



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 115 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKER NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Ek Gård  
Flesakerveien 37  
3320 VESTFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Leo Hals  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 062 870	12 614 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 062 870</b>	<b>12 614 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		103 105
Avskrivning	2	5 219 575	4 984 183
Annen driftskostnad		4 705 216	4 286 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 924 791</b>	<b>9 373 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 138 079</b>	<b>3 241 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 421	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 421</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 656 184	1 830 033
Annen finanskostnad		16 327	3 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 672 511</b>	<b>1 833 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 669 090</b>	<b>-1 833 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-531 011</b>	<b>1 408 419</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-114 243	309 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-416 768</b>	<b>1 099 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-416 768</b>	<b>1 099 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		619 019	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 035 787	1 095 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-416 768</b>	<b>1 095 990</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	121 529 455	92 147 370
Maskiner og anlegg	2	31 200	31 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	33 076	33 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 593 731</b>	<b>92 211 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 593 731</b>	<b>92 211 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 5	757 241	1 218 908
Andre fordringer	5	983 370	3 521 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 740 611</b>	<b>4 740 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 172 505</b>	<b>5 883 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 913 116</b>	<b>10 624 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 506 847</b>	<b>102 836 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	3 099 250	3 099 250
Annen innskutt egenkapital	4	7 620 208	7 620 208
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 719 458</b>	<b>10 719 458</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	33 914 124	34 949 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 914 124</b>	<b>34 949 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 633 582</b>	<b>45 669 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 451 891	12 740 729
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 451 891</b>	<b>12 740 729</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	64 995 048	37 599 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 995 048</b>	<b>37 599 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 446 939</b>	<b>50 340 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5, 5	1 046 453	1 341 316
Betalbar skatt	3		943 527
Skyldige offentlige avgifter		1 179	13 985
Annen kortsiktig gjeld	5	5 378 696	4 524 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 426 328</b>	<b>6 823 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 873 267</b>	<b>57 163 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 506 849</b>	<b>102 833 007</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698673

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 964 115 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKER NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Ek Gård  
Flesakerveien 37  
3320 VESTFOSSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Leo Hals  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 964 115 087  
EIKER NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 062 870	12 614 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 062 870</b>	<b>12 614 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		103 105
Avskrivning	2	5 219 575	4 984 183
Annen driftskostnad		4 705 216	4 286 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 924 791</b>	<b>9 373 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 138 079</b>	<b>3 241 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 421	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 421</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 656 184	1 830 033
Annen finanskostnad		16 327	3 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 672 511</b>	<b>1 833 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 669 090</b>	<b>-1 833 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-531 011</b>	<b>1 408 419</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-114 243	309 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-416 768</b>	<b>1 099 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-416 768</b>	<b>1 099 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		619 019	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 035 787	1 095 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-416 768</b>	<b>1 095 990</b>



Organisasjonsnr: 964 115 087  
EIKER NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	121 529 455	92 147 370
Maskiner og anlegg	2	31 200	31 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	33 076	33 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 593 731</b>	<b>92 211 646</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 593 731</b>	<b>92 211 646</b>
--------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5, 5	757 241	1 218 908
Andre fordringer	5	983 370	3 521 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 740 611</b>	<b>4 740 798</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 172 505</b>	<b>5 883 867</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 913 116</b>	<b>10 624 665</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 506 847</b>	<b>102 836 311</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	3 099 250	3 099 250
Annen innskutt egenkapital	4	7 620 208	7 620 208
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 719 458</b>	<b>10 719 458</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	33 914 124	34 949 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 914 124</b>	<b>34 949 911</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 633 582</b>	<b>45 669 369</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	12 451 891	12 740 729
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>12 451 891</b>	<b>12 740 729</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	64 995 048	37 599 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 995 048</b>	<b>37 599 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 446 939</b>	<b>50 340 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5, 5	1 046 453	1 341 316
Betalbar skatt	3		943 527
Skyldige offentlige avgifter		1 179	13 985
Annen kortsiktig gjeld	5	5 378 696	4 524 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 426 328</b>	<b>6 823 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 873 267</b>	<b>57 163 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 506 849</b>	<b>102 833 007</b>



Organisasjonsnr: 964 115 087  
EIKER NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2300.00	1347.50	3099250.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gilhus Eiendom	2300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2300.00	100.00%	

Konsernregnskap hvor Eiker Næringspark AS inngår i konsolideringen utarbeides av Rune Isachsen Holding AS og kan fås ved henvendelse til Rune Isachsen Holding AS, Ek Gård Flesakerveien 37, Vestfossen.

Note  
7

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiker Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiker Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 585E4-XGEXG-D4XTP-73NNH-ZYWBW-CLXTO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 21:02:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 585E4XGEXG-D4XTP-73NNH-ZYWBW-CLXTO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Eiker Næringspark AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: BUWV1-ETEH-SG2GP-K7OKY-ETIQZ-LKWID



## Eiker Næringspark AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 062 870	12 614 971
Sum driftsinntekter		<u>12 062 870</u>	<u>12 614 971</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	5 219 575	4 984 183
Annen driftskostnad		4 705 216	4 286 162
Sum driftskostnader		<u>9 924 791</u>	<u>9 373 450</u>
Driftsresultat		<u>2 138 079</u>	<u>3 241 521</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 421	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 656 184	1 830 033
Annen finanskostnad		16 327	3 069
Netto finansposter		<u>-2 669 090</u>	<u>-1 833 102</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-531 011</u>	<u>1 408 419</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-114 243</u>	<u>309 125</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-416 768</u>	<u>1 099 294</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		619 019	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-1 035 787</u>	<u>1 095 990</u>
Sum disponert		<u>-416 768</u>	<u>1 095 990</u>

Penneo document key: BUWV1-ETEYH-5G2GP-K7OKY-ETIQZ-LKWID



## Eiker Næringspark AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	121 529 455	92 147 370
Maskiner og anlegg	2	31 200	31 200
Driftsløstøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	33 076	33 076
Sum varige driftsmidler		<u>121 593 731</u>	<u>92 211 646</u>
Sum anleggsmidler		<u>121 593 731</u>	<u>92 211 646</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	757 241	1 218 908
Andre fordringer	5	983 370	3 521 890
Sum fordringer		<u>1 740 611</u>	<u>4 740 798</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 172 505</u>	<u>5 883 867</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 913 116</u>	<u>10 624 665</u>
Sum eiendeler		<u>128 506 847</u>	<u>102 836 311</u>

Penneo document key: BUWV1-ETEH-SG2GP-K7OKY-ETIQZ-LKWID



## Eiker Næringspark AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	3 099 250	3 099 250
Annen innskutt egenkapital	4	<u>7 620 208</u>	<u>7 620 208</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>10 719 458</u>	<u>10 719 458</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>33 914 124</u>	<u>34 949 911</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>33 914 124</u>	<u>34 949 911</u>
Sum egenkapital		<u>44 633 582</u>	<u>45 669 369</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>12 451 891</u>	<u>12 740 729</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 451 891</u>	<u>12 740 729</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>64 995 048</u>	<u>37 599 548</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>64 995 048</u>	<u>37 599 548</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	1 046 453	1 341 316
Betalbar skatt	3	0	943 527
Skyldige offentlige avgifter		1 179	13 985
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>5 378 696</u>	<u>4 524 533</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 426 328</u>	<u>6 823 361</u>
Sum gjeld		<u>83 873 267</u>	<u>57 163 638</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>128 506 847</u>	<u>102 833 007</u>

31. desember 2023  
Vestfossen, 27. juni 2024

\_\_\_\_\_  
Rune Isachsen  
styrets leder

Penneo document key: BUYV1-ETEH-SG2GP-K7OKY-ETIQZ-LKWID



## Eiker Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



## Eiker Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftløsør, inventar	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	117 831 538	63 001	39 000	117 933 539
Tilgang kjøpte driftsmidler	34 601 661	0	0	34 601 661
Anskaffelseskost 31.12.	152 433 199	63 001	39 000	152 535 200
Akk.avskrivning 31.12.	-30 889 643	-36 225	-15 600	-30 941 468
Balanseført pr. 31.12.	121 543 556	26 776	23 400	121 593 731
Årets avskrivninger	5 205 475	6 300	7 800	5 219 575
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25 år Lineær	10 år Lineær	5 år Lineær	

Tomter avskrives ikke.



## Eiker Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt av årets resultat	174 595	943 527
Endring utsatt skatt	-288 838	-634 402
Årets totale skattekostnad	<u>-114 243</u>	<u>309 125</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-531 011	1 405 115
Permanente forskjeller	11 726	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 312 900	2 883 645
Alminnelig inntekt	793 615	4 288 760
Ytet konsernbidrag	-793 615	-93 458
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>4 195 302</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	922 966
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	56 188 072	57 398 114
Gevinst- og tapskonto	411 434	514 293
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>56 599 506</u>	<u>57 912 407</u>
Utsatt skatt (22%)	12 451 891	12 740 729

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	3 099 250	7 620 208	34 949 911	45 669 369
Årsresultat	0	0	-416 768	-416 768
Avgitt konsernbidrag	0	0	-619 019	-619 019
Egenkapital 31.12.2023	<u>3 099 250</u>	<u>7 620 208</u>	<u>33 914 124</u>	<u>44 633 582</u>

Penneo document key: BUYV1-ETEH-SG2GP-K7OKY-ETIQZ-LKWID



## Eiker Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	0	3 260 684
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	255 628	680 390
Avgitt konsernbidrag	793 614	0
Langsiktig gjeld	64 995 048	37 599 548
Sum	<u>66 044 290</u>	<u>38 279 938</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 300	1 347,5	3 099 250

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gilhus Eiendom	2 300	100 %	100 %

Konsernregnskap hvor Eiker Næringspark AS inngår i konsolideringen utarbeides av Rune Isachsen Holding AS og kan fås ved henvendelse til Rune Isachsen Holding AS, Ek Gård Flesakerveien 37, Vestfossen.

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Isachsen, Rune**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2802969

IP: 89.10.xxx.xxx

2024-07-01 07:03:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BUW1-ETEYH-5G2GP-K7OKY-ET1QZ-LKWID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Eiker Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



## Eiker Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftløsør, inventar	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	117 831 538	63 001	39 000	117 933 539
Tilgang kjøpte driftsmidler	34 601 661	0	0	34 601 661
Anskaffelseskost 31.12.	152 433 199	63 001	39 000	152 535 200
Akk.avskrivning 31.12.	-30 889 643	-36 225	-15 600	-30 941 468
Balanseført pr. 31.12.	121 543 556	26 776	23 400	121 593 732
Årets avskrivninger	5 205 475	6 300	7 800	5 219 575
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25 år Lineær	10 år Lineær	5 år Lineær	

Tomter avskrives ikke.



## Eiker Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt av årets resultat	174 595	943 527
Endring utsatt skatt	-288 838	-634 402
Årets totale skattekostnad	<u>-114 243</u>	<u>309 125</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-531 011	1 405 115
Permanente forskjeller	11 726	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 312 900	2 883 645
Alminnelig inntekt	793 615	4 288 760
Ytet konsernbidrag	-793 615	-93 458
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>4 195 302</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	922 966
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Driftsmidler	56 188 072	57 398 114
Gevinst- og tapskonto	411 434	514 293
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>56 599 506</u>	<u>57 912 407</u>
 Utsatt skatt (22%)	12 451 891	12 740 729

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	3 099 250	7 620 208	34 949 911	45 669 369
Årsresultat	0	0	-416 768	-416 768
Avgitt konsernbidrag	0	0	-619 019	-619 019
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>3 099 250</b>	<b>7 620 208</b>	<b>33 914 124</b>	<b>44 633 582</b>

---



## Eiker Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	0	3 260 684
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	255 628	680 390
Avgitt konsernbidrag	793 614	0
Langsiktig gjeld	64 995 048	37 599 548
Sum	<u>66 044 290</u>	<u>38 279 938</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 300	1 347,5	3 099 250

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gilhus Eiendom	2 300	100 %	100 %

Konsernregnskap hvor Eiker Næringspark AS inngår i konsolideringen utarbeides av Rune Isachsen Holding AS og kan fås ved henvendelse til Rune Isachsen Holding AS, Ek Gård Flesakerveien 37, Vestfossen.

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.