>2 446</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-44 886</b> | <b>2 446</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                |                |
| Udekket tap  |      | -44 886        | 2 446          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-44 886</b> | <b>2 446</b>   |



CE PONTOPPIDAN EIENDOM AS  
825 362 592

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 1 123 803        | 1 177 462        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 123 803</b> | <b>1 177 462</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   | 3, 4 | 123 843          | 144 483          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>123 843</b>   | <b>144 483</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 247 646</b> | <b>1 321 945</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    | 15 930           | 15 640           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>15 930</b>    | <b>15 640</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 48 404           | 73 250           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>48 404</b>    | <b>73 250</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>64 334</b>    | <b>88 890</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 311 980</b> | <b>1 410 835</b> |



CE PONTOPPIDAN EIENDOM AS  
825 362 592

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       |      | -86 710          | -41 824          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-86 710</b>   | <b>-41 824</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>13 290</b>    | <b>58 176</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 969 887          | 1 024 495        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>969 887</b>   | <b>1 024 495</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 328 803          | 328 164          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>328 803</b>   | <b>328 164</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 298 690</b> | <b>1 352 659</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 311 980</b> | <b>1 410 835</b> |

Kragerø, 23.04.2024

Carl Erik Melsing Pontoppidan  
styrets leder / daglig leder



CE PONTOPPIDAN EIENDOM AS  
825 362 592

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 1 293 976           |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>1 293 976</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -170 173            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>1 123 803</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 53 659              |



CE PONTOPPIDAN EIENDOM AS  
825 362 592

**Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 4 - Fordringer**

---

|   |         |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 123 843 |
|---|---------|

**Mer om fordringer**

Fordringen gjelder momskompensasjon.

**Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsåret slutt Kr. 540 000.-  
Gjeld som er sikret ved pant eller sikkerhet i eiendeler Kr. 1 000 000.-  
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler Kr. 1 123 802.-