



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 635 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEGARD LYKKJA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lykkjeveien 134  
7334 STORÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN LOE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 579	23 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 579</b>	<b>23 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 579</b>	<b>-23 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		403	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>403</b>	
Annen rentekostnad		59 266	44 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 266</b>	<b>44 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 863</b>	<b>-44 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 442</b>	<b>-67 766</b>
Skattekostnad på resultat	2		-157 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 442</b>	<b>89 531</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-89 442</b>	<b>89 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 442</b>	<b>89 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-89 442</b>	<b>89 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-89 442	89 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 442</b>	<b>89 531</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 174 860</b>	<b>1 174 860</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	123 265	101 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 265</b>	<b>101 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 298 125</b>	<b>1 276 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 298 325</b>	<b>1 277 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		230 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>221 430</b>	<b>21 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-16 042	73 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 042</b>	<b>73 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>205 388</b>	<b>94 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	859 968	859 968
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>859 968</b>	<b>859 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>859 968</b>	<b>859 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 289	4 950
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	225 680	317 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 969</b>	<b>322 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 092 937</b>	<b>1 182 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 298 325</b>	<b>1 277 042</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 635 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEGARD LYKKJA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lykkjveien 134  
7334 STORÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN LOE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 635 455  
NEGARD LYKKJA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 579	23 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 579</b>	<b>23 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 579</b>	<b>-23 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		403	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>403</b>	
Annen rentekostnad		59 266	44 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 266</b>	<b>44 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 863</b>	<b>-44 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-89 442	-67 766
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 442</b>	<b>89 531</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-89 442</b>	<b>89 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 442</b>	<b>89 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-89 442</b>	<b>89 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-89 442	89 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 442</b>	<b>89 531</b>



Organisasjonsnr: 922 635 455  
NEGARD LYKKJA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 174 860	1 174 860
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	123 265	101 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 265</b>	<b>101 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 298 125</b>	<b>1 276 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 298 325</b>	<b>1 277 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		230 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>221 430</b>	<b>21 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-16 042	73 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 042</b>	<b>73 400</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>205 388</b>	<b>94 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	859 968	859 968
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>859 968</b>	<b>859 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>859 968</b>	<b>859 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 289	4 950
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	225 680	317 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 969</b>	<b>322 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 092 937</b>	<b>1 182 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 298 325</b>	<b>1 277 042</b>



Organisasjonsnr: 922 635 455  
NEGARD LYKKJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Negard Lykkja Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 635 455



## RESULTATREGNSKAP

### NEGARD LYKKJA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		30 579	23 591
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 579</b>	<b>23 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 579</b>	<b>-23 591</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		403	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	44 175
Annen rentekostnad		59 266	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-58 863</b>	<b>-44 175</b>
Resultat før skattekostnad		-89 442	-67 766
Skattekostnad på resultat	2	0	-157 297
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-89 442</b>	<b>89 531</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-89 442	89 531
<b>Sum overføringer</b>		<b>-89 442</b>	<b>89 531</b>



### BALANSE

#### NEGARD LYKKJA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 174 860	1 174 860
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	123 265	101 982
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 298 125</b>	<b>1 276 842</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 298 325</b>	<b>1 277 042</b>



## BALANSE

### NEGARD LYKKJA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		230 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>221 430</b>	<b>21 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	-16 042	73 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 042</b>	<b>73 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>205 388</b>	<b>94 830</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	859 968	859 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>859 968</b>	<b>859 968</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 289	4 950
Annen kortsiktig gjeld	4	225 680	317 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 969</b>	<b>322 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 092 937</b>	<b>1 182 212</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 298 325</b>	<b>1 277 042</b>

Meldal, 16.05.2024  
Styret i Negard Lykkja Eiendom AS

KRISTIAN LOE  
styreleder/daglig leder

Solveig Vold  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-157 297
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-157 297</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-89 442	-67 766
Permanente forskjeller	-403	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-89 845</b>	<b>-67 766</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-89 845	0	89 845



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	89 845	0	-89 845
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-8 570	73 400	94 830
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 570</b>	<b>73 400</b>	<b>94 830</b>
Kapitalforhøyelse	200 000	0	0	200 000
Årets underskudd			-89 442	-89 442
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>230 000</b>	<b>-8 570</b>	<b>-16 042</b>	<b>205 388</b>

### Note 4 Fordringer og gjeld

**2023**

Det er opprettet to depositumskontoer på tilsammen 100.067,71. Konto 1921 og 1922 i balansen. Disse er motført i balansen med forskudd fra kunder kr 100.000 konto 2900.

### Note 5 Fortsatt drift

Styret legger forutsetning om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.