



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 223 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEFERIE AS
Forretningsadresse: Ramsland 22
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Kåre Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		183 966	196 427
Annen driftsinntekt		1 240 251	914 076
Sum inntekter		1 424 217	1 110 503
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		164 872	122 690
Annen driftskostnad		313 438	302 367
Sum kostnader		478 310	425 057
Driftsresultat		945 907	685 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			575
Sum finansinntekter			575
Annen rentekostnad		24 886	35 010
Sum finanskostnader		24 886	35 010
Netto finans		-24 886	-34 435
Ordinært resultat før skattekostnad		921 021	651 010
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		921 021	651 010
Årsresultat		921 021	651 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		921 021	651 010
Totalresultat		921 021	651 010
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap		921 021	651 010
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer	4	921 021	651 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 670 840	2 190 800
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	111 824	
Sum varige driftsmidler		1 782 664	2 190 800
Sum anleggsmidler		1 782 664	2 190 800
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		937 470	263 873
Sum fordringer		937 470	263 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 191	124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 191	124
Sum omløpsmidler		1 043 661	263 998
SUM EIENDELER		2 826 325	2 454 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	2 450 000	2 450 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		2 450 000	2 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	7	676 692	1 597 713
Sum opptjent egenkapital		-676 692	-1 597 713
Sum egenkapital		1 773 308	852 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	76 655	507 234
Øvrig langsiktig gjeld	6	964 433	1 083 347
Sum annen langsiktig gjeld		1 041 088	1 590 581
Sum langsiktig gjeld		1 041 088	1 590 581
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		11 929	11 929
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		11 929	11 929
Sum gjeld		1 053 017	1 602 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 826 325	2 454 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573035

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 223 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEFERIE AS
Forretningsadresse: Ramsland 22
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Kåre Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 223 393
UTLEIEFERIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		183 966	196 427
Annen driftsinntekt		1 240 251	914 076
Sum inntekter		1 424 217	1 110 503
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		164 872	122 690
Annen driftskostnad		313 438	302 367
Sum kostnader		478 310	425 057
Driftsresultat		945 907	685 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			575
Sum finansinntekter			575
Annen rentekostnad		24 886	35 010
Sum finanskostnader		24 886	35 010
Netto finans		-24 886	-34 435
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	921 021	651 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		921 021	651 010
Årsresultat		921 021	651 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		921 021	651 010
Totalresultat		921 021	651 010
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap		921 021	651 010
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og disponeringer	4	921 021	651 010
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 977 223 393
UTLEIEFERIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 670 840	2 190 800
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	111 824	
Sum varige driftsmidler		1 782 664	2 190 800
Sum anleggsmidler		1 782 664	2 190 800
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		937 470	263 873
Sum fordringer		937 470	263 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 191	124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 191	124
Sum omløpsmidler		1 043 661	263 998
SUM EIENDELER		2 826 325	2 454 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 450 000	2 450 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		2 450 000	2 450 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	7	676 692	1 597 713
Sum opptjent egenkapital		-676 692	-1 597 713
Sum egenkapital		1 773 308	852 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	76 655	507 234
Øvrig langsiktig gjeld	6	964 433	1 083 347
Sum annen langsiktig gjeld		1 041 088	1 590 581
Sum langsiktig gjeld		1 041 088	1 590 581
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		11 929	11 929
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		11 929	11 929
Sum gjeld		1 053 017	1 602 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 826 325	2 454 798



Organisasjonsnr: 977 223 393
UTLEIEFERIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Utleieferie AS

Organisasjonsnr: 977 223 393



Resultatregnskap

Utleieferie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		183 966	196 427
Annen driftsinntekt		1 240 251	914 076
Sum driftsinntekter		1 424 217	1 110 503
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		164 872	122 690
Annen driftskostnad		313 438	302 367
Sum driftskostnader		478 310	425 057
Driftsresultat		945 907	685 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	575
Annen rentekostnad		24 886	35 010
Resultat av finansposter		-24 886	-34 435
Resultat før skattekostnad		921 021	651 010
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		921 021	651 010
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		567 450	651 010
Overført til udekket tap		-353 571	0
Sum overføringer	4	921 021	651 010



Balanse
Utleieferie AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 670 840	2 190 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	111 824	0
Sum varige driftsmidler		1 782 664	2 190 800
Sum anleggsmidler		1 782 664	2 190 800
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		937 470	263 873
Sum fordringer		937 470	263 873
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 191	124
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		106 191	124
Sum omløpsmidler		1 043 661	263 998
Sum eiendeler		2 826 325	2 454 798



Balanse
Utleieferie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	2 450 000	2 450 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 450 000</u>	<u>2 450 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-676 692	-1 597 713
Sum opptjent egenkapital		<u>-676 692</u>	<u>-1 597 713</u>
Sum egenkapital		<u>1 773 308</u>	<u>852 287</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	76 655	507 234
Øvrig langsiktig gjeld	6	964 433	1 083 347
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 041 088</u>	<u>1 590 581</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 929	11 929
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 929</u>	<u>11 929</u>
Sum gjeld		<u>1 053 017</u>	<u>1 602 510</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 826 325</u>	<u>2 454 798</u>

Lindesnes, 13.06.2024
Styret i Utleieferie AS

Glenn Kåre Gabrielsen
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	921 021	651 010
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-200 678	33 731
Anvendelse av fremførbart underskudd	-720 343	-684 741
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 450 000	-1 597 713	852 287
Årets resultat		921 021	921 021
Pr 31.12	2 450 000	-676 692	1 773 308

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	76 655
Sum	76 655

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 782 664
Sum	1 782 664



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utleieferie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 500	100,0	2 450 000
Sum	24 500		2 450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ramsalt AS	23 650	96,5	96,5
Teddie Brandsvoll	850	3,5	3,5
Totalt antall aksjer	24 500	100,0	100,0

Selskapet har en gjeld til indirekte aksjonær, Glenn Gabrielsen, på kr 964 433,-

Note 7 Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, men mener det er betydelig merverdier i eiendommene som selskapet eier som vil overgå den tapte egenkapital. Dette vises også gjennom årets resultat hvor 1 enheter er solgt med betydelig gevinst. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.