



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 592 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Balaklava 3
1513 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600	1 264 623
Sum inntekter		600	1 264 623
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 000	3 000
Annen driftskostnad		12 974	32 845
Sum kostnader		15 974	35 845
Driftsresultat		-15 374	1 228 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 691	22 080
Annen finansinntekt		1 540	
Sum finansinntekter		4 231	22 080
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 052	
Annen rentekostnad		225	
Sum finanskostnader		2 277	0
Netto finans		1 954	22 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 420	1 250 858
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 802	277 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 618	973 764
Årsresultat		-10 618	973 764
Totalresultat		-10 618	973 764
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		150 112	
Udekket tap			214 745
Overføringer til/fra annen egenkapital		-160 730	759 019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-10 618	973 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 000	6 000
Sum varige driftsmidler		3 000	6 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	450	450
Sum finansielle anleggsmidler		450	450
Sum anleggsmidler		3 450	6 450
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 023 800
Konsernfordringer		111 108	
Sum fordringer		111 108	1 023 800
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		233 130	
Sum investeringer		233 130	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 044	2 275 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 044	2 275 879
Sum omløpsmidler		1 219 282	3 299 679
SUM EIENDELER		1 222 731	3 306 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		223 404	223 404
Sum innskutt egenkapital		253 404	253 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		598 289	759 019
Sum opptjent egenkapital		598 289	759 019
Sum egenkapital	6	851 693	1 012 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	178 587	223 728
Sum avsetninger for forpliktelser		178 587	223 728
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			2 016 616
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 016 616
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		53 366
Skyldige offentlige avgifter			-5
Kortsiktig konserngjeld		192 451	
Sum kortsiktig gjeld		192 451	53 361
Sum gjeld		371 038	2 293 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 222 731	3 306 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675360

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 592 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Balaklava 3
1513 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 592 942
KIMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600	1 264 623
Sum inntekter		600	1 264 623
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 000	3 000
Annen driftskostnad		12 974	32 845
Sum kostnader		15 974	35 845
Driftsresultat		-15 374	1 228 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 691	22 080
Annen finansinntekt		1 540	
Sum finansinntekter		4 231	22 080
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 052	
Annen rentekostnad		225	
Sum finanskostnader		2 277	0
Netto finans		1 954	22 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 420	1 250 858
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 802	277 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 618	973 764
Årsresultat		-10 618	973 764
Totalresultat		-10 618	973 764
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		150 112	
Udekket tap			214 745
Overføringer til/fra annen egenkapital		-160 730	759 019
Sum overføringer og disponeringer		-10 618	973 764



Organisasjonsnr: 922 592 942
KIMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 000	6 000
Sum varige driftsmidler		3 000	6 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	450	450
Sum finansielle anleggsmidler		450	450
Sum anleggsmidler		3 450	6 450
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 023 800
Konsernfordringer		111 108	
Sum fordringer		111 108	1 023 800
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		233 130	
Sum investeringer		233 130	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 044	2 275 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 044	2 275 879
Sum omløpsmidler		1 219 282	3 299 679
SUM EIENDELER		1 222 731	3 306 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		223 404	223 404
Sum innskutt egenkapital		253 404	253 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		598 289	759 019
Sum opptjent egenkapital		598 289	759 019
Sum egenkapital	6	851 693	1 012 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	178 587	223 728
Sum avsetninger for forpliktelseser		178 587	223 728
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			2 016 616
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 016 616
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		53 366
Skyldige offentlige avgifter			-5
Kortsiktig konserngjeld		192 451	
Sum kortsiktig gjeld		192 451	53 361
Sum gjeld		371 038	2 293 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 222 731	3 306 129



Organisasjonsnr: 922 592 942
KIMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		619.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8016.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8635.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Kimo Eiendom AS
2022

Kimo Eiendom AS Org. nr. 922592942

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Kimo Eiendom AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		600	1 264 623
Sum driftsinntekter		600	1 264 623
Avskrivning varige driftsmidler	3	3 000	3 000
Annen driftskostnad		12 974	32 845
Sum driftskostnad		15 974	35 845
Driftsresultat		-15 374	1 228 778
Annen renteinntekt		2 691	22 080
Annen finansinntekt		1 540	0
Sum finansinntekter		4 231	22 080
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		2 052	0
Annen rentekostnad		225	0
Sum finanskostnader		2 277	0
Sum netto finansposter		1 954	22 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 420	1 250 858
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 802	277 094
Ordinært resultat		-10 618	973 764
Årsresultat		-10 618	973 764
Overført annen egenkapital		-160 730	759 019
Avsatt til konsernbidrag		150 112	0
Overført til udekket tap		0	214 745
Sum disponert		-10 618	973 764

Kimo Eiendom AS Org. nr. 922592942

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Kimo Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	3	3 000	6 000
Sum varige driftsmidler		3 000	6 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	7	450	450
Sum finansielle anleggsmidler		450	450
Sum anleggsmidler		3 450	6 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 023 800
Kortsiktige konsernfordringer		111 108	0
Sum fordringer		111 108	1 023 800
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		233 130	0
Sum investeringer		233 130	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		875 044	2 275 879
Sum omløpsmidler		1 219 282	3 299 679
Sum eiendeler		1 222 731	3 306 129

Kimo Eiendom AS Org. nr. 922592942

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Kimo Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		223 404	223 404
Sum innskutt egenkapital		253 404	253 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		598 289	759 019
Sum opptjent egenkapital		598 289	759 019
Sum egenkapital	6	851 693	1 012 423
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	178 587	223 728
Sum avsetninger for forpliktelser		178 587	223 728
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	2 016 616
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 016 616
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	53 366
Skyldige offentlige avgifter		0	-5
Kortsiktig konserngjeld		192 451	0
Sum kortsiktig gjeld		192 451	53 361
Sum gjeld		371 038	2 293 706
Sum egenkapital og gjeld		1 222 731	3 306 129

Moss, 29.07.2023
Styret for Kimo Eiendom AS

Kim Otter Hansen
Styrets leder

Kimo Eiendom AS Org. nr. 922592942

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2022

Kimo Eiendom AS

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt/ -skattefordel. Utsatt skatt/ -skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført i balansen netto.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022 så obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3

Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/n ed	Regnska pm. verdi	Årets.or d. avskr.
Maskiner/Inventar	15 000	0	0	12 000	3 000	3 000
Sum	15 000	0	0	12 000	3 000	3 000

Note 4

Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	42 339	53 366
Endring utsatt skatt	-45 141	223 728
Årets skattekostnad	-2 802	277 094

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-13 419	1 250 868
Permanente forskjeller	682	0
Endringer midlertidige forskjeller	205 189	-1 008 286
Årets skattegrunnlag	192 451	242 572
Betalbar skatt	42 339	53 365
Skatt på avgitt konsernbidrag	42 339	0
Skyldig betalbar skatt	0	53 365

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	3 000	6 000	-3 000
Gevinst og tapskonto	808 757	1 010 946	-202 189
Sum	811 757	1 016 946	-205 189
Utsatt skatt	178 586	223 728	-45 141

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 100 aksjer pålydende kr 300.

Eierstruktur

Heki Holding AS 100 aksjer

Note 6

Endring egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	1 012 423	38 659
Tilført fra årets resultat	-10 618	973 764
Avgitt konsernbidrag	-150 112	0
Egenkapital 31.12.	851 693	1 012 423

Note 7

Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer som forfaller senere enn om 1 år.

Ingen gjeld med forfall utover 5 år.

Dokumentet er elektronisk signert



Kimo Eiendom AS...

Name	Date
Hansen, Kim Otter	2023-07-30

Identification

 bankID Hansen, Kim Otter



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))