



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 256 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Røhmesmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	429 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>429 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 211	46 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 211</b>	<b>46 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 211</b>	<b>382 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	10 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 728</b>
Annen rentekostnad		0	68 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>68 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-57 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 211</b>	<b>324 670</b>
Skattekostnad	1	-4 227	68 021
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 984</b>	<b>256 649</b>
Annen egenkapital		-14 984	256 649



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	328 691	328 691
Sum finansielle anleggsmidler		328 691	328 691
Sum anleggsmidler		328 691	328 691
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 235	47 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 235	47 085
Sum omløpsmidler		27 235	47 085
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>355 926</b>	<b>375 777</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	262 132	277 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 132</b>	<b>277 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>292 132</b>	<b>307 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	55 152	68 021
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 152</b>	<b>68 021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	640
Betalbar skatt	1	8 642	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 642</b>	<b>640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 794</b>	<b>68 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>355 926</b>	<b>375 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372436

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 256 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eirik Røhmesmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 256 875  
HØYDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	429 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>429 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 211	46 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 211</b>	<b>46 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 211</b>	<b>382 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	10 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 728</b>
Annen rentekostnad		0	68 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>68 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-57 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 211</b>	<b>324 670</b>
Skattekostnad	1	-4 227	68 021
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 984</b>	<b>256 649</b>
Annen egenkapital		-14 984	256 649



Organisasjonsnr: 913 256 875  
HØYDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	328 691	328 691
Sum finansielle anleggsmidler		328 691	328 691
Sum anleggsmidler		328 691	328 691
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 235	47 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 235	47 085
Sum omløpsmidler		27 235	47 085
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>355 926</b>	<b>375 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	262 132	277 116
Sum opptjent egenkapital		262 132	277 116



<b>Sum egenkapital</b>		<b>292 132</b>	<b>307 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	55 152	68 021
Sum avsetninger for forpliktelser		55 152	68 021
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	640
Betalbar skatt	1	8 642	0
Sum kortsiktig gjeld		8 642	640
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 794</b>	<b>68 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>355 926</b>	<b>375 777</b>



Organisasjonsnr: 913 256 875  
HØYDEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har midlertidig opphold i eiendomsvirksomhet. Forretningsadresse i Oslo. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

## Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
328691.00

Mer om fordringer  
Høyden AS, morselskap



Årsregnskap for  
**HØYDEN EIENDOM AS**

913256875

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HØYDEN EIENDOM AS  
913 256 875

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	429 264
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>429 264</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-19 211	-46 911
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 211</b>	<b>-46 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 211</b>	<b>382 353</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	10 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 728</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-68 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-68 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-57 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 211</b>	<b>324 670</b>
Skattekostnad	1	4 227	-68 021
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 984</b>	<b>256 649</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-14 984	256 649
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 984</b>	<b>256 649</b>



HØYDEN EIENDOM AS  
913 256 875

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	328 691	328 691
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>328 691</b>	<b>328 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 691</b>	<b>328 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 235	47 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 235</b>	<b>47 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 235</b>	<b>47 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>355 926</b>	<b>375 777</b>



HØYDEN EIENDOM AS  
913 256 875

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	262 132	277 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 132</b>	<b>277 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>292 132</b>	<b>307 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	55 152	68 021
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>55 152</b>	<b>68 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	640
Betalbar skatt	1	8 642	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 642</b>	<b>640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 794</b>	<b>68 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>355 926</b>	<b>375 777</b>

OSLO, 28.02.2026

Ola Østveit Agledahl  
styrets leder

Erlend Siem  
styremedlem

Eirik Røhmesmo  
daglig leder



HØYDEN EIENDOM AS  
913 256 875

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har midlertidig opphold i eiendomsvirksomhet. Forretningsadresse i Oslo.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HØYDEN EIENDOM AS  
913 256 875

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 642	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 869	68 021
<b>Skattekostnad</b>	<b>-4 227</b>	<b>68 021</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-19 211	324 670
+/- Endring i midlertidige forskjeller	62 673	-313 363
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 178	-11 307
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>39 284</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	8 642	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 642</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	328 691
---	---------

### Mer om fordringer

Høyden AS, morselskap

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Høyden AS	100	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	277 116	307 116
Årsresultat	0	-14 984	-14 984
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>262 132</b>	<b>292 132</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.