



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 980 624  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMEDALEN 20  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 080 648	1 080 648
Annen driftsinntekt	3	1 989	790
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 082 637</b>	<b>1 081 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	91 280	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 122	14 748
Annen driftskostnad	7,8,9	945 865	940 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 041 267</b>	<b>1 069 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 370</b>	<b>12 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		41 723	28 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 723</b>	<b>28 748</b>
Annen rentekostnad		14	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 709</b>	<b>28 748</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 078</b>	<b>40 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 078</b>	<b>40 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 078	40 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 078</b>	<b>40 876</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	9 619	13 742
Sum varige driftsmidler		9 619	13 742
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 619	13 742
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		140 642	117 880
Sum fordringer		140 642	117 880
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 991	995 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 991	995 154
Sum omløpsmidler		1 224 632	1 113 034
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 234 252</b>	<b>1 126 776</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	941 080	858 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>941 080</b>	<b>858 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>941 080</b>	<b>858 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 294	172 339
Skyldige offentlige avgifter		11 280	11 280
Annen kortsiktig gjeld		89 598	85 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 172</b>	<b>268 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>293 172</b>	<b>268 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 234 252</b>	<b>1 126 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 980 624  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMEDALEN 20  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 917 980 624  
SAMEIET HOLMEDALEN 20

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 080 648	1 080 648
Annen driftsinntekt	3	1 989	790
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 082 637</b>	<b>1 081 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	91 280	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 122	14 748
Annen driftskostnad	7, 8, 9	945 865	940 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 041 267</b>	<b>1 069 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 370</b>	<b>12 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		41 723	28 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 723</b>	<b>28 748</b>
Annen rentekostnad		14	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 709</b>	<b>28 748</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 078</b>	<b>40 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 078</b>	<b>40 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 078	40 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 078</b>	<b>40 876</b>



Organisasjonsnr: 917 980 624  
SAMEIET HOLMEDALEN 20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

6

Sum varige driftsmidler		9 619	13 742
-------------------------	--	-------	--------

##### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

##### Sum anleggsmidler

		9 619	13 742
--	--	-------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Andre fordringer

	140 642	117 880
--	---------	---------

Sum fordringer	140 642	117 880
----------------	---------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

	1 083 991	995 154
--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 083 991	995 154
--	-----------	---------

##### Sum omløpsmidler

	1 224 632	1 113 034
--	-----------	-----------

##### SUM EIENDELER

	1 234 252	1 126 776
--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

	0	0
--	---	---

Sum innskutt egenkapital	0	0
--------------------------	---	---

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	941 080	858 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>941 080</b>	<b>858 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>941 080</b>	<b>858 001</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 294	172 339
Skyldige offentlige avgifter		11 280	11 280
Annen kortsiktig gjeld		89 598	85 155
Sum kortsiktig gjeld		293 172	268 774
<b>Sum gjeld</b>		<b>293 172</b>	<b>268 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 234 252</b>	<b>1 126 776</b>



Organisasjonsnr: 917 980 624  
SAMEIET HOLMEDALEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Holmedalen 20

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Holmedalen 20 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: SWF13-X2SNO-750TJ-EB7P7-6HJ15-IHOK4



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Velaug A. Erdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SWF13-X2SNO-750TJ-EB7P7-6HJ15-IHOK4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert Revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-22 13:48:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SWF13-X2SNO-750TJ-EB7P7-6HJ15-HOK4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Holmedalen 20  
2024**

---

Sameiet Holmedalen 20 Org.nr. 917980624

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Holmedalen 20  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	9 619	13 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 619</b>	<b>13 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 619</b>	<b>13 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		129 909	117 880
Andre fordringer		10 733	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 642</b>	<b>117 880</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 083 991	995 154
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 083 991</b>	<b>995 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 224 632</b>	<b>1 113 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 234 252</b>	<b>1 126 776</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Holmedalen 20

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Holmedalen 20  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	10 941 080	858 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>941 080</b>	<b>858 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>941 080</b>	<b>858 001</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	9 598	3 133
Leverandørgjeld	192 294	172 339
Skyldige off. myndigheter	11 280	11 280
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	80 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld	0	2 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>293 172</b>	<b>268 774</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>293 172</b>	<b>268 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 234 252</b>	<b>1 126 776</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Holmedalen 20

Trond Arild Bakke  
Styrets leder

Sissel Kristin Berntsen  
Styremedlem

Svein Sture  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Holmedalen 20

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til Årsregnskap 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	792 060	792 060	792 060	839 800
3816 TV/Internett	207 744	207 744	207 744	192 000
3833 Vedlikeholdsfond	80 844	80 844	84 844	84 844
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 080 648</b>	<b>1 080 648</b>	<b>1 084 648</b>	<b>1 116 644</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	1 989	790	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>1 989</b>	<b>790</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

### Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	80 000	80 000	80 000	80 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	20 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>80 000</b>	<b>100 000</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

Sameiet Holmedalen 20 org.nr. 917980624

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til Årsregnskap 2024

### Note 6 - Andre eiendeler

	8 m gjerde og 6 stk. porter	Hjertestarter
Anskaffelseskost pr.01.01	106 250	20 612
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	106 250	20 612
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	4 122
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	106 250	10 993
Bokført verdi pr.31.12.24	0	9 619
Anskaffelsesår	2018	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	3

### Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5903 Gaver til beboere	0	430	0	500
6300 Kostnader møter/arrangement	0	1 100	0	2 000
6325 Renovasjon	100	0	0	500
6326 Snømåking og brøyting	1 549	937	0	1 500
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 523	2 006	0	1 000
6360 Renhold og matteleie	69 033	79 099	60 000	60 000
6370 Garasjer	2 166	2 020	0	2 000
6372 Heis	29 175	32 677	30 000	35 000
6375 TV/Internett	166 287	204 756	206 300	192 000
6376 Vaktmesterjenester	92 997	106 485	140 000	140 000
6377 Vaktthold	2 571	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	2 363	0	25 000	25 000
6391 Diverse serviceavtaler	58 229	38 349	0	0
6630 Egenandel ved skade	28 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	2 147	0	0
6845 Kopiering	701	0	0	0
6860 Kursutgifter	9 050	0	0	0
6940 Porto	0	110	0	0
7740 Øreavrounding	-1	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	3 613	548	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>469 230</b>	<b>470 664</b>	<b>461 300</b>	<b>459 500</b>

Sameiet Holmedalen 20 org.nr. 917980624

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til Årsregnskap 2024

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	5 160	2 185	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	8 794	8 252	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 493	1 814	25 000	25 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	1 198	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>17 644</b>	<b>12 250</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	48 219	8 713	75 000	75 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	13 349	35 105	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	42 590	46 360	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 082	28 760	0	0
6606 Vedlikehold heis	41 625	13 000	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	50 971	75 845	0	0
6614 Vedlikehold maling	6 271	2 896	23 200	23 200
6617 Vedlikehold dører og vinduer	8 184	13 052	0	0
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	76 800	76 800
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>216 292</b>	<b>223 731</b>	<b>175 000</b>	<b>175 000</b>

### Note 10 - Egenkapital

<b>Vedlikeholdsfond</b>	
Vedlikeholdsfond 01.01.24	464 664
Overført til vedlikeholdsfond	80 844
<b>Vedlikeholdsfond 31.12.24</b>	<b>545 508</b>

Sameiet Holmedalen 20 org.nr. 917980624

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til Årsregnskap 2024

**Note 11 - Disponible midler**

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>844 259</b>	<b>788 636</b>
Periodens resultat	83 078	40 876
Årets avskrivninger	4 122	14 748
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>87 201</b>	<b>55 624</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>931 460</b>	<b>844 259</b>

Sameiet Holmedalen 20 org.nr. 917980624

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-0431 - Årsop...

Name Date  
**Sture, Svein** 2025-02-19

Identification

 bankID™ Sture, Svein

Name Date  
**Berntsen, Sissel Kristin** 2025-02-19

Identification

 bankID™ Berntsen, Sissel Kristin

Name Date  
**Bakke, Trond Arild** 2025-02-19

Identification

 bankID™ Bakke, Trond Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))