



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 605 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUFSSINGDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gotaasalleen 17  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 000	140 000
Annen driftsinntekt		31 985	34 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 985</b>	<b>174 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 254	4 254
Annen driftskostnad		203 908	162 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 161</b>	<b>167 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 177</b>	<b>7 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	6 248	6 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 248</b>	<b>6 799</b>
Annen rentekostnad		277	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 971</b>	<b>6 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-50 206</b>	<b>14 279</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 206</b>	<b>14 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 206</b>	<b>14 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 206</b>	<b>14 279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 206</b>	<b>14 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 3	-50 206	14 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 206</b>	<b>14 279</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 280	14 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 280</b>	<b>14 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	246 000	318 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>246 000</b>	<b>318 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 280</b>	<b>332 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 657	
Andre kortsiktige fordringer	2	131 740	16 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 397</b>	<b>16 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 280	545 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>394 280</b>	<b>545 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 677</b>	<b>561 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>843 957</b>	<b>894 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 468 650	1 468 650



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 468 650</b>	<b>1 468 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	624 693	574 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-624 693</b>	<b>-574 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>843 957</b>	<b>894 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>843 957</b>	<b>894 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 605 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUFSDINGDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Per Inge Nyvoll  
Midtdalsgrenda 19  
2555 TUFSDINGDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 605 297  
TUFSSINGDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 000	140 000
Annen driftsinntekt		31 985	34 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 985</b>	<b>174 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 254	4 254
Annen driftskostnad		203 908	162 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 161</b>	<b>167 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 177</b>	<b>7 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	6 248	6 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 248</b>	<b>6 799</b>
Annen rentekostnad		277	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 971</b>	<b>6 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-50 206</b>	<b>14 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 206</b>	<b>14 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 206</b>	<b>14 279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 206</b>	<b>14 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 3	-50 206	14 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 206</b>	<b>14 279</b>



Organisasjonsnr: 917 605 297  
TUFSSINGDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

10 280

14 534

**Sum varige driftsmidler**

**10 280**

**14 534**

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

2

246 000

318 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**246 000**

**318 000**

**Sum anleggsmidler**

**256 280**

**332 534**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

61 657

Andre kortsiktige

fordringer

2

131 740

16 092

**Sum fordringer**

**193 397**

**16 092**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

394 280

545 537

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**394 280**

**545 537**

**Sum omløpsmidler**

**587 677**

**561 629**

**SUM EIENDELER**

**843 957**

**894 163**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 468 650

1 468 650

**Sum innskutt egenkapital**

**1 468 650**

**1 468 650**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

624 693

574 487

**Sum opptjent egenkapital**

**-624 693**

**-574 487**



Sum egenkapital	843 957	894 163
Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>843 957</b>	<b>894 163</b>



Organisasjonsnr: 917 605 297  
TUFSSINGDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Tufsingdalen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 605 297



## Resultatregnskap

Tufsingdalen Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		120 000	140 000
Annen driftsinntekt		31 985	34 488
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>151 985</b>	<b>174 488</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 254	4 254
Annen driftskostnad		203 908	162 755
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>208 161</b>	<b>167 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 177</b>	<b>7 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	6 248	6 799
Annen rentekostnad		277	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 971</b>	<b>6 799</b>
Resultat før skattekostnad	3	-50 206	14 279
<b>Resultat</b>		<b>-50 206</b>	<b>14 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 206</b>	<b>14 279</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	14 279
Overført til udekket tap	3	50 206	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-50 206</b>	<b>14 279</b>



## Balanse

Tufsingdalen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 280	14 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 280</b>	<b>14 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	246 000	318 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>246 000</b>	<b>318 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 280</b>	<b>332 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		61 657	0
Andre kortsiktige fordringer	2	131 740	16 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 397</b>	<b>16 092</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 280	545 537
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 677</b>	<b>561 629</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>843 957</b>	<b>894 163</b>



	2021	2022	Note	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Innskutt egenkapital		1 468 650		1 468 650
Aksjekapital		3,4		1 468 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 468 650</b>		<b>1 468 650</b>
<b>Oppført egenkapital</b>				
Udekket tap		-624 693		-574 487
<b>Sum oppført egenkapital</b>		<b>-624 693</b>		<b>-574 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>843 957</b>		<b>894 163</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>843 957</b>		<b>894 163</b>

Styret i Tursingdalen Eiendom AS

Egmont Ecker  
Egmont Ecker  
styreleder

Thomas Lervik Engavoll  
Thomas Lervik Engavoll  
styremedlem

Pag Mell  
Pag Mell  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Tufsingdalen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ytt lån til leietaker Mauritz Lanhandler AS på NOK 470 000. Rentesatsen er satt til 2,2 %

Betalte avdrag i 2022 er NOK 72 000,-  
Saldo på lånet pr 31.12.2022 er 246 000,-

Påløpte renter pr 31.12.2022 er NOK 6 157,-

Det er den 14.12.2022 ytt et kortsiktig lån til Mauritz Landhandler AS på NOK 120 000.  
Rentesats er satt til 0%.  
Lånet innfries i sin helhet innen utgangen av februar 2023.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 468 650	0	-574 487	894 163
Årets resultat			-50 206	-50 206
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 468 650</b>	<b>0</b>	<b>-624 693</b>	<b>843 957</b>

## Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 4 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Tufsingdalen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	146 865	10,00	1 468 650
<b>Sum</b>		<b>146 865</b>	<b>1 468 650</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-50 206	14 279
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-34 781	-32 135
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-84 987</b>	<b>-17 856</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-80 145	-114 926	-34 781
<b>Sum</b>	<b>-80 145</b>	<b>-114 926</b>	<b>-34 781</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-523 715	-438 728	84 987
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	603 860	553 654	-50 206
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-132 849</b>	<b>-121 804</b>	<b>11 045</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.