



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 293 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLERGÅRDEN
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Grini Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 465 024	1 526 629
Sum inntekter		1 465 024	1 526 629
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	72 620	36 889
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 400
Annen driftskostnad		1 080 179	2 774 095
Sum kostnader		1 152 799	2 817 384
Driftsresultat		312 225	-1 290 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 678	12 260
Sum finansinntekter		9 678	12 260
Annen finanskostnad		0	57
Sum finanskostnader		0	57
Netto finans		9 678	12 203
Resultat før skattekostnad		321 903	-1 278 552
Årsresultat		321 903	-1 278 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		321 903	-1 278 552
Sum overføringer og disponeringer		321 903	-1 278 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	0	29 000
Sum varige driftsmidler		0	29 000
Sum anleggsmidler		0	29 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 871	0
Forskuddsbetalte kostnader	10	77 012	59 917
Sum fordringer		95 883	59 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 684	396 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 684	396 393
Sum omløpsmidler		482 567	456 310
SUM EIENDELER		482 567	485 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	450 389	157 486
Sum opptjent egenkapital		450 389	157 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		450 389	157 486
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 663	315 959
Skyldige offentlige avgifter	11	3 821	1 484
Annen kortsiktig gjeld		5 694	10 381
Sum kortsiktig gjeld		32 178	327 824
Sum gjeld		32 178	327 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 567	485 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709423

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 293 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLERGÅRDEN
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Grini Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 871 293 252
SAMEIET MØLLERGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 465 024	1 526 629
Sum inntekter		1 465 024	1 526 629
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	72 620	36 889
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 400
Annen driftskostnad		1 080 179	2 774 095
Sum kostnader		1 152 799	2 817 384
Driftsresultat		312 225	-1 290 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 678	12 260
Sum finansinntekter		9 678	12 260
Annen finanskostnad		0	57
Sum finanskostnader		0	57
Netto finans		9 678	12 203
Resultat før skattekostnad		321 903	-1 278 552
Årsresultat		321 903	-1 278 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		321 903	-1 278 552
Sum overføringer og disponeringer		321 903	-1 278 552



Organisasjonsnr: 871 293 252
SAMEIET MØLLERGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	0	29 000
Sum varige driftsmidler		0	29 000
Sum anleggsmidler		0	29 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 871	0
Forskuddsbetalte kostnader	10	77 012	59 917
Sum fordringer		95 883	59 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 684	396 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 684	396 393
Sum omløpsmidler		482 567	456 310
SUM EIENDELER		482 567	485 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	450 389	157 486
Sum opptjent egenkapital		450 389	157 486
Sum egenkapital		450 389	157 486
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 663	315 959
Skyldige offentlige avgifter	11	3 821	1 484



Annen kortsiktig gjeld	5 694	10 381
Sum kortsiktig gjeld	32 178	327 824
Sum gjeld	32 178	327 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	482 567	485 310



Organisasjonsnr: 871 293 252
SAMEIET MØLLERGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3/4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72620.00	36889.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2024

for

Sameiet Møllergården

Orgnr: 871 293 252

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	128 486	1 400 638
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	321 903	-1 278 552
Endring av egenkapital	-29 000	0
Avskrivninger	29 000	6 400
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	321 903	-1 272 152
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	450 389	128 486
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	482 567	456 310
Kortsiktig gjeld	32 178	327 823
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	450 389	128 486



Sameiet Møllergården

Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	1 465 024	1 526 629		1 487 295
SUM DRIFTSINNEKTER		1 465 024	1 526 629		1 487 295
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	26 620	4 752		6 500
Styrehonorar	4	46 000	32 137		46 000
Forsikring	5	106 192	0		116 496
Forretningsførsel		59 262	0		61 300
Revisjon		4 298	0		0
Kommunale avgifter		420 672	0		482 189
Avskrivninger		0	6 400		0
Energi/fyring		38 606	0		43 440
Kabel-TV/internett		143 404	0		165 380
Vedlikehold	6	156 748	0		142 565
Andre driftskostnader	7	150 995	2 774 095		40 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 152 799	2 817 384		1 104 170
DRIFTSRESULTAT		312 225	-1 290 755		383 125
FINANSINNEKTEK/-KOSTNAD					
Finansinntekter		9 678	12 260		0
Finanskostnader		0	57		0
RESULTAT FINANSPOSTER		-9 678	-12 203		0
Resultat		321 903	-1 278 552		383 125
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	8	321 903	-1 278 552		
SUM DISPONERING		321 903	-1 278 552		



Sameiet Møllergården

Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	0	29 000
SUM ANLEGGSMIDLER		0	29 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		18 871	0
Forskuddsbetalte kostnader	10	77 012	59 917
Bankinnskudd		386 684	396 393
SUM OMLØPSMIDLER		482 567	456 310
SUM EIENDELER		482 567	485 310
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	450 389	157 486
SUM EGENKAPITAL		450 389	157 486
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 663	315 959
Skyldige offentlige avgifter	11	3 821	1 484
Annen kortsiktig gjeld	12	5 694	10 381
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 178	327 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 567	485 310



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Boligselskapets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HØVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Sameiet Møllergården

NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2024
Innkrevde felleskostnader	1 009 428
Kabel-TV/Internett	144 900
Garasjer	50 688
Uteområder	49 980
Vann og avløp	210 028
Sum innkrevde felleskostnader	1 465 024

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER	
Lønn til ansatte	15 000
Feriepenger	2 145
Arbeidsgiveravgift	8 672
Arbeidsgiveravgift av opptjente feriepenger	302
Trekkpliktig del av reise	501
Sum personalkostnader	26 620

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 46 000.

NOTE 5 - FORSIKRING

Forsikring bygninger	105 905
Andre forsikringer	287
Sum forsikring	106 192

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	56 955
Vedlikehold VVS	13 059
Vedlikehold elektro	21 016
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	20 619
Drift/vedlikehold heis	5 108
Vedlikehold brannsikring	8 433
Serviceavtale heis	25 184
Dører og porter	6 375
Sum vedlikehold	156 748

NOTE 7 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Snøbrøyting/gressklipping	50 438
Verktøy og redskap	3 644
Driftsmaterialer	16 990
Lyspærer og sikringer	3 950
Nøkler og låser	350
Navnskilt og postkasser	4 888
Konsulenthonorar	5 051
Annen fremmed tjeneste	25 159
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 253
Øredifferanser	-5
Bank- og andre transaksjonskostnader	6 684
Honorarer regnskap	31 220
Annen kostnad	1 374
Sum andre driftskostnader	150 995



Sameiet Møllergården

NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	157 486
Korreksjon av feil i tidligere årsregnskap	-29 000
Overført til/fra egenkapital	321 903
Opptjent egenkapital 31.12	450 389

NOTE 9 - BYGNINGER

Resterende balanseført verdi, kr 29 000 av varige driftsmidler er blitt avskrevet som en reduksjon av annen egenkapital, ihht regnskapslovens §4-3. På denne måten vil ikke korrigeringen påvirke resultat 2024.

NOTE 10 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	41 332
Andre forskuddsbetalte kostnader	35 680
Sum forskuddsbetalte kostnader	77 012

NOTE 11 - SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	1 000
Skyldig arbeidsgiveravgift	2 185
Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn	636
Sum skyldige offentlige avgifter	3 821

NOTE 12 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen kortsiktig gjeld	1 177
Skyldig feriepenger	4 517
Sum annen kortsiktig gjeld	5 694

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET MØLLERGÅRDEN.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GOZZI-EQ3NX-K0771-2Y76U-YYAPP-QLVMZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 07:23:04 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: G0ZZ7-EQ3NX-K0771-2Y76U-YYAPP-QLVM2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.