



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 749 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG NÆRINGSPARK NORD AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Demmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 938	
Sum kostnader		40 938	
Driftsresultat		-40 938	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 774	
Sum finanskostnader		23 774	
Netto finans		-23 774	
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 712	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 236	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 476	0
Årsresultat		-50 476	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-50 475	
Sum overføringer og disponeringer		-50 475	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Opsjoner	3	10 031 896	10 000 000
Utsatt skattefordel	4	14 236	
Sum immaterielle eiendeler		10 046 132	10 000 000
Sum anleggsmidler		10 046 132	10 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	4 299 516	19 938
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 000 000	
Sum fordringer		1 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			30 000
Sum omløpsmidler		5 299 516	49 938
SUM EIENDELER		15 345 648	10 049 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	994 430	
Sum innskutt egenkapital		1 024 430	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-50 475	
Sum opptjent egenkapital		-50 475	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		973 955	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 438 076	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 438 076	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 438 076	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	282 490	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 651 127	19 938
Sum kortsiktig gjeld		2 933 617	19 938
Sum gjeld		14 371 693	10 019 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 345 648	10 049 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704867

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 749 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG NÆRINGS-PARK NORD AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Demmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 932 749 823
TØNSBERG NÆRINGS-PARK NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 938	
Sum kostnader		40 938	
Driftsresultat		-40 938	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 774	
Sum finanskostnader		23 774	
Netto finans		-23 774	
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 712	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 236	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 476	0
Årsresultat		-50 476	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-50 475	
Sum overføringer og disponeringer		-50 475	



Organisasjonsnr: 932 749 823
TØNSBERG NÆRINGS-PARK NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Opsjoner	3	10 031 896	10 000 000
Utsatt skattefordel	4	14 236	
Sum immaterielle eiendeler		10 046 132	10 000 000
Sum anleggsmidler		10 046 132	10 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	4 299 516	19 938
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 000 000	
Sum fordringer		1 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			30 000
Sum omløpsmidler		5 299 516	49 938
SUM EIENDELER		15 345 648	10 049 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	994 430	
Sum innskutt egenkapital		1 024 430	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-50 475	
Sum opptjent egenkapital		-50 475	
Sum egenkapital		973 955	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 438 076	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 438 076	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 438 076	10 000 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	282 490	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 651 127	19 938
Sum kortsiktig gjeld		2 933 617	19 938
Sum gjeld		14 371 693	10 019 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 345 648	10 049 938



Organisasjonsnr: 932 749 823
TØNSBERG NÆRINGS-PARK NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oxford Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Tønsberg Næringspark Nord AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnrøkket: UA7C4-YCMLT-DLG7B-LP4A0-ABBLA-6AYGS



Tønsberg Næringspark Nord AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	40 938	0
Driftsresultat		<u>-40 938</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 774	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-64 712</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-14 236</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-50 476</u>	<u>0</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-50 475	0

Penneo Dokumentnrøkket: UA7C4-YCMLT-DLG7B-LP4A0-ABBLA-6AYGS



Tønsberg Næringspark Nord AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Opsjoner	3	10 031 896	10 000 000
Utsatt skattefordel	4	14 236	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>10 046 132</u>	<u>10 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 046 132</u>	<u>10 000 000</u>
Omløpsmidler			
Varer	7	<u>4 299 516</u>	<u>19 938</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	1 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>30 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 299 516</u>	<u>49 938</u>
Sum eiendeler		<u>15 345 648</u>	<u>10 049 938</u>



Tønsberg Næringspark Nord AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	994 430	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 024 430</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-50 475	0
Sum egenkapital		<u>973 955</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 438 076	10 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		282 490	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 651 127	19 938
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 933 617</u>	<u>19 938</u>
Sum gjeld		<u>14 371 693</u>	<u>10 019 938</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 345 648</u>	<u>10 049 938</u>

31. desember 2024
Asker, 25. juni 2025

Erling Langeland
Styrets leder

Andreas Hojem Olsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: UA7C4-YCMLT-DLGTB-LP4A0-ABBLA-6AYGS



Tønsberg Næringspark Nord AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt separat måles ved førstegangs innregning til kost. I senere perioder regnskapsføres immaterielle eiendeler til kost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av utviklingskostnader som er innregnet i oppstilling av finansiell stilling, kostnadsføres løpende.

Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over utnyttbar levetid. Utnyttbar levetid og avskrivningsmetode for immaterielle eiendeler med bestemt levetid vurderes minst én gang i året. Lineære avskrivninger brukes for de fleste immaterielle eiendeler da dette best reflekterer forbruket av eiendelene. Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og eiendelens regnskapsførte verdi, og rapporteres som inntekter og kostnader på separate linjer i resultatregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tønsberg Næringspark Nord AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Immaterielle eiendeler

	Opsjoner
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	10 000 000
Tilgang kjøpte eiendeler	31 896
Anskaffelseskost 31.12.2024	10 031 896
Balanseført verdi pr.31.12.2024	10 031 896

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-14 237	0
Årets totale skattekostnad	-14 237	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-64 712	0
Årets skattegrunnlag	-64 712	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-64 712	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-64 712	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-14 237	0



Tønsberg Næringspark Nord AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	0	30 000
Årsresultat	0	0	-50 475	-50 475
Mottatt konsernbidrag	0	1 000 000	0	1 000 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2024	30 000	994 430	-50 475	973 955

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Konsernbidrag	1 000 000	0
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	3 438 076	10 000 000
Konsernkonto	2 651 126	0
Sum	<u>6 089 202</u>	<u>10 000 000</u>

Selskapet inngår fra regnskapsåret 2024 i morselskapet Oxfor Eiendom AS konsernkontoordning i DNB. Selskapets innskudd og trekk presenteres henholdsvis som kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld i balansen.

Note 7 - Varer

	2024	2023
Varer under tilvirkning	4 299 516	19 938

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Oxfor Eiendom AS	30 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langeland, Erling

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-25 11:30:29 UTC

Olsen, Andreas Hojem

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-06-26 08:46:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UA7C4-YCMLT-DLGT8-LP4A0-ABBLA-6AYGS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.