



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 049 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS
Forretningsadresse: Teiealleen 3
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinar Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		587 538	910 012
Sum inntekter		587 538	910 012
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 100	121 442
Annen driftskostnad	2	307 016	191 277
Sum kostnader		387 116	312 719
Driftsresultat		200 422	597 293
Annen rentekostnad		585	1 361
Sum finanskostnader		585	1 361
Netto finans		-585	-1 361
Resultat før skattekostnad		199 837	595 932
Skattekostnad på resultat	3	44 092	131 405
Årsresultat		155 745	464 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 745	464 527
Totalresultat		155 745	464 527
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		155 745	464 527
Sum overføringer og disponeringer		155 745	464 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 545	33 507
Sum immaterielle eiendeler		32 545	33 507
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 805 834	2 885 934
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 805 834	2 885 934
Sum anleggsmidler		2 838 379	2 919 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 207	4 922
Sum fordringer		9 207	4 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 256 506	1 006 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 506	1 006 035
Sum omløpsmidler		1 265 713	1 010 957
SUM EIENDELER		4 104 092	3 930 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		38 470	38 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		2 687 824	2 687 824
Sum innskutt egenkapital		2 726 294	2 726 294
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 221 600	1 065 855
Sum opptjent egenkapital		1 221 600	1 065 855
Sum egenkapital		3 947 894	3 792 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 068	
Betalbar skatt	3	43 130	138 249
Sum kortsiktig gjeld		156 198	138 249
Sum gjeld		156 198	138 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 104 092	3 930 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653261

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 049 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS
Forretningsadresse: Teiealleen 3
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinar Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 920 049 141
NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		587 538	910 012
Sum inntekter		587 538	910 012
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	80 100	121 442
Annen driftskostnad	2	307 016	191 277
Sum kostnader		387 116	312 719
Driftsresultat		200 422	597 293
Annen rentekostnad		585	1 361
Sum finanskostnader		585	1 361
Netto finans		-585	-1 361
Resultat før skattekostnad		199 837	595 932
Skattekostnad på resultat	3	44 092	131 405
Årsresultat		155 745	464 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 745	464 527
Totalresultat		155 745	464 527
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		155 745	464 527
Sum overføringer og disponeringer		155 745	464 527



Organisasjonsnr: 920 049 141
NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	32 545	33 507
Sum immaterielle eiendeler		32 545	33 507

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 805 834	2 885 934
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 805 834	2 885 934

Sum anleggsmidler		2 838 379	2 919 441
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 207	4 922
Sum fordringer		9 207	4 922

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 256 506	1 006 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 506	1 006 035

Sum omløpsmidler		1 265 713	1 010 957
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 104 092	3 930 398
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		38 470	38 470
Overkurs		2 687 824	2 687 824
Sum innskutt egenkapital		2 726 294	2 726 294

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 221 600	1 065 855
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 221 600	1 065 855
Sum egenkapital		3 947 894	3 792 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 068	
Betalbar skatt	3	43 130	138 249
Sum kortsiktig gjeld		156 198	138 249
Sum gjeld		156 198	138 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 104 092	3 930 398



Organisasjonsnr: 920 049 141
NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS



Resultatregnskap NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS

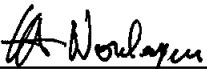
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		587 538	910 012
Sum driftsinntekter		587 538	910 012
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 100	121 442
Annen driftskostnad	2	307 016	191 277
Sum driftskostnader		387 116	312 719
Driftsresultat		200 422	597 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		585	1 361
Resultat av finansposter		-585	-1 361
Resultat før skattekostnad		199 837	595 932
Skattekostnad på resultat	3	44 092	131 405
Årsresultat		155 745	464 527
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		155 745	464 527
Sum overføringer		155 745	464 527



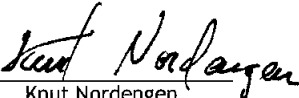
Balanse
NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		38 470	38 470
Overkurs		2 687 824	2 687 824
Sum innskutt egenkapital		2 726 294	2 726 294
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 221 600	1 065 855
Sum opptjent egenkapital		1 221 600	1 065 855
Sum egenkapital		3 947 894	3 792 149
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		113 068	0
Betalbar skatt	3	43 130	138 249
Sum kortsiktig gjeld		156 198	138 249
Sum gjeld		156 198	138 249
Sum egenkapital og gjeld		4 104 092	3 930 398

Nannestad, 07.05.2025
Styret i NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS


Klaus Nordengen
styreleder


Sveinar Hoff
styremedlem/daglig leder


Knut Nordengen
styremedlem



Balanse

NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	32 545	33 507
Sum immaterielle eiendeler		<u>32 545</u>	<u>33 507</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 805 834	2 885 934
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 805 834</u>	<u>2 885 934</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>2 838 379</u>	<u>2 919 441</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		9 207	4 922
Sum fordringer		<u>9 207</u>	<u>4 922</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 256 506	1 006 035
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 256 506</u>	<u>1 006 035</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 265 713</u>	<u>1 010 957</u>
Sum eiendeler		<u>4 104 092</u>	<u>3 930 398</u>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 054 946	7 054 946
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 054 946	7 054 946
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 249 112	4 249 112
= Bokført verdi 31.12.24	2 805 834	2 805 834
Årets ordinære avskrivninger	80 100	80 100
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 130	138 249
Endring i utsatt skattefordel	962	-6 844
Skattekostnad ordinært resultat	44 092	131 405
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	199 837	595 932
Permanente forskjeller	585	1 361
Endring i midlertidige forskjeller	-4 374	31 111
Skattepliktig inntekt	196 047	628 405
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 130	138 249
Sum betalbar skatt i balansen	43 130	138 249

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-147 932	-152 307	-4 374
Sum	-147 932	-152 307	-4 374
Grunnlag for utsatt skattefordel	-147 932	-152 307	-4 374
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 545	-33 507	-962



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Nordengen Eiendom Nannestad AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordengen Eiendom Nannestad AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7YM6N-5XVJQ-0EPYW-LI4EF-5RCJK-P5FRK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 12:57:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7YM6N-SXVJQ-0EPYW-LI4EF-5RCJK-P5FRK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.