



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 580 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 7A
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Helset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		2 172 269	2 107 009
Sum inntekter		2 172 269	2 107 009
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 760	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	202 161	223 039
Annen driftskostnad	2	592 192	658 624
Sum kostnader		797 113	881 663
Driftsresultat		1 375 155	1 225 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 191	349
Annen finansinntekt		9 237	121 674
Sum finansinntekter		12 428	122 023
Annen rentekostnad		638	419
Sum finanskostnader		638	419
Netto finans		11 790	121 604
Resultat før skattekostnad	4	1 386 945	1 346 949
Skattekostnad på resultat	4	326 659	297 386
Årsresultat	1, 5	1 060 286	1 049 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 060 286	1 049 563
Totalresultat		1 060 286	1 049 563
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 060 286	1 049 563
Sum overføringer og disponeringer		1 060 286	1 049 563



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 898 900	2 101 061
Sum varige driftsmidler		1 898 900	2 101 061
Sum anleggsmidler		1 898 900	2 101 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Mellomværende konsern	6	333 703	262 480
Andre kortsiktige fordringer	6	54 183	124 109
Sum fordringer		387 886	386 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		808 780	1 075 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 780	1 075 434
Sum omløpsmidler		1 196 666	1 462 023
SUM EIENDELER		3 095 566	3 563 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 1 000	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 603 241	2 137 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 603 241	2 137 955
Sum egenkapital	1, 5	2 603 241	3 137 955
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 964	913
Betalbar skatt	4	326 659	297 386
Skyldige offentlige avgifter		92 460	68 309
Annen kortsiktig gjeld		36 243	58 521
Sum kortsiktig gjeld		492 325	425 129
Sum gjeld		492 325	425 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 095 566	3 563 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486959

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 580 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 7A
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Helset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 580 142
RIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		2 172 269	2 107 009
Sum inntekter		2 172 269	2 107 009
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 760	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	202 161	223 039
Annen driftskostnad	2	592 192	658 624
Sum kostnader		797 113	881 663
Driftsresultat		1 375 155	1 225 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 191	349
Annen finansinntekt		9 237	121 674
Sum finansinntekter		12 428	122 023
Annen rentekostnad		638	419
Sum finanskostnader		638	419
Netto finans		11 790	121 604
Resultat før skattekostnad	4	1 386 945	1 346 949
Skattekostnad på resultat	4	326 659	297 386
Årsresultat	1, 5	1 060 286	1 049 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 060 286	1 049 563
Totalresultat		1 060 286	1 049 563
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 060 286	1 049 563
Sum overføringer og disponeringer		1 060 286	1 049 563



Organisasjonsnr: 984 580 142
RIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

1 898 900

2 101 061

Sum varige driftsmidler

1 898 900

2 101 061

Sum anleggsmidler

1 898 900

2 101 061

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Mellomværende konsern 6

333 703

262 480

Andre kortsiktige

fordringer 6

54 183

124 109

Sum fordringer

387 886

386 589

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

808 780

1 075 434

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

808 780

1 075 434

Sum omløpsmidler

1 196 666

1 462 023

SUM EIENDELER

3 095 566

3 563 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 aksjer

á kr 1 000 5

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

1 603 241

2 137 955

Sum opptjent egenkapital

1 603 241

2 137 955

Sum egenkapital

1, 5

2 603 241

3 137 955

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 964	913
Betalbar skatt	4	326 659	297 386
Skyldige offentlige avgifter		92 460	68 309
Annen kortsiktig gjeld		36 243	58 521
Sum kortsiktig gjeld		492 325	425 129
Sum gjeld		492 325	425 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 095 566	3 563 084



Organisasjonsnr: 984 580 142
RIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Rio Eiendom AS

Foretaksnummer: 984 580 142



Rio Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 172 269	2 107 009
Sum driftsinntekter		2 172 269	2 107 009
Lønnskostnad	2	2 760	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	202 161	223 039
Annen driftskostnad	2	592 192	658 624
Sum driftskostnader		797 113	881 663
Driftsresultat		1 375 155	1 225 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 191	349
Annen finansinntekt		9 237	121 674
Annen rentekostnad		638	419
Resultat av finansposter		11 790	121 604
Resultat før skattekostnad	4	1 386 945	1 346 949
Skattekostnad på resultat	4	326 659	297 386
Resultat		1 060 286	1 049 563
Årsoverskudd	1, 5	1 060 286	1 049 563
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 060 286	1 049 563
Sum overføringer		1 060 286	1 049 563



Rio Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 898 900	2 101 061
Sum varige driftsmidler		1 898 900	2 101 061
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		1 898 900	2 101 061
Omløpsmidler			
Fordringer			
Mellomværende konsern	6	333 703	262 480
Andre kortsiktige fordringer	6	54 183	124 109
Sum fordringer		387 886	386 589
Bankinnskudd, kontanter o.l.		808 780	1 075 434
Sum omløpsmidler		1 196 666	1 462 023
Sum eiendeler		3 095 566	3 563 084



Rio Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 1 000	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 603 241	2 137 955
Sum opptjent egenkapital		1 603 241	2 137 955
Sum egenkapital	1, 5	2 603 241	3 137 955
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 964	913
Betalbar skatt	4	326 659	297 386
Skyldige offentlige avgifter		92 460	68 309
Annen kortsiktig gjeld		36 243	58 521
Sum kortsiktig gjeld		492 325	425 129
Sum gjeld		492 325	425 129
Sum gjeld og egenkapital		3 095 566	3 563 084

Brumunddal, den, 14.05.2025
Styret i Rio Eiendom AS

Egil Helset
styreleder



Rio Eiendom AS

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Fortsatt drift

Selskapet har gode inntekter, god likviditet og er i en solid egenkapital posisjon. Grunnlaget for fortsatt drift er derfor tilstede.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av selskapets styre. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i inntektsåret.

Foretaksnummer: 984 580 142



Rio Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 917 802	332 500	5 250 302
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 917 802	332 500	5 250 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 018 902	332 500	3 351 402
= Bokført verdi 31.12.24	1 898 900	0	1 898 900
Årets ordinære avskrivninger	202 161		202 161
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	

Foretaksnummer: 984 580 142



Rio Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	326 659	297 386
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	326 659	297 386
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 386 945	1 346 949
Permanente forskjeller	-768	-121 126
Endring i midlertidige forskjeller	98 635	125 931
Skattepliktig inntekt	1 484 812	1 351 754
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	326 659	297 386
Sum betalbar skatt i balansen	326 659	297 386

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-857 290	-758 655	98 635
Sum	-857 290	-758 655	98 635
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	857 290	758 655	-98 635
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Foretaksnummer: 984 580 142



Rio Eiendom AS

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
<i>Egenkapital 01.01.</i>	1 000 000	2 137 955	3 137 955
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Tilleggsutbytte		-1 595 000	-1 595 000
Årsresultat		1 060 286	1 060 286
<i>Egenkapital 31.12.</i>	1 000 000	1 603 241	2 603 241

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Rio Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<i>Sum</i>	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærene i Rio Eiendom AS pr. 31.12. var:

	Ordinære- aksjer	Sum	Eierandel	Stemme- andel
Rio Holding AS	1 000	1 000	100 %	100 %
<i>Sum antall aksjer</i>	1 000	1 000	100 %	100 %

Note 5 Nærstående parter

Selskapet har fordring overfor Rio Holding AS på kr 333 703.

Selskapet har fordring overfor aksjonær i Rio Holding AS på kr 0

Foretaksnummer: 984 580 142