



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 265 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TARALDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sparebank 1 Regnskapshuset SMN
Strandvegen 25
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 004	8 846
Annen driftsinntekt		18 800	20 000
Sum inntekter		28 804	28 846
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 000	57 000
Annen driftskostnad		179 722	171 497
Sum kostnader		236 722	228 497
Driftsresultat		-207 918	-199 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 340	141 055
Annen finansinntekt		5 507	5 164
Sum finansinntekter		132 847	146 219
Annen rentekostnad		261	0
Sum finanskostnader		261	0
Netto finans		132 586	146 219
Resultat før skattekostnad		-75 332	-53 432
Skattekostnad	2, 3	-17 749	-11 755
Årsresultat		-57 584	-41 677
Annen egenkapital		-57 584	-41 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	169 428	234 570
Sum immaterielle eiendeler		169 428	234 570
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 064 400	1 121 400
Sum varige driftsmidler		1 064 400	1 121 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 233 828	1 355 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 458
Andre kortsiktige fordringer		74 367	13 387
Konsernfordringer		376 776	0
Sum fordringer		451 143	26 845
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 565	2 983 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 565	2 983 956
Sum omløpsmidler		526 708	3 010 801
SUM EIENDELER		1 760 536	4 366 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	696 852	3 360 551
Sum opptjent egenkapital		696 852	3 360 551
Sum egenkapital		1 696 852	4 360 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 548	0
Annen kortsiktig gjeld		8 136	6 220
Sum kortsiktig gjeld		63 684	6 220
Sum gjeld		63 684	6 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 760 536	4 366 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328586

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 265 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TARALDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sparebank 1 Regnskapshuset SMN
Strandvegen 25
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 847 265 892
TARALDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 004	8 846
Annen driftsinntekt		18 800	20 000
Sum inntekter		28 804	28 846
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 000	57 000
Annen driftskostnad		179 722	171 497
Sum kostnader		236 722	228 497
Driftsresultat		-207 918	-199 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 340	141 055
Annen finansinntekt		5 507	5 164
Sum finansinntekter		132 847	146 219
Annen rentekostnad		261	0
Sum finanskostnader		261	0
Netto finans		132 586	146 219
Resultat før skattekostnad		-75 332	-53 432
Skattekostnad	2, 3	-17 749	-11 755
Årsresultat		-57 584	-41 677
Annen egenkapital		-57 584	-41 677



Organisasjonsnr: 847 265 892
TARALDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	169 428	234 570
Sum immaterielle eiendeler		169 428	234 570
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 064 400	1 121 400
Sum varige driftsmidler		1 064 400	1 121 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 233 828	1 355 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 458
Andre kortsiktige fordringer		74 367	13 387
Konsernfordringer		376 776	0
Sum fordringer		451 143	26 845
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 565	2 983 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 565	2 983 956
Sum omløpsmidler		526 708	3 010 801
SUM EIENDELER		1 760 536	4 366 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	696 852	3 360 551
Sum opptjent egenkapital		696 852	3 360 551
Sum egenkapital		1 696 852	4 360 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 548	0
Annen kortsiktig gjeld		8 136	6 220
Sum kortsiktig gjeld		63 684	6 220
Sum gjeld		63 684	6 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 760 536	4 366 771



Organisasjonsnr: 847 265 892
TARALDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4102963.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4102963.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3038563.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1064400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
TARALDSEN EIENDOM AS

847265892

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TARALDSEN EIENDOM AS
847 265 892

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 004	8 846
Annen driftsinntekt		18 800	20 000
Sum driftsinntekter		28 804	28 846
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-57 000	-57 000
Annen driftskostnad		-179 722	-171 497
Sum driftskostnader		-236 722	-228 497
Driftsresultat		-207 918	-199 651
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		127 340	141 055
Annen finansinntekt		5 507	5 164
Sum finansinntekter		132 847	146 219
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-261	0
Sum finanskostnader		-261	0
Netto finans		132 586	146 219
Resultat før skattekostnad		-75 332	-53 432
Skattekostnad	2, 3	17 749	11 755
Årsresultat		-57 584	-41 677
Overføringer			
Annen egenkapital		-57 584	-41 677
Sum overføringer		-57 584	-41 677



TARALDSEN EIENDOM AS
847 265 892

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	169 428	234 570
Sum immaterielle eiendeler		169 428	234 570
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 064 400	1 121 400
Sum varige driftsmidler		1 064 400	1 121 400
Sum anleggsmidler		1 233 828	1 355 970
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 458
Kortsiktige konsernfordringer		376 776	0
Andre kortsiktige fordringer		74 367	13 387
Sum fordringer		451 143	26 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 565	2 983 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 565	2 983 956
Sum omløpsmidler		526 708	3 010 801
SUM EIENDELER		1 760 536	4 366 771



TARALDSEN EIENDOM AS
847 265 892

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	696 852	3 360 551
Sum opptjent egenkapital		696 852	3 360 551
Sum egenkapital		1 696 852	4 360 551
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 548	0
Annen kortsiktig gjeld		8 136	6 220
Sum kortsiktig gjeld		63 684	6 220
Sum gjeld		63 684	6 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 760 536	4 366 771

STEINKJER, 05.03.2026

Trond Taraldsen
styrets leder

Berit Taraldsen Benum
styremedlem



TARALDSEN EIENDOM AS
847 265 892

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av egen næringseiendom i Steinkjer kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TARALDSEN EIENDOM AS
847 265 892

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 102 963
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 102 963
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 038 563
Balanseført verdi per 31.12.	1 064 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-82 891	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	65 142	-11 755
Skattekostnad	-17 749	-11 755
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-75 332	-53 432
Permanente forskjeller	-5 342	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 256	-6 421
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-303 358	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	376 776	0
Skattepliktig inntekt	0	-59 853

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-776 329	-770 128	-6 202
Omløpsmidler	13 458	0	13 458
Fremførbart underskudd	-303 358	0	-303 358
Netto forskjeller	-1 066 229	-770 128	-296 102
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 066 229	-770 128	-296 102
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-234 570	-169 428	-65 142

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lunkan Eiendom AS	100	100,00	Ordinære



TARALDSEN EIENDOM AS
847 265 892

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	3 360 551	4 360 551
Årsresultat	0	-57 584	-57 584
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-2 900 000	-2 900 000
Mottatt konsernbidrag	0	293 885	293 885
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	696 852	1 696 852

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.