



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC PROSJEKT 148 AS
Forretningsadresse: c/o Aberdeen Fund Management Norge
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	6		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 860 124	
Annen renteinntekt		45	69
Sum finansinntekter		4 860 169	69
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 114 216	
Sum finanskostnader		4 114 216	
Netto finans		745 953	69
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	164 110	
Ordinært resultat etter skattekostnad		581 843	69
Årsresultat	2	581 843	69
Årsresultat etter minoritetsinteresser		581 843	69
Totalresultat		581 843	69
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		581 843	69
Sum overføringer og disponeringer		581 843	69



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	390 576 393	
Lån til foretak i samme konsern	4	575 956 267	
Sum finansielle anleggsmidler		966 532 660	
Sum anleggsmidler		966 532 660	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	13 540 050	
Sum fordringer		13 540 050	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	33 544	33 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 544	33 499
Sum omløpsmidler		13 573 594	33 499
SUM EIENDELER		980 106 254	33 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	30 000
Overkurs	2	486 651 293	3 430
Sum innskutt egenkapital		487 651 293	33 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	69	69
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		69	69
Sum egenkapital		487 651 362	33 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	487 561 293	
Sum annen langsiktig gjeld		487 561 293	
Sum langsiktig gjeld		487 561 293	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 860 169	
Annen kortsiktig gjeld		33 430	
Sum kortsiktig gjeld		4 893 599	
Sum gjeld		492 454 892	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		980 106 254	33 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389142

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC PROSJEKT 148 AS
Forretningsadresse: c/o Aberdeen Fund Management Norge
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 640 916
ARCTIC PROSJEKT 148 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	6		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 860 124	
Annen renteinntekt		45	69
Sum finansinntekter		4 860 169	69
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 114 216	
Sum finanskostnader		4 114 216	
Netto finans		745 953	69
Ordinært resultat før skattekostnad		745 953	69
Skattekostnad på ordinært resultat	5	164 110	
Ordinært resultat etter skattekostnad		581 843	69
Årsresultat	2	581 843	69
Årsresultat etter minoritetsinteresser		581 843	69
Totalresultat		581 843	69
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		581 843	69
Sum overføringer og disponeringer		581 843	69



Organisasjonsnr: 923 640 916
ARCTIC PROSJEKT 148 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	390 576 393	
Lån til foretak i samme konsern	4	575 956 267	
Sum finansielle anleggsmidler		966 532 660	
Sum anleggsmidler		966 532 660	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	13 540 050	
Sum fordringer		13 540 050	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	33 544	33 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 544	33 499
Sum omløpsmidler		13 573 594	33 499
SUM EIENDELER		980 106 254	33 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	30 000
Overkurs	2	486 651 293	3 430
Sum innskutt egenkapital		487 651 293	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	69	69
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		69	69
Sum egenkapital		487 651 362	33 499



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	487 561 293	
Sum annen langsiktig gjeld		487 561 293	
Sum langsiktig gjeld		487 561 293	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 860 169	
Annen kortsiktig gjeld		33 430	
Sum kortsiktig gjeld		4 893 599	
Sum gjeld		492 454 892	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		980 106 254	33 499



Organisasjonsnr: 923 640 916
ARCTIC PROSJEKT 148 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ABERDEEN EIENDOMSFOND	1000.00	100.00%	Ordinære
NORGE I HOLDING AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bølerveien 63 AS	100.00%	100.00%	145206982.00	8427659.00



Årsregnskap 2020
Arctic Prosjekt 148 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 640 916

Penneo Dokumentnøkkel: HK4JY-UWCBS-AESGA-D84NM-3OEKL-M42FE



RESULTATREGNSKAP

ARCTIC PROSJEKT 148 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 860 124	0
Annen renteinntekt		45	69
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 114 216	0
Resultat av finansposter		745 953	69
Ordinært resultat før skattekostnad		745 953	69
Skattekostnad på ordinært resultat	5	164 110	0
Ordinært resultat		581 843	69
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	581 843	69
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		581 843	69
Sum overføringer		581 843	69

Penneo Dokumentnøkkel: HK4JY-UWCBS-AESGA-D84NM-3OEKL-M42FE



BALANSE

ARCTIC PROSJEKT 148 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	390 576 393	0
Lån til foretak i samme konsern	4	575 956 267	0
Sum finansielle anleggsmidler		966 532 660	0
Sum anleggsmidler		966 532 660	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	13 540 050	0
Sum fordringer		13 540 050	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	33 544	33 499
Sum omløpsmidler		13 573 594	33 499
Sum eiendeler		980 106 254	33 499

Penneo Dokumentnøkkel: HK4JY-UWCBS-AESGA-D84NM-3OEKL-M42FE



BALANSE

ARCTIC PROSJEKT 148 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	30 000
Overkurs	2	486 651 293	3 430
Sum innskutt egenkapital		487 651 293	33 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	69	69
Sum opptjent egenkapital		69	69
Sum egenkapital		487 651 362	33 499
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	487 561 293	0
Sum annen langsiktig gjeld		487 561 293	0
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	4 860 169	0
Annen kortsiktig gjeld		33 430	0
Sum kortsiktig gjeld		4 893 599	0
Sum gjeld		492 454 892	0
Sum egenkapital og gjeld		980 106 254	33 499

31.05.2021
Styret i Arctic Prosjekt 148 AS

Knut Haraldson
styreleder

Peder Scholdager
styremedlem

Ann-Sophie Hövelmann
styremedlem



Arctic Prosjekt 148 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet av antatt fremtidig inntjening.

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

OM LØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Arctic Prosjekt 148 AS

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	3 430	69	33 499
Pr 01.01.2020	30 000	3 430	69	33 499
Årets resultat			581 843	581 843
Kapitalnedsettelse med tilbakebetaling	-30 000	-3 430		-33 430
Innskudd av ny kapital	1 000 000	486 651 293	0	487 651 293
Konsernbidrag avgitt			-581 843	-581 843
Pr 31.12.2020	1 000 000	486 651 293	69	487 651 362

Note 3 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

AKSJEKAPITALEN I ARCTIC PROSJEKT 148 AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum		1 000	1 000 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Aberdeen Eiendomsfond Norge I Holding AS	1000	100	100
Totalt antall aksjer	1 000	100	100

Selskapet inngår i konsernet Aberdeen Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Aberdeen Eiendomsfond Norge I Holding AS	487 561 293	0
Aberdeen Eiendomsfond Norge I IS	88 394 974	0
Andre kortsiktige fordringer konsern inkl konsernkonto	13 540 050	0
Sum	589 496 317	0
ORG.NR. 923 640 916		SIDE 6



Arctic Prosjekt 148 AS

Gjeld		
Ansvarlig lån fra Aberdeen Eiendomsfond Norge I IS	487 561 293	0
Annen kortsiktig gjeld konsern (inkl. konsernbidrag)	4 860 169	0
Sum	492 421 462	0

Langsiktig mellomværende med konsernselskap renteberegnes med en fastrente på 5,5 %.

Penneo Dokumentnøkkel: HK4JY-UWCBS-AESGA-D84NM-3OEKL-M42FE



Arctic Prosjekt 148 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	164 110	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	164 110	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	745 953	69
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-745 953	0
Skattepliktig inntekt	0	69
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	164 110	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-164 110	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: HK4JY-UWCBS-AESGA-D84NM-3OEKL-M42FE



Arctic Prosjekt 148 AS

Note 6 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2020	2019
Sum	0	0

Note 7 Datterselskap

Arctic Prosjekt 148 AS eier 100% av aksjene i Bølerveien 63 AS, som gir Arctic Prosjekt 148 AS 100% av stemmene i selskapet. Bølerveien 63 AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01.-31.12.2020 var på kr 8 427 659,- og i perioden 01.01.-31.12.2019 på kr 7 603 518,-. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2020 kr. 145 206 982,- og pr. 31.12.2019 kr 146 397 836,-.

Aksjene er ikke nedskrevet da bygget i Bølerveien 63 AS har betydelige merverdier.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 581 843 etter skatt, mot kr. 69 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Forhold etter regnskapsårets utløp

Det norske samfunnet var i 2020 sterkt preget av effektene av Covid-19, noe som også påvirket mange av Fondets leietakere negativt. Dette medførte at Fondet i pandemiens første fase måtte gi NOK 7 millioner i leierabatter, i hovedsak mot at leietakerne forlengt sine leieforhold. Siden juni 2020 og frem til mars 2021 har det ikke vært nødvendig å gi ytterligere rabatter, til tross for at samfunnet i ulike faser har vært preget av betydelig nedstengning og smittevernsrestriksjoner. Det er ikke utelukket at noe leietap kan forekomme fremover dersom smitteverntiltakene blir strenge over tid, men risikoen for å måtte innvilge større leiefritak er lavere nå enn for 9-12 måneder siden, spesielt sett i lys av vaksineprogrammet. Med utgangspunkt i en forventet gradvis gjenåpning av samfunnet i andre halvår av 2021, i kombinasjon med en velposisjonert eiendomsportefølje, er forutsetningene til stede for at Fondet vil kunne klare seg godt i utleiemarkedet både på kort og lengre sikt. Porteføljen har lav ledighet, begrenset utløp av leiekontrakter på kort sikt og er i hovedsak eksponert mot leietakere innen bransjer som har vært mindre negativt påvirket av Covid-19.



Arctic Prosjekt 148 AS

Penneo Dokumentnøkkel: HK4JY-UWCBS-AESGA-D84NM-3OEKL-M42FE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Haraldson

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2081739

IP: 199.247.xxx.xxx

2021-05-31 07:00:26Z



Ann-Sophie B Hövelmann

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-2488216

IP: 199.247.xxx.xxx

2021-05-31 07:15:17Z



Peder Hakon Schjoldager

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1264120

IP: 199.247.xxx.xxx

2021-05-31 07:20:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: HK4JY-UWCBS-AE5GA-D84NM-3OEKL-M42FE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Arctic Prosjekt 148 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arctic Prosjekt 148 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Arctic Prosjekt 148 AS



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-05-31 18:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.