



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 119 575
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØKRITOPPEN AS
Forretningsadresse:	c/o AVA Eiendom AS Hagaløkkveien 6 1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	AVA Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 560	284
Annen finansinntekt	3	18 235	36 470
Sum finansinntekter		19 795	36 754
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	582 317	
Annen finanskostnad		1 202	1 202
Sum finanskostnader		583 518	1 202
Netto finans		-563 724	35 552
Resultat før skattekostnad	4	-573 099	26 177
Skattekostnad	4		-2 023
Årsresultat		-573 099	28 200
Totalresultat		-573 099	28 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-550 181	5 282
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-22 918	22 918
Sum overføringer og disponeringer		-573 099	28 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 273	4 273
Sum immaterielle eiendeler		4 273	4 273
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	577 677	1 159 994
Sum finansielle anleggsmidler		577 677	1 159 994
Sum anleggsmidler		581 950	1 164 267
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 869	38 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 869	38 651
Sum omløpsmidler		47 869	38 651
SUM EIENDELER		629 819	1 202 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		22 918
Udekket tap	2	550 181	
Sum opptjent egenkapital		-550 181	22 918
Sum egenkapital		-520 181	52 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 150 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	1 150 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 150 000	1 150 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		629 819	1 202 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593115

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 119 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKRITOPPEN AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 926 119 575
ØKRITOPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 560	284
Annen finansinntekt	3	18 235	36 470
Sum finansinntekter		19 795	36 754
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	582 317	
Annen finanskostnad		1 202	1 202
Sum finanskostnader		583 518	1 202
Netto finans		-563 724	35 552
Resultat før skattekostnad	4	-573 099	26 177
Skattekostnad	4		-2 023
Årsresultat		-573 099	28 200
Totalresultat		-573 099	28 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-550 181	5 282
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-22 918	22 918
Sum overføringer og disponeringer		-573 099	28 200



Organisasjonsnr: 926 119 575
ØKRITOPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 273	4 273
Sum immaterielle eiendeler		4 273	4 273
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	577 677	1 159 994
Sum finansielle anleggsmidler		577 677	1 159 994
Sum anleggsmidler		581 950	1 164 267
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 869	38 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 869	38 651
Sum omløpsmidler		47 869	38 651
SUM EIENDELER		629 819	1 202 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2		22 918
Udekket tap	2	550 181	
Sum opptjent egenkapital		-550 181	22 918
Sum egenkapital		-520 181	52 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 150 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	1 150 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 150 000	1 150 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		629 819	1 202 918



Organisasjonsnr: 926 119 575
ØKRITOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Resultatregnskap

Økritoppen AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum driftskostnad		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Annen renteinntekt		1 560	284
Annen finansinntekt	3	18 235	36 470
Sum finansinntekter		19 795	36 754
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler	3	582 317	0
Annen finanskostnad		1 202	1 202
Sum finanskostnader		583 519	1 202
Sum netto finansposter		-563 724	35 552
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-573 099	26 177
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-2 023
Ordinært resultat		-573 099	28 200
Årsresultat		-573 099	28 200
Overført til udekket tap	2	-550 181	5 283
Overført til annen egenkapital	2	-22 918	22 918
Sum disponert		-573 099	28 200



Balanse

Økritoppen AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 273	4 273
Sum immaterielle eiendeler		4 273	4 273
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	577 677	1 159 994
Sum finansielle anleggsmidler		577 677	1 159 994
Sum anleggsmidler		581 950	1 164 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 869	38 651
Sum omløpsmidler		47 869	38 651
Sum eiendeler		629 819	1 202 918



Balanse

Økritoppen AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-550 181	0
Annen egenkapital	2	0	22 918
Sum opptjent egenkapital		-550 181	22 918
Sum egenkapital	2	-520 181	52 918
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eiere	5	1 150 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	1 150 000
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 150 000	1 150 000
Sum egenkapital og gjeld		629 819	1 202 918

Sandvika, 30.05.2024
Styret for Økritoppen AS


Erling Skovli
Styrets leder



Økritoppen AS Noter til regnskapet for 2023

org.nr. 926 119 575

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Selskapskapital

Økritoppen AS' aksjekapital er på kr 30.000,-, 30.000 aksjer pålydende kr. 1,-.
Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapet eies av:	Erling Skovli	30.000 aksjer	100%
			100%

Erling Skovli er styreformann.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke opprettet tjenstepensjonsordning i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i år 2023.

Honorar til daglig ledelse inngår i forvaltningshonorar.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1-2023	30 000	0	0	22 918	52 918
Overføring fra annen egenkapital			22 918	-22 918	0
Disponering av årets resultat		0	-573 099		-573 099
Sum egenkapital 31/12-2023	30 000	0	-550 181	0	-520 181

Grunnet regnskapsmessig nedskrivning av aksjer er egenkapitalen negativ. Styret mener at det likevel er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskaps investeringer er langsiktige og man antar at eiendomsmarkedet som selskapet investerer i vil ta seg opp og aksjeverdien igjen vil stige. Selskapets gjeld er til aksjonær.



Økritoppen AS Noter til regnskapet for 2023

org.nr. 926 119 575

Side 2

Note 3 - Aksjer/andeler

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi	Nedskrivning okf. verdi etter nedskr.	
Salto Eiendom AS	72 939	0,85 %	999 994	-422 317	577 677
AVA Investor 21 AS	20 000	33,33 %	160 000	-160 000	0
Sum aksjer			1 159 994	-582 317	577 677

Aksjene er nedskrevet regnskapsmessig til VEK per 31.12

Det er i 2023 utbetalt utbytte fra Salto Eiendom AS kr. 0,25 pr aksje, totalt kr. 18.235,-.

Note 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2023	31.12.2022	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller:	0	0	0
<i>Skattemessig fremførbart underskudd</i>	-27 897	-19 427	-8 470
<i>Herav ikke medtatt i beregning utsatt skatt</i>	8 470		8 470 *
Grunnlag utsatt skatt:	-19 427	-19 427	0
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-4 273	-4 273	0
	22%	22%	

*Selskapets inntekter består stort sett av utbytte fra selskapets aksjeinvesteringer. Utsatt skattefordel av skattemessig underskudd er derfor ikke balanseført fra og med 2023 da det er usikkerhet om fremtidig utnyttelse.

Beregning av betalbar skatt:	2023
Resultat før skattekostnad	-573 099
3% inntekt etter fritaksmetoden	547
Skattefritt utbytte aksjer	-18 235
Permanente forskjeller	0
Gevinst ved realisasjon aksjer	0
Regnskapsmessig nedskr.av aksjer	582 317
Årets skattegrunnlag	-8 470

Spesifikasjon av skattekostnad:	
22% skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	0
Årets skattekostnad	0

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et lån til eier på kr. 1.150.000,-