



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 619 028
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Fougners vei 2B
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 183 966	1 384 404
Annen driftsinntekt		674 069	20 567 903
Sum inntekter		1 858 035	21 952 307
Kostnader			
Lønnskostnad		159 958	166 131
Annen driftskostnad		1 436 271	22 082 691
Sum kostnader		1 596 229	22 248 822
Driftsresultat		261 806	-296 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		896	1 546
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		896	1 546
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		262 702	-294 968
Totalresultat		262 702	-294 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		262 702	-294 968
Sum overføringer og disponeringer		262 702	-294 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 651	
Andre fordringer		17 477 765	18 252 523
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		953 722	1 165 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 722	1 165 268
Sum omløpsmidler		18 435 139	19 417 791
SUM EIENDELER		18 435 139	19 417 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 067 344	804 642
Sum opptjent egenkapital		1 067 344	804 642
Sum egenkapital		1 067 344	804 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 252 707	18 225 920
Sum annen langsiktig gjeld		17 252 707	18 225 920
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 713	242 404
Annen kortsiktig gjeld		34 374	144 825
Sum kortsiktig gjeld		115 088	387 229
Sum gjeld		17 367 795	18 613 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 435 139	19 417 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681217

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 619 028
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Fougners vei 2B
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 975 619 028
GRENSEVEIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 183 966	1 384 404
Annen driftsinntekt		674 069	20 567 903
Sum inntekter		1 858 035	21 952 307
Kostnader			
Lønnskostnad		159 958	166 131
Annen driftskostnad		1 436 271	22 082 691
Sum kostnader		1 596 229	22 248 822
Driftsresultat		261 806	-296 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		896	1 546
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		896	1 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		262 702	-294 968
Totalresultat		262 702	-294 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		262 702	-294 968
Sum overføringer og disponeringer		262 702	-294 968



Organisasjonsnr: 975 619 028
GRENSEVEIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 651	
Andre fordringer		17 477 765	18 252 523
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		953 722	1 165 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 722	1 165 268
Sum omløpsmidler		18 435 139	19 417 791
SUM EIENDELER		18 435 139	19 417 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 067 344	804 642
Sum opptjent egenkapital		1 067 344	804 642



Sum egenkapital	1 067 344	804 642
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 252 707	18 225 920
Sum annen langsiktig gjeld	17 252 707	18 225 920
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 713	242 404
Annen kortsiktig gjeld	34 374	144 825
Sum kortsiktig gjeld	115 088	387 229
Sum gjeld	17 367 795	18 613 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 435 139	19 417 791



Organisasjonsnr: 975 619 028
GRENSEVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500.00	15000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500.00	15000.00

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

**Grenseveien Boligsameie
2020**

Grenseveien Boligsameie Org.nr. 975619028



Resultatregnskap

Grenseveien Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		1 183 966	1 294 600	1 384 404	983 500
Andre inntekter	2	674 069	588 300	20 567 903	848 192
Sum driftsinntekter		1 858 035	1 882 900	21 952 307	1 831 692
Personalkostnader	3	159 958	162 902	166 131	68 500
Kommunale avgifter		350 179	321 460	301 046	334 000
Vedlikehold	4	249 064	446 500	20 930 140	4 303 000
Driftskostnader	5	522 094	596 000	586 737	521 000
Honorarer	6	134 036	86 000	124 320	155 300
Forsikring		171 559	170 000	128 415	179 000
Andre kostnader	7	9 338	14 550	12 033	15 550
Sum driftskostnader		1 596 229	1 797 412	22 248 822	5 576 350
Driftsresultat		261 806	85 488	-296 514	- 3 784 658
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	8	896	1 000	1 546	350
Netto finansresultat		896	1 000	1 546	350
Årets resultat		262 702	86 488	-294 968	- 3 744 308
Overføringer					
Overført annen egenkapital		262 702	0	-294 968	0
Sum overføringer		262 702	0	-294 968	0



Balanse

Grenseveien Boligsameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 651	0
Forskuddsbet. kostnader		268 200	28 785
Lån - ikke innfridd fra sameiere	9	17 200 565	0
Andre fordringer		0	18 223 737
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	953 722	1 165 268
Sum omløpsmidler		18 435 139	19 417 791
Sum eiendeler		18 435 139	19 417 791
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		1 067 344	804 642
Sum egenkapital	11	1 067 344	804 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld	12	17 252 707	18 225 920
Sum langsiktig gjeld		17 252 707	18 225 920
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		22 236	131 126
Leverandørgjeld		80 713	242 404
Påløpte kostnader		12 095	13 349
Annen kortsiktig gjeld	13	43	349
Sum kortsiktig gjeld		115 088	387 229
Sum gjeld		17 367 795	18 613 149
Sum egenkapital og gjeld		18 435 139	19 417 791

Oslo, 31.12.2020 / 03.05.2021

Styret for Grenseveien Boligsameie

Jarle Austad
Styrets leder


Bjørn Magnus Bjerke
Styremedlem


Mehmet Dinc
Styremedlem

Atle Grønning Moe
Styremedlem

 Legally signed by
Bjørn Magnus Bjerke
08.05.2021

 Legally signed by
Mehmet Dinc
08.05.2021

 Legally signed by
Atle Grønning Moe
08.05.2021

 Legally signed by
Jarle Austad
08.05.2021



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
DIF Bosnia Herzegovina	57 144	58 800	88 839	54 408
Kari Johansen Eiendom AS	161 832	162 000	245 535	159 144
Leieinntekter ikke	171 738	180 000	177 465	180 000
Bodleie	53 050	48 000	19 871	54 000
Garasje 2	24 703	24 000	24 381	25 400
Strøm varmtvann	89 982	0	0	144 000
Kabel-TV	70 500	115 500	0	141 000
Bredbånd	45 120	0	0	90 240
Andre inntekter	0	0	10 872	0
Elbilstrøm fra år 2018	0	0	940	0
Andre inntekter 3	0	0	20 000 000	0
Sum	674 069	588 300	20 567 903	848 192

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lønn Til Ansatte	72 000	72 000	3 000	0
Timelønn	0	0	72 000	0
Feriepenger	8 640	8 946	8 946	0
Feriepenger over 60 år	1 656	1 656	1 656	0
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	16 211	18 900	19 035	8 500
Arb.giv.avg. avs.	1 452	1 400	1 494	0
Sum	159 958	162 902	166 131	68 500

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.



Note 4 vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Vedlikehold Rehabilitering	0	0	20 071 962	3 500 000
Strakstiltak rekkehus	0	0	109 628	0
Nytt styreverom	12 773	5 000	91 948	5 000
Utleieleilighet	8 631	25 000	20 870	18 000
Vedlikehold dører	41 700	0	337 912	560 000
Vedlikehold utearealer	142 358	100 000	108 889	60 000
Vedlikehold bygning	-15 083	250 000	140 687	50 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	10 245	5 000	8 119	10 000
Vedlikehold VVS	21 482	10 000	5 550	15 000
Vedlikehold elektro	972	25 000	15 712	25 000
Vedlikehold garasjeanlegg	966	20 000	12 613	20 000
Vedl.hold ventilasjon	21 896	0	0	10 000
Vedlikehold alarm	0	0	3 125	0
Brannsikkerhet, sprinkling	3 125	6 500	3 125	30 000
Sum	249 064	446 500	20 930 140	4 303 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Hafslunf nettleie	35 327	55 000	52 699	45 000
Strøm SFE Kraft	12 063	10 000	9 792	10 000
El.strømvarmtvann	124 130	180 000	179 642	110 000
Annen renovasjon	13 442	10 000	10 649	10 000
Skadedyrkontroll	0	7 000	6 556	7 000
Vaktmestertjenester	102 828	100 000	96 743	100 000
Data- Og Kontorutstyr	0	2 000	1 995	2 000
Porto	1 258	2 000	1 975	2 000
Kabel-TV	233 045	230 000	226 685	235 000
Sum	522 094	596 000	586 737	521 000

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	17 500	15 000	15 000	17 500
Forretningsførsel	66 000	66 000	64 000	67 800
Ekstraarbeid	0	5 000	15 450	5 000
Honorar juridisk bistand	11 574	0	29 870	30 000
Konsulenttjenester	38 962	0	0	35 000
Sum	134 036	86 000	124 320	155 300

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Kontingenter	2 050	1 550	1 550	2 050
Styre- og årsmøter	749	3 000	2 900	3 000
Bankomkostninger	5 581	5 000	4 676	5 500
EHF-fakturagebyr	25	0	20	0
Diverse kostnader	870	5 000	2 886	5 000
Øreavrunding	63	0	1	0
Sum	9 338	14 550	12 033	15 550

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter kunder	161	0	14	0
Bankrenter	735	1 000	1 532	350
Sum	896	1 000	1 546	350

Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Lån 2 ikke innfridd	17 209 565	0
Sum	17 209 565	0

Renter/avdrag som er fakturert seksjonseierne avregnes opptil to ganger hvert år. Det har ikke vært ekstraordinære innbetalinger i 2019. Forretningsfører har oversikt over hvem som har innfridd sin andel av lån 9820.76.22524. Dersom man innfrir sin andel av lånet fritas man fra å betale renter og avdrag på felleslånet, men hefter likevel for sin andel tilsvarende eierbrøken dersom sameiet mistligholder sin forpliktelse overfor banken.

Note 10 Kasse og bank

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DNB 1506 18 12900	816 929	1 029 006
DNB 1506.24.13325 spare	136 793	136 262
Sum	953 722	1 165 268

Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	804 642	938 643
Årets resultat	262 702	-294 968
Annen egenkapital 31.12	1 067 344	643 674
Egenkapital 31.12	1 067 344	643 674



Note 12 Langsiktig gjeld

OBOS

Lån OBOS 9820.77.59074 innfrielse 2026

Renter 31.12.20: 4,60%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2011

20 000 000

Nedbetalt tidligere

1 774 080

Nedbetalt i år

973 213

17 252 707

SUM LANGSIKTIG GJELD

17 252 707

Det forfaller om 5 år kr 14 550 484,-

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Skyldig arbeidsgiveravgift	43	0
Pål. arb.giv.avg. avs. feriep.	0	43
Skyldig feriepenge	0	306
Sum	43	349



Til årsmøtet i Grenseveien Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Grenseveien Boligsameie**' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 262 702**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Grenseveien Boligsameie



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET