



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 137 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO TO AS
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 51C
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNT IT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		166 800	166 800
Sum inntekter		166 800	166 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 991	5 014
Annen driftskostnad	1	111 767	128 143
Sum kostnader		116 758	133 157
Driftsresultat		50 042	33 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 238	11 264
Reversering av tidligere verdireduksjon av markedsbaserte aksjer		1 649 950	
Sum finansinntekter		1 662 188	11 264
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		15 666	170 300
Nedskrivning av finansielle eiendeler			107 138
Finanskostnader		1 588 116	7 261
Sum finanskostnader		1 603 782	284 699
Netto finans		58 406	-273 435
Ordinært resultat før skattekostnad		108 448	-239 792
Skattekostnad på resultat	2	40 617	10 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 831	-250 163
Årsresultat	3	67 831	-250 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 831	-250 163
Totalresultat		67 831	-250 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 831	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-250 163
Sum overføringer og disponeringer		67 831	-250 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		22 936
Sum immaterielle eiendeler			22 936
Varige driftsmidler			
Investering i eiendom	4	1 741 324	1 741 324
Sum varige driftsmidler		1 741 324	1 741 324
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andre verdipapirer	4		220 484
Sum finansielle anleggsmidler			220 484
Sum anleggsmidler		1 741 324	1 984 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		939	939
Sum fordringer		939	939
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	20 373	36 040
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		20 373	36 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 366	148 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 366	148 783
Sum omløpsmidler		509 678	185 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		2 251 002	2 170 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	96 400	96 400
Beholdning av egne aksjer	5	1 542 400	1 542 400
Sum innskutt egenkapital		1 638 800	1 638 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		594 521	526 690
Sum opptjent egenkapital		594 521	526 690
Sum egenkapital	3	2 233 321	2 165 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	17 681	
Annen kortsiktig gjeld			5 014
Sum kortsiktig gjeld		17 681	5 014
Sum gjeld		17 681	5 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 251 002	2 170 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657849

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 137 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO TO AS
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 51C
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNT IT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 137 278
OTTO TO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		166 800	166 800
Sum inntekter		166 800	166 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 991	5 014
Annen driftskostnad	1	111 767	128 143
Sum kostnader		116 758	133 157
Driftsresultat		50 042	33 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 238	11 264
Reversering av tidligere verdireduksjon av markedsbaserte aksjer		1 649 950	
Sum finansinntekter		1 662 188	11 264
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		15 666	170 300
Nedskrivning av finansielle eiendeler			107 138
Finanskostnader		1 588 116	7 261
Sum finanskostnader		1 603 782	284 699
Netto finans		58 406	-273 435
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	40 617	10 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 831	-250 163
Årsresultat	3	67 831	-250 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 831	-250 163
Totalresultat		67 831	-250 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 831	
Overført fra annen egenkapital			-250 163
Sum overføringer og disponeringer		67 831	-250 163





Organisasjonsnr: 951 137 278
OTTO TO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		22 936
Sum immaterielle eiendeler			22 936
Varige driftsmidler			
Investering i eiendom	4	1 741 324	1 741 324
Sum varige driftsmidler		1 741 324	1 741 324
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andre verdipapirer	4		220 484
Sum finansielle anleggsmidler			220 484
Sum anleggsmidler		1 741 324	1 984 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		939	939
Sum fordringer		939	939
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	20 373	36 040
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		20 373	36 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		488 366	148 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 366	148 783
Sum omløpsmidler		509 678	185 761
SUM EIENDELER		2 251 002	2 170 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	96 400	96 400
Beholdning av egne aksjer	5	1 542 400	1 542 400
Sum innskutt egenkapital		1 638 800	1 638 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		594 521	526 690
Sum opptjent egenkapital		594 521	526 690
Sum egenkapital	3	2 233 321	2 165 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	17 681	
Annen kortsiktig gjeld			5 014
Sum kortsiktig gjeld		17 681	5 014
Sum gjeld		17 681	5 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 251 002	2 170 504



Organisasjonsnr: 951 137 278
OTTO TO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Otto To AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 951 137 278



Otto To AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		166 800	166 800
SUM DRIFTSINNTEKTER		166 800	166 800
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	1	4 991	5 014
Annen driftskostnad	1	111 767	128 143
SUM DRIFTSKOSTNADER		116 758	133 157
DRIFTSRESULTAT		50 042	33 643
Annen finansinntekt		12 238	11 264
Reversering av tidligere verdireduksjon av markedsbaserte aksjer	1	649 950	0
Finanskostnader		-1 588 116	-7 261
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-15 666	-170 300
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-107 138
RESULTAT AV FINANSPOSTER		58 406	-273 435
Skattekostnad på resultat	2	40 617	10 371
ÅRSRESULTAT	3	67 831	-250 163
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		67 831	0
Overført fra annen egenkapital		0	-250 163
SUM OVERFØRINGER		67 831	-250 163



Otto To AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	22 936
Sum immaterielle eiendeler		0	22 936
Varige driftsmidler			
Investering i eiendom	4	1 741 324	1 741 324
Sum varige driftsmidler		1 741 324	1 741 324
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andre verdipapirer	4	0	220 484
Sum finansielle driftsmidler		0	220 484
SUM ANLEGGSMIDLER		1 741 324	1 984 743
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		939	939
Sum fordringer		939	939
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	20 373	36 040
Sum investeringer		20 373	36 040
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 366	148 783
SUM OMLØPSMIDLER		509 678	185 761
SUM EIENDELER		2 251 002	2 170 504



Otto To AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	96 400	96 400
Annen innskutt egenkapital	5	1 542 400	1 542 400
Sum innskutt egenkapital		1 638 800	1 638 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		594 521	526 690
Sum opptjent egenkapital		594 521	526 690
SUM EGENKAPITAL	3	2 233 321	2 165 490
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	17 681	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 014
Sum kortsiktig gjeld		17 681	5 014
SUM GJELD		17 681	5 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 251 002	2 170 504

Oslo,, 23.05.2024
Styret i Otto To AS

Andreas Ruud Melhus
styreleder



Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter, Finansinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres når de er mottatt. Utbytte fra selskaper der det er overveiende sannsynlig at utbytte blir utdelt, inntektsføres i samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet. Utbytte og utdelinger som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av kostpris.

Gevinst ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 681	0
Endring i utsatt skatt	22 936	10 371
Skattekostnad ordinært resultat	40 617	10 371
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	108 448	-239 792
Permanente forskjeller	76 176	286 931
Endring i midlertidige forskjeller	0	13 824
Anvendelse av fremførbart underskudd	-104 256	-60 964
Skattepliktig inntekt	80 368	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 681	0
Sum betalbar skatt i balansen	17 681	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-104 256	-104 256
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-104 256	-104 256
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-22 936	-22 936

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	96 400	0	1 542 400	526 690	2 165 490
Årets resultat				67 831	67 831
Nedskrivning av pålydende	- 1 542 400		1 542 400	0	0
Pr 31.12.2023	-1 446 000	0	3 084 800	594 521	2 233 321



Note 4 Aksjer obligasjoner og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler

Selskapet investerer i langsiktig bolig- og næringseiendom og investeringsselskaper. De generelle vurderingsregler for anleggsmidler er benyttet for regnskapsføring

Omløpsmidler

Selskapet investerer kortsiktig i børsnoterte aksjer . De generelle vurderingsregler for omløpsmidler er benyttet for regnskapsføring

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Otto To AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 640	10,0	96 400
Sum	9 640		96 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Ruud Melhus	9 640	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Ruud Melhus	styreleder	9 640
Totalt antall aksjer		9 640