



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 947 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADIUS KIRKENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandnesdalen 14
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Edholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 896 800	2 820 000
Annen driftsinntekt			56 000
Sum inntekter		2 896 800	2 876 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	972 140	962 400
Annen driftskostnad	2	195 886	114 373
Sum kostnader		1 168 027	1 076 773
Driftsresultat		1 728 773	1 799 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	254 045	
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter		254 045	16
Annen rentekostnad		1 059 785	1 068 830
Sum finanskostnader		1 059 785	1 068 830
Netto finans		-805 740	-1 068 814
Ordinært resultat før skattekostnad		923 033	730 413
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-263 338	102 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 186 370	627 436
Årsresultat		1 186 370	627 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 186 370	627 436
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	564 962	
Overføringer annen egenkapital	5	621 409	627 436
Sum overføringer og disponeringer		1 186 370	627 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	422 686	
Sum immaterielle eiendeler		422 686	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	32 063 710	33 035 850
Sum varige driftsmidler		32 063 710	33 035 850
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 414 917	5 414 917
Lån til foretak i samme konsern		4 275 000	2 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 689 917	8 314 917
Sum anleggsmidler		42 176 313	41 350 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 216	
Konsernfordringer	7	254 045	
Sum fordringer		275 261	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	97 487	154 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 487	154 368
Sum omløpsmidler		372 748	154 368
SUM EIENDELER		42 549 061	41 505 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 974 862	3 974 862
Sum innskutt egenkapital		13 974 862	13 974 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 547 557	1 926 148
Sum opptjent egenkapital		2 547 557	1 926 148
Sum egenkapital		16 522 419	15 901 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	21 116 729	22 327 331
Langsiktig konserngjeld	7	3 985 955	2 286 167
Sum annen langsiktig gjeld		25 102 684	24 613 498
Sum langsiktig gjeld		25 102 684	24 613 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 716	
Skyldig offentlige avgifter		117 790	460 732
Kortsiktig konserngjeld	7	724 310	468 076
Annen kortsiktig gjeld		48 142	61 819
Sum kortsiktig gjeld		923 958	990 627
Sum gjeld		26 026 642	25 604 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 549 061	41 505 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747346

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 947 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADIUS KIRKENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandnesdalen 14
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Edholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 947 251
RADIUS KIRKENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 896 800	2 820 000
Annen driftsinntekt			56 000
Sum inntekter		2 896 800	2 876 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	972 140	962 400
Annen driftskostnad	2	195 886	114 373
Sum kostnader		1 168 027	1 076 773
Driftsresultat		1 728 773	1 799 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	254 045	
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter		254 045	16
Annen rentekostnad		1 059 785	1 068 830
Sum finanskostnader		1 059 785	1 068 830
Netto finans		-805 740	-1 068 814
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-263 338	102 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 186 370	627 436
Årsresultat		1 186 370	627 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 186 370	627 436
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	564 962	
Overføringer annen egenkapital	5	621 409	627 436
Sum overføringer og disponeringer		1 186 370	627 436



Organisasjonsnr: 914 947 251
RADIUS KIRKENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 422 686

Sum immaterielle eiendeler 422 686

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 32 063 710 33 035 850

Sum varige driftsmidler 32 063 710 33 035 850

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 5 414 917 5 414 917

Lån til foretak i samme konsern 4 275 000 2 900 000

Sum finansielle anleggsmidler 9 689 917 8 314 917

Sum anleggsmidler 42 176 313 41 350 767

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 21 216

Konsernfordringer 7 254 045

Sum fordringer 275 261

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 97 487 154 368

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 97 487 154 368

Sum omløpsmidler 372 748 154 368

SUM EIENDELER 42 549 061 41 505 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,9 10 000 000 10 000 000

Annen innskutt egenkapital 5 3 974 862 3 974 862

Sum innskutt egenkapital 13 974 862 13 974 862



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 547 557	1 926 148
Sum opptjent egenkapital		2 547 557	1 926 148
Sum egenkapital		16 522 419	15 901 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	21 116 729	22 327 331
Langsiktig konserngjeld	7	3 985 955	2 286 167
Sum annen langsiktig gjeld		25 102 684	24 613 498
Sum langsiktig gjeld		25 102 684	24 613 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 716	
Skyldig offentlige avgifter		117 790	460 732
Kortsiktig konserngjeld	7	724 310	468 076
Annen kortsiktig gjeld		48 142	61 819
Sum kortsiktig gjeld		923 958	990 627
Sum gjeld		26 026 642	25 604 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 549 061	41 505 135



Organisasjonsnr: 914 947 251
RADIUS KIRKENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Radius Kirkenes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914947251

Utarbeidet av:

Sne Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 83B
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 816551382



Radius Kirkenes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 896 800	2 820 000
Annen driftsinntekt		0	56 000
Sum driftsinntekter		2 896 800	2 876 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	972 140	962 400
Annen driftskostnad	2	195 886	114 373
Sum driftskostnader		1 168 027	1 076 773
DRIFTSRESULTAT		1 728 773	1 799 227
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	254 045	0
Annen renteinntekt		0	16
Sum finansinntekter		254 045	16
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 059 785	1 068 830
Sum finanskostnader		1 059 785	1 068 830
NETTO FINANSPOSTER		(805 740)	(1 068 814)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		923 033	730 413
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(263 338)	102 977
ORDINÆRT RESULTAT		1 186 370	627 436
ÅRSRESULTAT		1 186 370	627 436
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	564 962	0
Overføringer annen egenkapital	5	621 409	627 436
SUM OVERF. OG DISP.		1 186 370	627 436



Radius Kirkenes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	422 686	0
Sum immaterielle eiendeler		422 686	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	32 063 710	33 035 850
Sum varige driftsmidler		32 063 710	33 035 850
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	5 414 917	5 414 917
Lån til foretak i samme konsern		4 275 000	2 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 689 917	8 314 917
SUM ANLEGGSMIDLER		42 176 313	41 350 767
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	254 045	0
Andre kortsiktige fordringer		21 216	0
Sum fordringer		275 261	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	97 487	154 368
SUM OMLØPSMIDLER		372 748	154 368
SUM EIENDELER		42 549 061	41 505 135



Radius Kirkenes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 974 862	3 974 862
Sum innskutt egenkapital		13 974 862	13 974 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 547 557	1 926 148
Sum opptjent egenkapital		2 547 557	1 926 148
SUM EGENKAPITAL		16 522 419	15 901 010
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	21 116 729	22 327 331
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 985 955	2 286 167
Sum annen langsiktig gjeld		25 102 684	24 613 498
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 102 684	24 613 498
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 716	0
Skyldig offentlige avgifter		117 790	460 732
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	724 310	468 076
Annen kortsiktig gjeld		48 142	61 819
SUM KORTSIKTIG GJELD		923 958	990 627
SUM GJELD		26 026 642	25 604 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 549 061	41 505 135

Kirkenes, 30.06.2022

Kristian Høydal
Styrets lederAnne Edholm
StyremedlemSilje Randa
Daglig leder



Radius Kirkenes Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen pensjonsforpliktelser.



Radius Kirkenes Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	43 262 575
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	43 262 575
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 226 725
+ Ordinære avskrivninger	972 140
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 198 865
Balanseført verdi pr 31/12	32 063 710
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Gammer AS	100,00 %	100,00 %	43 655	6 409 989



Radius Kirkenes Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	923 033
+ Permanente og andre forskjeller	-254 045
+ Endring i midlertidige forskjeller	-198 723
+ Mottatt konsernbidrag	254 045
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	724 310
- Ytet konsernbidrag	724 310
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	159 348
= Sum betalbar skatt	159 348
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-422 686
= Ordinær skattekostnad	-263 338
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	159 348
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-159 348
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	10 000 000	3 974 862	1 926 148	15 901 010
Avgitt konsernbidrag			- 564 962	- 564 962
Årets resultat			1 186 371	1 186 371
Pr 31.12.	10 000 000	3 974 862	2 547 557	16 522 419

Note 6 - Utsatt skattefordel



Radius Kirkenes Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 921 301	-2 120 024
= Grunnlag utsatt skatt	-1 921 301	-2 120 024
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 921 301	2 120 024
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 921 301	2 120 024
Utsatt skattefordel	422 686	466 405
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	2 120 023
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	466 405
Bokført utsatt skattefordel	422 686	0

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	254 045	0
Andre langsiktige fordringer	4 275 000	2 900 000
Sum fordringer	4 529 045	2 900 000
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	724 310	0
Annen kortsiktig gjeld	0	468 076
Annen langsiktig gjeld	3 985 955	2 286 167
Sum gjeld	4 710 265	2 754 243

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten er i sin helhet frie midler.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 10 000 000.

Selskapet har en aksjonær:



Radius Kirkenes Eiendom AS

Noter 2021

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Radius Kirkenes AS	983 427 685	10 000 100,00 %

Radius Kirkenes AS inngår konsernregnskapet til Reiseliv Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.thenorwegiantravelcompany.com

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 11 299 427 og pr 31.12. i fjor kr 12 465 131.

Pantstillelser og garantier	I år	I fjor
Gjeld til Sparebanken 1 Nord-Norge	17 127 947	18 338 549
Gjeld til Innovasjon Norge	3 988 782	3 988 782
Sum gjeld	21 116 729	22 327 331

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	I år	I fjor
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	32 010 254	33 035 850
Sum pantsatte eiendeler	32 010 254	33 035 850



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Radius Kirkenes Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Radius Kirkenes Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 15. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: 1NL4D-174UO-ODEC1-VGODM-YA4DL-DHZ3H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-15 19:50:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1NL4D-1T4UO-ODECT-VGODDM-YA4DL-DHZ3H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>