



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 285 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEHELLE 5 AS  
Forretningsadresse: Havseilervegen 9  
7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Brå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 144 000         | 171 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>144 000</b>  | <b>171 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 5    | 54 459          | 27 159          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>54 459</b>   | <b>27 159</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>89 541</b>   | <b>143 841</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 64              | 126             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>64</b>       | <b>126</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 110 619         | 122 804         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>110 619</b>  | <b>122 804</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-110 555</b> | <b>-122 678</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-21 014</b>  | <b>21 163</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 7,8  | -4 619          | 2 550           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-16 395</b>  | <b>18 613</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-16 395</b>  | <b>18 613</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-16 395</b>  | <b>18 613</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital                | 2    | -16 395         | 18 613          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-16 395</b>  | <b>18 613</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 7    | 4 619            |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>4 619</b>     |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 7 520 267        | 6 616 981        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 520 267</b> | <b>6 616 981</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 524 886</b> | <b>6 616 981</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 20 111           | 226 688          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>20 111</b>    | <b>226 688</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>20 111</b>    | <b>226 688</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 544 997</b> | <b>6 843 670</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 1,2  | 500 000          | 500 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 2    | -9 570           | -9 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>490 430</b>   | <b>490 430</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 2    | 2 218            | 18 613           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>2 218</b>     | <b>18 613</b>    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>492 648</b>   | <b>509 043</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3           | 4 074 000        | 4 200 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 074 000</b> | <b>4 200 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 074 000</b> | <b>4 200 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 33 553           | 19 852           |
| Betalbar skatt                    |             |                  | 2 550            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6           | 2 944 796        | 2 112 224        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 978 349</b> | <b>2 134 626</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>7 052 349</b> | <b>6 334 626</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>7 544 997</b> | <b>6 843 670</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 351139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 285 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEHELLE 5 AS  
Forretningsadresse: Søbstadveien 1  
7088 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Brå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 285 497  
BAKKEHELLE 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 144 000         | 171 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>144 000</b>  | <b>171 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 5    | 54 459          | 27 159          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>54 459</b>   | <b>27 159</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>89 541</b>   | <b>143 841</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 64              | 126             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>64</b>       | <b>126</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 110 619         | 122 804         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>110 619</b>  | <b>122 804</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-110 555</b> | <b>-122 678</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 7,8  | -4 619          | 2 550           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-16 395</b>  | <b>18 613</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-16 395</b>  | <b>18 613</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-16 395</b>  | <b>18 613</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital                | 2    | -16 395         | 18 613          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-16 395</b>  | <b>18 613</b>   |



Organisasjonsnr: 922 285 497  
BAKKEHELLE 5 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 7    | 4 619            |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>4 619</b>     |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 7 520 267        | 6 616 981        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 520 267</b> | <b>6 616 981</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 524 886</b> | <b>6 616 981</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 20 111           | 226 688          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>20 111</b>    | <b>226 688</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>20 111</b>    | <b>226 688</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 544 997</b> | <b>6 843 670</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 1,2  | 500 000          | 500 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 2    | -9 570           | -9 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>490 430</b>   | <b>490 430</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 2    | 2 218            | 18 613           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>2 218</b>     | <b>18 613</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>492 648</b>   | <b>509 043</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 3    | 4 074 000        | 4 200 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 074 000</b> | <b>4 200 000</b> |



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>4 074 000</b> | <b>4 200 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |   | 33 553           | 19 852           |
| Betalbar skatt                  |   |                  | 2 550            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6 | 2 944 796        | 2 112 224        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>2 978 349</b> | <b>2 134 626</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>7 052 349</b> | <b>6 334 626</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>7 544 997</b> | <b>6 843 670</b> |



Organisasjonsnr: 922 285 497  
BAKKEHELLE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 500.00             | 1000.00              | 500000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Tiur Invest AS               | 250.00             | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| Niden Invest AS              | 250.00             | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 500.00             | 100.00%              |                      |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Bakkehelle 5 AS**

**Organisasjonsnr. 922285497**

**Utarbeidet av:**

Økonomi og Regnskapspartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Flatåsveg 36  
7079 FLATÅSEN



Organisasjonsnr. 984127448



Bakkehelle 5 AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020            | 2019            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                      |      | 144 000         | 171 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>144 000</b>  | <b>171 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                      | 5    | 54 459          | 27 159          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>54 459</b>   | <b>27 159</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>89 541</b>   | <b>143 841</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 64              | 126             |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>64</b>       | <b>126</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 110 619         | 122 804         |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>110 619</b>  | <b>122 804</b>  |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>-110 555</b> | <b>-122 678</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>-21 014</b>  | <b>21 163</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 7,8  | -4 619          | 2 550           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>-16 395</b>  | <b>18 613</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>-16 395</b>  | <b>18 613</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital           | 2    | -16 395         | 18 613          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>-16 395</b>  | <b>18 613</b>   |



## Bakkehelle 5 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 7    | 4 619            | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>4 619</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4    | 7 520 267        | 6 616 981        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>7 520 267</b> | <b>6 616 981</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>7 524 886</b> | <b>6 616 981</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 20 111           | 226 688          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>20 111</b>    | <b>226 688</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>7 544 997</b> | <b>6 843 670</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         | 1,2  | 500 000          | 500 000          |
| Annen innskutt egenkapital              | 2    | -9 570           | -9 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>490 430</b>   | <b>490 430</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 2    | 2 218            | 18 613           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>2 218</b>     | <b>18 613</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>492 648</b>   | <b>509 043</b>   |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 3    | 4 074 000        | 4 200 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 074 000</b> | <b>4 200 000</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>4 074 000</b> | <b>4 200 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 33 553           | 19 852           |
| Betalbar skatt                          |      | 0                | 2 550            |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 6    | 2 944 796        | 2 112 224        |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>2 978 349</b> | <b>2 134 626</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>7 052 349</b> | <b>6 334 626</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>7 544 997</b> | <b>6 843 670</b> |

Trondheim, 27.05.21

---

Sigbjørn Gyldenskog Berstad  
Styreleder

---

Tor Arne Brå  
Daglig leder/styremedlem



Bakkehelle 5 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregelen for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bakkehelle 5 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn            | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|-----------------|-------------|--------|-----------|
| Tiur Invest AS  | 995 976 803 | 250    | 50,00 %   |
| Niden Invest AS | 915 523 749 | 250    | 50,00 %   |

### Note 2 - Selskapskapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 500 000                           | 0        | 9 043                | 509 043            |
| -Til årets resultat |                                   |          | -16 395              | -16 395            |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>500 000</b>                    | <b>0</b> | <b>-7 352</b>        | <b>492 648</b>     |

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller innen 5 år er pr. 2020 kr 4 074 000.

Blanseført verdi av pantesikrede eiendeler:  
Bakkehellet 5 kr 6 151 249.

Lånet er i tillegg pantsatt med kr 500 000 i hvert av morselskapene.

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| Eiendel:            | Bokført verdi pr. 2020 |
|---------------------|------------------------|
| Bakkehellet 5       | 6 151 249              |
| Prosjekt Bakkehelle | 1 369 018              |

### Note 5 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt eller avsatt godtgjørelse til styret eller ledende personer i 2020. Det er ingen ansatte i selskapet.



Bakkehelle 5 AS

## Noter 2020

### Note 6 - Mellomværende konsernselskap

Kortsiktig gjeld kr -2 944 796

### Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2020           | 2019     |
|---|----------------|----------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 20 996         | 0        |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-20 996</b> | <b>0</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 20 996         | 0        |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>20 996</b>  | <b>0</b> |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>4 619</b>   | <b>0</b> |

### Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | -21 014        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 18             |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0              |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-20 996</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |               |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 0             |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>0</b>      |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0             |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -4 619        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>-4 619</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22            |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                    | 0        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> |



**Årsregnskap 2020  
for  
Bakkehelle 5 AS**

**Organisasjonsnr. 922285497**

**Utarbeidet av:**

Økonomi og Regnskapspartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Flatåsveg 36  
7079 FLATÅSEN  
Organisasjonsnr. 984127448

---

Transaksjon 09222115557447544389



Signert TAB, SGB



Bakkehelle 5 AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020            | 2019            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                      |      | 144 000         | 171 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>144 000</b>  | <b>171 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                      | 5    | 54 459          | 27 159          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>54 459</b>   | <b>27 159</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>89 541</b>   | <b>143 841</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 64              | 126             |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>64</b>       | <b>126</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 110 619         | 122 804         |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>110 619</b>  | <b>122 804</b>  |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>-110 555</b> | <b>-122 678</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>-21 014</b>  | <b>21 163</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 7,8  | -4 619          | 2 550           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>-16 395</b>  | <b>18 613</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>-16 395</b>  | <b>18 613</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital           | 2    | -16 395         | 18 613          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>-16 395</b>  | <b>18 613</b>   |





Bakkehelle 5 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 7    | 4 619            | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>4 619</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4    | 7 520 267        | 6 616 981        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>7 520 267</b> | <b>6 616 981</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>7 524 886</b> | <b>6 616 981</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 20 111           | 226 688          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>20 111</b>    | <b>226 688</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>7 544 997</b> | <b>6 843 670</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         | 1,2  | 500 000          | 500 000          |
| Annen innskutt egenkapital              | 2    | -9 570           | -9 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>490 430</b>   | <b>490 430</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 2    | 2 218            | 18 613           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>2 218</b>     | <b>18 613</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>492 648</b>   | <b>509 043</b>   |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 3    | 4 074 000        | 4 200 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 074 000</b> | <b>4 200 000</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>4 074 000</b> | <b>4 200 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 33 553           | 19 852           |
| Betalbar skatt                          |      | 0                | 2 550            |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 6    | 2 944 796        | 2 112 224        |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>2 978 349</b> | <b>2 134 626</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>7 052 349</b> | <b>6 334 626</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>7 544 997</b> | <b>6 843 670</b> |

Trondheim, 27.05.21

Sigbjørn Gyldenskog Berstad  
Styreleder

Tor Arne Brå  
Daglig leder/styremedlem





Bakkehelle 5 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregelen for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Bakkehelle 5 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn            | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|-----------------|-------------|--------|-----------|
| Tiur Invest AS  | 995 976 803 | 250    | 50,00 %   |
| Niden Invest AS | 915 523 749 | 250    | 50,00 %   |

### Note 2 - Selskapskapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 500 000                           | 0        | 9 043                | 509 043            |
| -Til årets resultat |                                   |          | -16 395              | -16 395            |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>500 000</b>                    | <b>0</b> | <b>-7 352</b>        | <b>492 648</b>     |

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller innen 5 år er pr. 2020 kr 4 074 000.

Blanseført verdi av pantelikrede eiendeler:  
Bakkehellet 5 kr 6 151 249.

Lånet er i tillegg pantsatt med kr 500 000 i hvert av morselskapene.

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| Eiendel:            | Bokført verdi pr. 2020 |
|---------------------|------------------------|
| Bakkehellet 5       | 6 151 249              |
| Prosjekt Bakkehelle | 1 369 018              |

### Note 5 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt eller avsatt godtgjørelse til styret eller ledende personer i 2020. Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 6 - Mellomværende konsernselskap

Kortsiktig gjeld kr -2 944 796





Bakkehelle 5 AS

## Noter 2020

### Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2020           | 2019     |
|---|----------------|----------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 20 996         | 0        |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-20 996</b> | <b>0</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 20 996         | 0        |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>20 996</b>  | <b>0</b> |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>4 619</b>   | <b>0</b> |

### Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | -21 014        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 18             |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0              |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-20 996</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |               |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 0             |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>0</b>      |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0             |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -4 619        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>-4 619</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22            |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                    | 0        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> |





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557447544389

### Dokument

#### 10666 Årsregnskap 2020

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2021-05-27 09:27:50 CEST (+0200) av Eigil

Johansen (EJ)

Ferdigstilt den 2021-05-27 09:48:37 CEST (+0200)

### Initiativtaker

#### Eigil Johansen (EJ)

Økonomi og Regnskapspartner AS

Fødselsnummer 15116636929

Organisasjonsnr. 984127448

eigil@orpartner.no

+4791140158

### Signerende parter

#### Tor Arne Brå (TAB)

tor-arne@etateiendom.no

+4792013393



Navnet norsk BankID oppga var "Tor Arne Brå"

Signert 2021-05-27 09:31:48 CEST (+0200)

#### Sigbjørn Gyldenskog Berstad (SGB)

sigbers@online.no

+4790517904



Navnet norsk BankID oppga var "Sigbjørn Gyldenskog

Berstad"

Signert 2021-05-27 09:48:37 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

