



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 871 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALAND TERASSEHUS AS
Forretningsadresse: Skaland
8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kristoffr Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 601	11 211
Sum kostnader		12 601	11 211
Driftsresultat		-12 601	-11 211
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 601	-11 211
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 024	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 423	-11 211
Årsresultat		3 423	-11 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 423	-11 211
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-56 814	
Udekket tap		60 237	-11 211
Sum overføringer og disponeringer		3 423	-11 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		161 090	161 090
Sum varer		161 090	161 090
Fordringer			
Konsernfordringer	2	72 838	
Sum fordringer		72 838	
Sum omløpsmidler		233 928	161 090
SUM EIENDELER		233 928	161 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		76 588	76 588
Sum innskutt egenkapital		186 588	186 588
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	222 089	282 326
Sum opptjent egenkapital		-222 089	-282 326
Sum egenkapital		-35 502	-95 739
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 295	11 694
Kortsiktig konserngjeld	2	245 134	245 134
Sum kortsiktig gjeld		269 430	256 829
Sum gjeld		269 430	256 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 928	161 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363678

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 871 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALAND TERASSEHUS AS
Forretningsadresse: Skaland
8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kristoffr Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 871 722
SKALAND TERASSEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 601	11 211
Sum kostnader		12 601	11 211
Driftsresultat		-12 601	-11 211
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 601	-11 211
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 024	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 423	-11 211
Årsresultat		3 423	-11 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 423	-11 211
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-56 814	
Udekket tap		60 237	-11 211
Sum overføringer og disponeringer		3 423	-11 211



Organisasjonsnr: 994 871 722
SKALAND TERASSEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		161 090	161 090
Sum varer		161 090	161 090
Fordringer			
Konsernfordringer	2	72 838	
Sum fordringer		72 838	
Sum omløpsmidler		233 928	161 090
SUM EIENDELER		233 928	161 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		76 588	76 588
Sum innskutt egenkapital		186 588	186 588
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	222 089	282 326
Sum opptjent egenkapital		-222 089	-282 326
Sum egenkapital		-35 502	-95 739
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 295	11 694
Kortsiktig konserngjeld	2	245 134	245 134
Sum kortsiktig gjeld		269 430	256 829
Sum gjeld		269 430	256 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 928	161 090



Organisasjonsnr: 994 871 722
SKALAND TERASSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Skaland Terrassehus AS**

Organisasjonsnr. 994871722

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142





Skaland Terrassehus AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 601	11 211
Sum driftskostnader		12 601	11 211
DRIFTSRESULTAT		(12 601)	(11 211)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 601)	(11 211)
Skattekostnad på ordinært resultat		(16 024)	0
ORDINÆRT RESULTAT		3 423	(11 211)
ÅRSRESULTAT		3 423	(11 211)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(56 814)	0
Fremføring av udekket tap		60 237	(11 211)
SUM OVERF. OG DISP.		3 423	(11 211)

Årsregnskap for Skaland Terrassehus AS

Organisasjonsnr. 994871722



Skaland Terrassehus AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		161 090	161 090
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	72 838	0
Sum fordringer		72 838	0
SUM OMLØPSMIDLER		233 928	161 090
SUM EIENDELER		233 928	161 090
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		76 588	76 588
Sum innskutt egenkapital		186 588	186 588
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(222 089)	(282 326)
Sum opptjent egenkapital		(222 089)	(282 326)
SUM EGENKAPITAL		(35 502)	(95 739)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 295	11 694
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	245 134	245 134
SUM KORTSIKTIG GJELD		269 430	256 829
SUM GJELD		269 430	256 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 928	161 090

Mosjøen den 18.04.23

Torbjørn Kristoffr Jacobsen
Daglig leder/Styrets leder



Skaland Terrassehus AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skaland Terrassehus AS

Noter 2022

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	72 838	0
Sum fordringer	72 838	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	245 134	245 134
Sum gjeld	245 134	245 134

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Tkrj Holding AS	994 742 116	100 100,00 %

Note 4 - Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å holde kostnadene nede for å sikre løpende drift i fremtiden. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Det er forventet stor tilflytning til Vefsn de kommende år med påfølgende økt etterspørsel etter nye boliger. Skaland Terrassehus AS har ferdig prosjektert og tidligere godkjent rammesøknad for oppføring av slikt bygg. En utbygging enten i egenregi eller i samarbeid med andre aktører vil gi selskapet betydelige inntekter.

Driften av Skaland Terrassehus AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Noter for Skaland Terrassehus AS

Organisasjonsnr. 994871722



Skaland Terrassehus AS

Noter 2022

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.