



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 363 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINABAKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eirik Fredbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 406	103 441
Sum kostnader		74 406	103 441
Driftsresultat		-74 406	-103 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 186 205	1 644 423
Annen renteinntekt		2 017	52 142
Sum finansinntekter		3 188 222	1 696 565
Annen rentekostnad		8 236 993	5 314 687
Annen finanskostnad		181 345	182 606
Sum finanskostnader		8 418 338	5 497 293
Netto finans		-5 230 116	-3 800 728
Resultat før skattekostnad		-5 304 522	-3 904 169
Skattekostnad	2	-1 166 994	-858 917
Årsresultat		-4 137 528	-3 045 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 137 527	-3 045 252
Sum overføringer og disponeringer		-4 137 527	-3 045 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 187 077	1 020 083
Sum immaterielle eiendeler		2 187 077	1 020 083
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	179 721 791	179 721 791
Lån til foretak i samme konsern	4	51 201 549	45 015 345
Sum finansielle anleggsmidler		230 923 340	224 737 136
Sum anleggsmidler		233 110 417	225 757 219
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	50 560	21 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 560	21 973
Sum omløpsmidler		50 560	21 973
SUM EIENDELER		233 160 977	225 779 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 754 185	3 616 658
Sum opptjent egenkapital		-7 754 185	-3 616 658
Sum egenkapital	7	-3 754 185	383 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		81 039 944	99 109 228
Øvrig langsiktig gjeld		155 168 552	125 553 896
Sum annen langsiktig gjeld	8	236 208 496	224 663 124
Sum langsiktig gjeld		236 208 496	224 663 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		600	
Annen kortsiktig gjeld		706 067	732 725
Sum kortsiktig gjeld	9	706 667	732 725
Sum gjeld		236 915 163	225 395 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 160 978	225 779 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638712

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 363 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINABAKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eirik Fredbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 929 363 132
MARINABAKKEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 406	103 441
Sum kostnader		74 406	103 441
Driftsresultat		-74 406	-103 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 186 205	1 644 423
Annen renteinntekt		2 017	52 142
Sum finansinntekter		3 188 222	1 696 565
Annen rentekostnad		8 236 993	5 314 687
Annen finanskostnad		181 345	182 606
Sum finanskostnader		8 418 338	5 497 293
Netto finans		-5 230 116	-3 800 728
Resultat før skattekostnad		-5 304 522	-3 904 169
Skattekostnad	2	-1 166 994	-858 917
Årsresultat		-4 137 528	-3 045 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 137 527	-3 045 252
Sum overføringer og disponeringer		-4 137 527	-3 045 252



Organisasjonsnr: 929 363 132
MARINABAKKEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 187 077	1 020 083
Sum immaterielle eiendeler		2 187 077	1 020 083
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		179 721 791	179 721 791
Lån til foretak i samme konsern	4	51 201 549	45 015 345
Sum finansielle anleggsmidler		230 923 340	224 737 136
Sum anleggsmidler		233 110 417	225 757 219
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	50 560	21 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 560	21 973
Sum omløpsmidler		50 560	21 973
SUM EIENDELER		233 160 977	225 779 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 754 185	3 616 658
Sum opptjent egenkapital		-7 754 185	-3 616 658
Sum egenkapital	7	-3 754 185	383 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		81 039 944	99 109 228
Øvrig langsiktig gjeld		155 168 552	125 553 896
Sum annen langsiktig gjeld 8		236 208 496	224 663 124
Sum langsiktig gjeld		236 208 496	224 663 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		600	
Annen kortsiktig gjeld		706 067	732 725
Sum kortsiktig gjeld 9		706 667	732 725
Sum gjeld		236 915 163	225 395 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 160 978	225 779 191



Organisasjonsnr: 929 363 132
MARINABAKKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet som omfatter perioden 01.01.2024 til 31.12.2024 er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskaplovens bestemmelser for små foretak er benyttet. Regnskapet er oppstilt i NOK. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. I tillegg inkluderes poster knyttet til produksjonskretsløpet, som vedrører prosjekter som strekker seg over mer enn ett år. Investeringer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan anta å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er innkrevd samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet (konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Salgsinntekter Inntekter fra salg av varer resultføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Marinabakken Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marinabakken Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MLH3P-2PRCC-B95ER-9MIOI-KL838-6POGQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-20 13:08:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MLH3P-2PRCC-B95ER-9MIOI-KL838-6POGQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitsjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Electronic signature

Signed by

Wankel, Håvard Svendsbø

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.06.2025 12:51:47

Date of birth

1984-02-03

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Wankel, Eivind Svendsbø

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.06.2025 19:56:34

Date of birth

1988-04-20

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Ervik, Magnus

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.06.2025 14:17:13

Date of birth

1989-02-17

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Hogstad, Helge

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.06.2025 13:50:31

Date of birth

1973-01-22

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Gåsvik, Helen

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.06.2025 14:48:29

Date of birth

1961-06-01

Signature method

BankID (NO)





Resultatregnskap - Alle beløp er i NOK

Marinabakken Holding AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	74 406	103 441
Sum driftskostnad		74 406	103 441
Driftsresultat		-74 406	-103 441
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 186 205	1 644 423
Annen renteinntekt		2 017	52 142
Sum finansinntekter		3 188 222	1 696 565
Annen rentekostnad		8 236 993	5 314 687
Annen finanskostnad		181 345	182 606
Sum finanskostnader		8 418 338	5 497 293
Sum netto finansposter		-5 230 115	-3 800 728
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 304 521	-3 904 169
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 166 994	-858 917
Ordinært resultat		-4 137 527	-3 045 252
Årsresultat		-4 137 527	-3 045 252
Overført til udekket tap		-4 137 527	-3 045 252
Sum disponert		-4 137 527	-3 045 252

Marinabakken Holding AS Org.nr. 929363132

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse - Alle beløp er i NOK

Marinabakken Holding AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 187 077	1 020 083
Sum immaterielle eiendeler		2 187 077	1 020 083
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	179 721 791	179 721 791
Lån til foretak i samme konsern	4	51 201 549	45 015 345
Sum finansielle anleggsmidler		230 923 340	224 737 135
Sum anleggsmidler		233 110 417	225 757 218
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	50 560	21 973
Sum omløpsmidler		50 560	21 973
Sum eiendeler		233 160 978	225 779 191

Marinabakken Holding AS Org.nr. 929363132

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse - Alle beløp er i NOK

Marinabakken Holding AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 754 185	-3 616 658
Sum opptjent egenkapital		-7 754 185	-3 616 658
Sum egenkapital	7	-3 754 185	383 342
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		81 039 944	99 109 228
Øvrig langsiktig gjeld		155 168 552	125 553 896
Sum annen langsiktig gjeld	8	236 208 496	224 663 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		600	0
Annen kortsiktig gjeld		706 067	732 725
Sum kortsiktig gjeld	9	706 667	732 725
Sum gjeld		236 915 163	225 395 849
Sum egenkapital og gjeld		233 160 978	225 779 191

Oslo, 18.06.2025
Styret for Marinabakken Holding AS

Håvard Svendsbø Wankel
Styrets leder

Eivind Svendsbø Wankel
Styremedlem

Helen Gåsvik
Styremedlem

Magnus Ervik
Styremedlem

Helge Hogstad
Daglig leder

Marinabakken Holding AS Org.nr. 929363132

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter

Marinabakken Holding AS

31.12.2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet som omfatter perioden 01.01.2024 til 31.12.2024 er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapspraksis. Regnskapslovens bestemmelser for små foretak er benyttet. Regnskapet er oppstilt i NOK.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. I tillegg inkluderes poster knyttet til produksjonskretsløpet, som vedrører prosjekter som strekker seg over mer enn ett år.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan anta å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapspraksis. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inneksført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet(konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostn., antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet honorerer ikke styret. Daglig leder faktureres fra Skanska Norge AS etter timeforbruk.
Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr. 10.125,- inkl. mva i ordinært revisjonshonorar.
Revisor har ikke utført konsulenttjenester i 2024.



Note 2 - Skatt

	2024	2023
Årets skatter i resultatregnskapet		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	1 166 995	858 917
Årets skattekostnad	-1 166 995	-858 917

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-5 304 521	-3 904 169
Rentebegrensning	1 614 656	0
Endring fremførbart underskudd	3 689 865	3 904 169
Skattepliktig inntekt	-0	0
Betalbar skatt, 22%	-0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer midlertidige forskjeller.

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

	Endring	2024	2023
Rentebegrensning	1 614 656	1 614 656	
Underskudd til fremføring	3 689 865	8 326 606	4 636 741
Grunnlag utsatt skatt	5 304 521	9 941 262	4 636 741
Utsatt skatt, 22%	1 166 995	2 187 078	1 020 083

Note 3 - Datterselskap

Selskapets Navn	Ervrevet	Eierandel	Stemmeandel
Marinabakken AS	09.11.22	100 %	100 %

Aksjene er pansatt på 1. prioritet til DNB og 2. prioritet til KG Invest AS.
Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført	Egenkapital	Resultat
Marinabakken AS	100 000	100 000	179 721 791	-4 208 838	-2 447 803

Note 4 - Lån til datterselskap

Selskapets navn	2024	2023
Marinabakken AS - ansvarlig lån - hovedstol	46 370 922	43 370 922
Marinabakken AS - kapitaliserte renter*	4 830 627	1 644 423
Sum	51 201 549	45 015 345

* Nibor 3M + 2 prosentpoeng - kapitalisering hvert kvartal

Note 5 - Bankinnskudd

	2024	2023
Nordea	50 560	21 973
Sum	50 560	21 973

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Marinabakken Holding AS per 31.12.24 består av 4000 aksjer à kr. 1.000,-. Selskapet har en aksjeklasse hvor en aksje har en stemme.

Eierstruktur

Aksjonærene i Marinabakken Holding AS pr. 31.12.24

Selskap	Ant.aksjer	Eierandel
KG Invest AS	2 000	50 %
Skanska Marinabakken Holding AS	2 000	50 %
Sum	4 000	100 %



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital per 01.01.2024	4 000 000		-3 616 658	383 342
Årets resultat			-4 137 527	-4 137 527
Egenkapital pr. 31.12.2024	4 000 000	0	-7 754 185	-3 754 185

Se note 10 i forbindelse med at egenkapitalen er negativ.

Note 8 - Langsiktig gjeld

		2024	2023
Lånegiver	Forfall		
Ansvarlig lån Skanska Marinabakken Holding AS		28 807 328	-
Ansvarlig lån KG Invest AS		28 807 328	-
Gjeld til kredittinstitusjoner - DNB - Pantelån	09.11.2025*,***	70 000 000	70 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner - DNB - Trekkfasilitet	09.11.2025*,***;***	11 039 944	29 109 228
Gjeld til KG Invest AS - selgerkreditt aksjer	Antatt 2027 og utover	97 553 896	125 553 896
Sum		236 208 496	224 663 124

* Med mulighet for 2 års forlengelse

** Rammen på trekkfasiliteten er NOK 30.000.000,-

*** Lån fra DNB er sikret med pant og urådighet i datterselskapet Marinabakken AS eiendom Gnr. 3 Bnr. 2959 i Moss Kommune.

Note 9 - Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Leverandørgjeld:		
Eksterne	-	-
Skanska Bolig AS	600	-
Sum	600	-
Lån		
Pantelån DNB - MNOK 70, ikke kapitaliserte renter	706 067	732 725
Sum	706 067	732 725
Sum Kortsiktig gjeld	706 667	732 725

Note 10 - Fortsatt drift og fremtidsutsikter

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. I forbindelse med at bokført egenkapital er negativ har eierne gjennomført en kapitaløkning i selskapet ved at selskapets ansvarlige lån hos eierne blir konvertert til egenkapital. Kapitaløkningen er vedtatt i ekstraordinær generalforsamling 03.06.2025. Selskapet har låneavtaler som sikrer likviditeten på kort sikt, styret og daglig leder arbeider med å sikre likviditet på lengre sikt.

Datterselskapet Marinabakken AS jobber med ferdigstillelse av reguleringsforslag for eiendommene Gnr. 3 Bnr. 2959 og Gnr. 3 Bnr. 1923 i Moss kommune og forventer at dette er komplett sommeren 2025. Politisk førstegangsbehandling av forslaget kan forventes høsten 2025 og endelig reguleringsvedtak i løpet av 2026. Gitt endelig reguleringsvedtak i løpet av 2026 og tilstrekkelig boligsalg ser man for seg byggestart av første byggetrinn i 2027 med ferdigstillelse i 2029. Datterselskapet Marinabakken AS forventer negative resultater frem til første byggetrinn er ferdig utviklet og overlevert boligkjøperne. Usikkerhet knyttet til fremdrift i reguleringssaken, samt markedssituasjonen for nybygde boliger kan føre til endringer i tidsplanen.

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som ville påvirket regnskapet i vesentlig grad.