



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 386 978
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRILSTADFJÆRA II
Forretningsadresse: Anton Jenssens vei 92-104
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 000	307 072
Sum inntekter		321 000	307 072
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		271 816	243 479
Sum kostnader		294 636	266 299
Driftsresultat		26 364	40 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 947	8 652
Annen finansinntekt		5 200	5 265
Sum finansinntekter		9 147	13 917
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 147	13 917
Ordinært resultat før skattekostnad		35 510	54 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 510	54 690
Årsresultat		35 510	54 690
Totalresultat		35 510	54 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 510	54 690
Sum overføringer og disponeringer		35 510	54 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		-16 073	-16 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		16 073	16 073
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler			
		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 936	
Andre fordringer		57 548	52 222
Sum fordringer		59 484	52 222
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		697 873	614 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 873	614 128
Sum omløpsmidler			
		757 356	666 351
SUM EIENDELER			
		757 356	666 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		210 000	210 000
Annen egenkapital		151 928	116 418
Sum opptjent egenkapital		361 928	326 418
Sum egenkapital		361 928	326 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 353	-8 996
Annen kortsiktig gjeld		392 075	348 929
Sum kortsiktig gjeld		395 428	339 933
Sum gjeld		395 428	339 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		757 356	666 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 362075

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 386 978
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRILSTADFJÆRA II
Forretningsadresse: Anton Jenssens vei 92-104
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 990 386 978
SAMEIET GRILSTADFJÆRA II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 000	307 072
Sum inntekter		321 000	307 072
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		271 816	243 479
Sum kostnader		294 636	266 299
Driftsresultat		26 364	40 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 947	8 652
Annen finansinntekt		5 200	5 265
Sum finansinntekter		9 147	13 917
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 147	13 917
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 510	54 690
Årsresultat		35 510	54 690
Totalresultat		35 510	54 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 510	54 690
Sum overføringer og disponeringer		35 510	54 690



Organisasjonsnr: 990 386 978
SAMEIET GRILSTADFJÆRA II

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		-16 073	-16 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		16 073	16 073
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 936	
Andre fordringer		57 548	52 222
Sum fordringer		59 484	52 222
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		697 873	614 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 873	614 128
Sum omløpsmidler		757 356	666 351
SUM EIENDELER		757 356	666 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Fond	210 000	210 000
Annen egenkapital	151 928	116 418
Sum opptjent egenkapital	361 928	326 418
Sum egenkapital	361 928	326 418
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 353	-8 996
Annen kortsiktig gjeld	392 075	348 929
Sum kortsiktig gjeld	395 428	339 933
Sum gjeld	395 428	339 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	757 356	666 351



Organisasjonsnr: 990 386 978
SAMEIET GRILSTADFJÆRA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET GRILSTADFJÆRA II

ÅRSREGNSKAP 2020

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441335202



Signert HF, CM, KLB, LESR



SAMEIET GRILSTADFJÆRA II

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Andre anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	1	0	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 936	0
Forskuddsbetalte kostnader		57 548	52 222
Sum fordringer	2	59 484	52 222
Sum Bankinnskudd, kontanter og	3	697 873	614 128
SUMOMLØPSMIDLER		757 356	666 351
SUM EIENDELER		757 356	666 351
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppstartskapital		210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital		116 418	61 728
Årets resultat		35 510	54 690
Sum opptjent egenkapital		151 928	116 418
SUM EGENKAPITAL		361 928	326 418
GJELD			
Avsetning vedlikehold	4	367 385	322 385
SUM AVSETNINGER		367 385	322 385
Leverandørgjeld		3 353	-8 996
Forskudd fra kunder		1 870	3 724
Påløpte kostnader	5	22 820	22 820
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 043	17 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		757 356	666 351

Trondheim / / 2021,
SAMEIET GRILSTADFJÆRA II

Håvard Finstad
Styreleder

Caroline Mevik
Styremedlem

Kari Lovise Brautaset
Styremedlem

Lars Eirik Sletbakk Ramstad
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441335202



Signert HF, CM, KLB, LESR



SAMEIET GRILSTADFJÆRA II

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		245 064	242 238	245 120	245 120
Kabel TV		75 936	64 834	76 608	76 608
SUMINNTEKTER		321 000	307 072	321 728	321 728
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	6	22 820	22 820	22 820	22 820
Innleide tjenester	7	0	7 304	0	0
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	8	43 165	40 746	39 400	39 400
Forsikring		44 785	42 065	43 300	43 300
Strøm		17 560	18 633	19 000	19 000
Kabel-TV		76 642	67 111	76 608	76 608
Reperasjon/vedlikehold	9	38 546	18 469	70 600	70 600
Vedlikeholdsavsetning	4	45 000	45 000	45 000	45 000
Kontorkostnader		1 423	1 468	3 000	3 000
Andre kostnader	10	4 097	2 684	2 000	2 000
SUMKOSTNADER		294 637	266 299	321 728	321 728
DRIFISRESULTAT		26 364	40 773	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		9 147	13 917	0	0
SUMFINANS	11	9 147	13 917	0	0
RESULTAT		35 510	54 690	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		35 510	54 690	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET GRILSTADFJÆRA II

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet for 2020 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2020 viser siste versjon av årsbudsjettet.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

Kabel-tv anlegg er ferdig avskrevet i 2011.
Utebelysningen er ferdig avskrevet i 2013.

NOTE 2 - FORDRINGER

2020

2019

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Kundefordringer:	Kr	1 936	0
Forskuddsbetalt kabel TV 1.kvartal	Kr	19 486	19 160
Forskuddsbetalt forsikring til 31.10	Kr	38 062	33 062
Sum fordringer	Kr	59 484	52 222

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto, kortkonto, sparekonto og skattetrekkskonto i DNB.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND

2020

2019

Sum avsetning ved årets inngang	Kr	322 385	277 385
Årets avsetning	Kr	45 000	45 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	367 385	322 385





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET GRILSTADFJÆRA II

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER		2020	2019
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	22 820
Sum påløpte kostnader	Kr	22 820	22 820

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER		2020	2019
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	22 820
Sum lønnskostnader	Kr	22 820	22 820

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 20 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Snørydding tak	Kr	0	7 304
Sum innleide tjenester	Kr	0	7 304

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	39 365	38 105
Forvaltning utover avtale, endring av vedtekter	Kr	3 800	2 641
Sum forretningsførsel	Kr	43 165	40 746

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	2 063	0
Vedlikehold bygninger	Kr	31 972	6 710
Utenomhusutstyr	Kr	0	9 235
Service nødlys og brannalarmanlegg	Kr	4 511	2 525
Sum vedlikehold	Kr	38 546	18 469

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Leie møtelokale, årsmøte	Kr	700	700
Bomiljø, servering	Kr	0	457
Bankgebyr	Kr	3 397	1 527
Sum andre kostnader	Kr	4 097	2 684

NOTE 11 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	0	15
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	3 947	8 637
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	5 200	5 265
Sum finans	Kr	9 147	13 917





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET GRILSTADFJÆRA II

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	757 356	666 351
- Kortsiktig gjeld	Kr	28 043	17 548
Disponible midler 31.12.	Kr	729 313	648 803

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441335202

Dokument

153 Årsregnskap 2020

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2021-02-01 10:14:41 CET (+0100) av Mari

Sagmo Arnesen (MSA)

Ferdigstilt den 2021-02-09 23:09:24 CET (+0100)

Initiativtaker

Mari Sagmo Arnesen (MSA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

mari@bonitas.no

+4741145168

Signerende parter

Håvard Finstad (HF)

Sameiet Grilstadfjæra II

finstad@gmail.com

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "HÅVARD FINSTAD"

Signert 2021-02-09 23:09:24 CET (+0100)

Kari Lovise Brautaset (KLB)

Sameiet Grilstadfjæra II

karibrautaset@gmail.com

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Kari Lovise Brautaset"

Signert 2021-02-09 21:16:11 CET (+0100)

Caroline Mevik (CM)

Sameiet Grilstadfjæra II

caroline.mevik@gmail.com

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Caroline Mevik"

Signert 2021-02-09 19:10:10 CET (+0100)

Lars Eirik Sletbakk Ramstad (LESR)

Sameiet Grilstadfjæra II

larseirik_91@hotmail.com

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Lars E Sletbakk Ramstad"

Signert 2021-02-01 11:35:21 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441335202

dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>

