



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 529 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BG EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Storgata 1  
1440 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.08.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludolf Jostein Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	38 196	
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 196</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 196</b>	
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		26 147	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 147</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-26 147</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 343</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 343</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 343</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	-64 343	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 343</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 855 388	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 855 388</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 855 388</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	415 275	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>415 275</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 275</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 270 663</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 10	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	64 343	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 343</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-34 343</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 406 887	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 406 887</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 406 887</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		2 898 119	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 898 119</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 305 006</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 270 663</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 529 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BG EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Storgata 1  
1440 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.08.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludolf Jostein Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 529 265  
BG EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	38 196	
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 196</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 196</b>	
Annen rentekostnad		26 147	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 147</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-26 147</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 343</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 343</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 343</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	-64 343	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 343</b>	



Organisasjonsnr: 925 529 265  
BG EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 855 388	
Sum varige driftsmidler		5 855 388	

Sum anleggsmidler		5 855 388	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	415 275	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 275	

Sum omløpsmidler		415 275	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		6 270 663	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 10	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	64 343	
Sum opptjent egenkapital		-64 343	

Sum egenkapital	10	-34 343	0
-----------------	----	---------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 406 887	
Sum annen langsiktig gjeld		3 406 887	

Sum langsiktig gjeld		3 406 887	0
----------------------	--	-----------	---



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2 898 119		
Sum kortsiktig gjeld	2 898 119		
Sum gjeld	6 305 006		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 270 663		0



Organisasjonsnr: 925 529 265  
BG EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BjellandGruppen AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**BG Eiendom II AS  
1440 DRØBAK**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning

Utarbeidet av:  
Regnskap-Finans  
Klostergaten 6  
1532 MOSS  
Org.nr. 889383062

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**BG Eiendom II AS**

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(38 196)	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(38 196)</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(38 196)</u>	<u>0</u>
Annen rentekostnad		(26 147)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(26 147)</u>	<u>0</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(26 147)</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(64 343)</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(64 343)</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(64 343)</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	10	(64 343)	0
<b>Sum</b>		<u>(64 343)</u>	<u>0</u>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**BG Eiendom II AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 855 388	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 855 388</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 855 388</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	415 275	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>415 275</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 275</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 270 663</b>	<b>0</b>

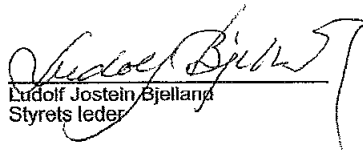


**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**BG Eiendom II AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 10	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(64 343)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(64 343)</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>(34 343)</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 406 887	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 406 887</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 406 887</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		2 898 119	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 898 119</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 305 006</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 270 663</b>	<b>0</b>

Drøbak 06.Mai 2021

  
Jarle Dyste Bjelland  
Daglig leder

  
Ludolf Jostein Bjelland  
Styrets leder



## Noter 2020 BG Eiendom II AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidtenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Selskapet er påvirket av den pågående covid-19 pandemien. Selskapet har investert i uleieenheter på fjellet hvor resnæringen er nærmest fraværende. Selskapets ledelse følger situasjonen og iverksetter om nødvendig tiltak.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BjellandGruppen AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 06.08.2020	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(64 343)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(64 343)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	06.08.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(64 343)	64 343
Netto forskjeller	0	(64 343)	64 343
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	64 343	(64 343)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 14 156

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		(64 343)	(64 343)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(64 343)</b>	<b>(34 343)</b>

Selskapets eier har ytt et større lån som vil kunne konverteres til egenkapital på et gitt tidspunkt.

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Selskapet investerer i fast eiendom og selskapets bankforbindelse har per i dag pant i hver aktuelle eiendom.